

## ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO

ul. Podwale 28, 50 050 Wrocław

w imieniu którego działa Wrocławskie Biuro Inwestorskie  
Wrocławskiego Oddziału PZITB Spółka z o.o. ul. Piłsudskiego 74, 50-020 Wrocław

### Ogłasza Przetarg ograniczony

o wartość : poniżej kwoty określonej w art.11 ust 8 PZP

Nr sprawy : SP/AiB/SG/7196/2007

#### OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI I ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Wrocławskie Biuro Inwestorskie Wrocławskiego Oddziału PZITB Sp. z o.o.,  
ul. Piłsudskiego 74, tel. 0-71/344-66-83 ,  
fax 071/ 344-66-82, ogłasza Przetarg ograniczony na:

#### **Przedmiot zamówienia: zaprojektowanie i wykonanie**

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowego budynku biurowego z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z budową sieci i przyłączy infrastruktury technicznej przy ul. Kościuszki 129a, 129b.

Termin realizacji: **31.10.2009r.**

Wymagane wadium: **130 000 zł**

#### WARUNKI i KRYTERIA

Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.  
Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy: Nie zostali wykluczeni na podstawie art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. 164 z 2006r. poz. 1163 z póź. zm.).

Spełniają następujące warunki: - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:**

Cena - 70 %

Wstępna koncepcja funkcjonalno-przestrzenna - 30 %

W przetargu mogą wziąć udział oferenci spełniający wymagania art. 22 ust.1 prawa zamówień publicznych

### **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków:**

Opis sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu: - w celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający wymaga: a) wykazania się trzema kontraktami budowlanymi, wykonanymi w okresie ostatnich pięciu lat, gdzie wartość zamówienia przekraczała 10.000.000.- zł (brutto). Brak wykazania się minimum trzema kontraktami spowoduje odrzucenie wniosku. b) za każdy następny kontrakt budowlany (maksymalnie 10) powyżej 10.000.000.- zł (brutto) zostaną przyznane 2 punkty. Kontrakty muszą być poparte referencjami. Referencje muszą być wystawione przez bezpośrednich inwestorów, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu wystawiającego je, muszą posiadać datę ich wystawienia, określać wartość wykonanych robót i zawierać potwierdzenie należytego wykonania. Za wykonane kontrakty można uzyskać maksymalnie 20 punktów. - w celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga: a) przedstawienia informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy min. 2.000.000.- zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Informacja powinna być wyrażona kwotowo. Brak powyższej informacji spowoduje odrzucenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych, 2) Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych, 3) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1: a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, b) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS-u lub KRUS-u potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, c) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, d) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, e) W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie – upoważnienie dla wspólnego pełnomocnika, 4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3: - litera a,b,d, - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. - litera c – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych. 5) Dokumenty, o których mowa w pkt. 4a i pkt. 4c powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Dokument, o którym mowa w pkt. 4b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, 6) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, 7) Upoważnienie do podpisania wniosku, o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, 8) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalnościach: - konstrukcyjno-budowlanej, - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, 9) Dokumenty potwierdzające przynależność osób, które będą wykonywać zamówienie do właściwej izby samorządu zawodowego i opłaceniu składek na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, aktualne na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, 10) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500.000.- zł, Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do podpisywania wniosku.

Termin związania ofertą 30 dni.

Liczba wykonawców zaproszonych do udziału: wszyscy spełniający powyższe warunki i kryteria lecz nie więcej niż 20

## **Zestaw dokumentów wymaganych od Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne**

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – podpisany na każdej stronie
2. Oświadczenie Wykonawcy w sprawie ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków** o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
4. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**
5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków** o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków** o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
7. Wykaz osób, podmiotów przewidzianych do realizacji zadania, oraz wskazanie osób pełniących funkcje: kierownika budowy oraz kierowników branżowych.
8. Uprawnienia budowlane kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.
9. Aktualne zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do Izby dla kierownika budowy i kierowników branżowych
10. Wykaz wykonanych robót lub inne dokumenty potwierdzające, że w okresie ostatnich pięciu lat Wykonawca wykonał zamówienie, którego wartość przekraczała 10 000 000 zł. (brutto) i zostało wykonane z należytą starannością.
11. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 500 000 zł.
12. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy min. 2 000 000 zł. Wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed składaniem wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

## **TERMINY I MIEJSCA**

### **Miejsce składania wniosków o udział w zamówieniu:**

Wrocławskie Biuro Inwestorskie Wrocławskiego Oddziału PZITB Sp. z o.o.  
pokój 303 II p, ul. Piłsudskiego 74 , Wrocław, w godzinach 9-15  
Termin składania wniosków upływa dnia 20.12.2007 o godzinie 10:00.  
e-mail: [wbipzitb@op.pl](mailto:wbipzitb@op.pl)

### **Miejsce odbioru specyfikacji:**

Wrocławskie Biuro Inwestorskie Wrocławskiego Oddziału PZITB Sp. z o.o.  
50-020 Wrocław, ul. Piłsudskiego 74, pok. 303, w godzinach 9-15  
Za zaliczeniem pocztowym.

### **Miejsce składania ofert:**

Wrocławskie Biuro Inwestorskie Wrocławskiego Oddziału PZITB Sp. z o.o.  
, pokój 303, II piętro, ul. Piłsudskiego 74, Wrocław, w godzinach 9-15  
Termin składania ofert upływa dnia 30.01.2008 o godzinie 10:00.

### **Miejsce otwarcia ofert:**

Wrocławskie Biuro Inwestorskie Wrocławskiego Oddziału PZITB Sp. z o.o.  
50-020 Wrocław, ul. Piłsudskiego 74 pok. 303,  
Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.01.2008 o godzinie 11:00.

## **UPRAWNIENI DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI**

### **W sprawach formalnych:**

Tadeusz Nawracaj  
ul. Piłsudskiego 74, tel. 0-71 / 344-66-83 , w godzinach 9-15  
e-mail: [wbipzitb@op.pl](mailto:wbipzitb@op.pl)

### **W sprawach merytorycznych:**

Dariusz Irzyk  
ul. Piłsudskiego 74, tel. 0-71 / 344-66-83 , w godzinach 9-15