

UMOWA
NR SP.DT.3421.P1N-25/2008

zawarta w dniu **2008r.** we Wrocławiu
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**
1. Andrzej Wąsik - Starosta Powiatu
2. Ireneusz Słoma - Wicestarosta
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:
1.
2.

§ 1

WYKONAWCA został wyłoniony na podstawie art. 91 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655).

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

Przebudowa drogi powiatowej nr 1918D w Długołęce od torów PKP w kierunku Kamienia, w zakresie poszerzenie i wzmocnienie nawierzchni, budowa chodników i odwodnienia oraz zatok autobusowych (dł. ok. 1700m).

CPV – 45.23.31.40-2; 45.23.31.20-6; 45.23.32.23-8; 45.23.24.52-5

2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę zgodnie ze złożoną ofertą:

netto:

należny podatek VAT % tj. zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: zł.

Ogółem brutto słownie:

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter maksymalny dla zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg ceny przyjętej w kosztorysie ofertowym i nie może przekroczyć kwoty ofertowej.

4. Płatność dopuszcza się w trzech etapach

a) **I etap** – po wykonaniu 30% zakresu robót objętych umową w wysokości do 20% wartości umowy, po dokonaniu odbioru częściowego i sporządzeniu protokołu podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,

Płatność nastąpi w roku 2009.

b) **II etap** – po wykonaniu kolejnych 30% zakresu robót objętych umową w wysokości kolejnych 20% wartości umowy, po dokonaniu odbioru częściowego i sporządzeniu protokołu podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

c) **III etap** – po wykonaniu pozostałych 40% zakresu robót, w wysokości pozostałych 60% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.

5. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury częściowej lub ostatecznej, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

6. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Kwota określona w § 2 ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikającą ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza robót, itp.
2. Roboty prowadzone będą zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
4. Wykonawca wykona i zapewni należytą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

§ 5

1. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** „teren robót” w terminie do 10 dni od daty podpisania Umowy.
2. **Zamawiający wskaże Wykonawcy** lokalizację robót, niezbędną do realizacji zamówienia.

§ 6

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót,
 - b) zapewnić nadzór nad tokiem prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi,
 - c) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
 - d) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót, od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
 - e) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt inwentaryzację powykonawczą, przez osobę uprawnioną.

§ 7

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do dokonania odbioru częściowego lub ostatecznego robót określonych w **§ 2 i w § 4**.
2. Po otrzymaniu kosztorysu powykonawczego Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru częściowego lub ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
4. Potwierdzeniem odbioru częściowego lub ostatecznego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu

zakończenia robót.

7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni (od daty wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o upływie terminu gwarancji) dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**. Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisują strony umowy.

§ 9

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie **Art. 147 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych**, w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, w wysokości (art. 150 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych), w kwocie
(słownie:.....) co stanowi nie mniej niż **5 %** wartości przedmiotu zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi w formie.....
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego bez wad.
4. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania Protokołu Pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się **okres gwarancji i rękojmi wynoszący 36 miesięcy** od daty dokonania odbioru ostatecznego.

§ 11

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym w dokumentach przetargowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) **Wykonawca** w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
 - b) jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty Należytego Zabezpieczenia Wykonania Zamówienia,
 - c) okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§ 12

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Wykonawca** dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego. Za roboty wykonane przez Podwykonawców zapłaci Zamawiający potrącając kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.

§ 13

Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych oraz z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2.
2. Za opóźnienie rozpoczęcia robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia od umownego terminu oddania.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
5. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2. na rzecz Zamawiającego.

6. **Zamawiający** jest zobowiązany wypłacić **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
- jeżeli **Zamawiający** opóźnia rozpoczęcie odbioru ostatecznego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty wpływu (do Zamawiającego) pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru, 0,2 % za każdy dzień opóźnienia,
7. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności **Wykonawcy**.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany zapisów Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.

§ 17

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa Wykonawcy,
- c) Specyfikacja techniczna
- d) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję ustalenia zawarte w niniejszej umowie

.....
podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*Sporządził:
Zbigniew Ratajewski*