

UMOWA
NR SP.DT.3421.P1N-18/2008
lub
NR SP.DT.3421.P1N-19/2008

zawarta w dniu **2008r.** we Wrocławiu
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**
1. Andrzej Wąsik - Starosta Powiatu
2. Ireneusz Słoma - Wicestarosta

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

WYKONAWCA został wyłoniony na podstawie art. 91 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655).

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

a) ZADANIE 1 – NR SP.DT.3421.P1N-18/2008

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:

netto: zł.

należny podatek VAT 22 % tj. zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: zł.

Ogółem brutto słownie:

lub

b) ZADANIE 2 – NR SP.DT.3421.P1N-19/2008

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:

netto: zł.

należny podatek VAT 22 % tj. zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: zł.

Ogółem brutto słownie:

c) W przypadku nie dojścia do realizacji robót budowlanych osobie pełniącej nadzór inwestorski nie przysługuje wynagrodzenie

d) Płatność dopuszcza się w dwóch etapach:

- I etap - po wykonaniu 50% zakresu nadzorowanych robót - w wysokości do 40% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego,
- II etap - po wykonaniu pozostałych 50% zakresu nadzorowanych robót – w wysokości pozostałych 60% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego.

e) Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

f) Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego lub ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

g) Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Nadzór inwestorski należy realizować od dnia podpisania umowy związanej z realizacją zadania, przy czym za zakończenie prac związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru ostatecznego, ostateczne finansowe rozliczenie zadania.
2. Termin wykonania nadzoru obejmować będzie czas trwania robót budowlanych: **4 miesiące od dnia podpisania umowy na roboty budowlane oraz okres gwarancji i rękojmi.**

§ 4

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nr - uzyskane na podstawie: Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 5

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

- 1 Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2 W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania, **Wykonawca** zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia na rzecz **Zamawiającego**.
- 3 Za brak stawiennictwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 4 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych oraz z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.

§ 10

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa Wykonawcy,

§ 11

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Sporządził:
Zbigniew Ratajewski*