

**UMOWA**  
**NR SP.DT.3421.P1N-27/2007**  
**NR SP.DT. 3421.P1N-28/2007**  
**NR SP.DT.3421.P1N- 29/2007**  
**NR SP.DT.3421.P1N- 30/2007**

zawarta w dniu ..... 2007r. we Wrocławiu  
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław  
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**

- 1. Andrzej Wąsik - Starosta Powiatu**  
**2. Ireneusz Słoma - Wicestarosta**

**a**

.....

.....

**NIP ..... REGON .....**

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

**reprezentowanym przez:**

- 1. ....**  
**2. ....**

§ 1

**WYKONAWCA** został wyłoniony na podstawie art. 91 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm).

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

**1.1. ZADANIE 1 – NR SP.DT.3421.P1N-27/2007** Nadzór inwestorski dla przebudowy drogi powiatowej nr 1954D Suchy Dwór – Żórawina Etap I od km 3+658,00 do km 4+363,27 – kilometrów lokalny.

a) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:

netto: .....

należny podatek VAT ..... % tj. .... zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: ..... zł.

Ogółem brutto słownie: .....

b) W przypadku nie dościa do realizacji robót budowlanych osobie pełniącej nadzór inwestorski nie przysługuje wynagrodzenie

c) Płatność dopuszcza się w dwóch etapach:

- I etap - po wykonaniu I i II etapu nadzorowanych robót - w wysokości 50% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego,
- II etap - po wykonaniu III etapu nadzorowanych robót – w wysokości pozostałych 50% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego.

d) Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury ostatecznej, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

e) Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

f) Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

**1.2. ZADANIE 2 – NR SP.DT.3421.P1N-28/2007** Nadzór inwestorski dla przebudowy drogi powiatowej nr 2021D w m. Krzeptów, gm. Kąty Wrocławskie.

a) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:

netto: .....

należny podatek VAT ..... % tj. .... zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: ..... zł.

Ogółem brutto słownie: .....

b) W przypadku nie dojścia do realizacji robót budowlanych osobie pełniącej nadzór inwestorski nie przysługuje wynagrodzenie

c) Płatność dopuszcza się w dwóch etapach:

- I etap po wykonaniu 50% zakresu nadzorowanych robót w wysokości do 50% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego robót.
- II etap – po wykonaniu pozostałego zakresu robót w wysokości pozostałych 50% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego robót.

d) Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury ostatecznej, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

e) Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

f) Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

**1.3. ZADANIE 3 – NR SP.DT.3421.P1N-29/2007** Nadzór inwestorski dla przebudowy drogi nr 2018D na odcinku Sadków – Małkowice (jeden odcinek) gm. Kąty Wrocławskie, na dł. ok. 1,8 km.

a) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:

netto: .....

należny podatek VAT ..... % tj. .... zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: ..... zł.

Ogółem brutto słownie: .....

b) W przypadku nie dojścia do realizacji robót budowlanych osobie pełniącej nadzór inwestorski nie przysługuje wynagrodzenie

c) płatność dopuszcza się II etapach:

- I etap – po wykonaniu I etapu zakresu nadzorowanych robót (część A i B), w wysokości 50% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego,
- II etap – po wykonaniu II (część A i B i III etap zakresu robót), w wysokości pozostałych 50% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego.

d) Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury ostatecznej, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

e) Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

f) Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

**1.4. ZADANIE 4 – NR SP.DT.3421.P1N-30/2007** Nadzór inwestorski dla przebudowy drogi nr 2075D na odcinkach: Maniów – gr. Powiatu., gmina Mietków, Świątniki – skrzyżowanie z drogą nr 1989D na terenie gmin Sobótka i Jordanów ŚL.

a) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:

netto: .....

należny podatek VAT ..... % tj. .... zł.

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: ..... zł.

Ogółem brutto słownie: .....

b) w przypadku nie dojścia do realizacji robót budowlanych osobie pełniącej nadzór inwestorski nie przysługuje wynagrodzenie

c) płatność dopuszcza się w III etapach:

- I etap po wykonaniu II etapu zakresu nadzorowanych robót w wysokości do 30% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego,
  - II etap po wykonaniu III etapu zakresu nadzorowanych robót, w wysokości kolejnych 30% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego,
  - III etap po wykonaniu IV etapu zakresu nadzorowanych robót w wysokości pozostałych 40% wartości umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego.
- d) płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury ostatecznej, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
- e) błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- f) terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Nadzór inwestorski należy realizować od dnia podpisania przedmiotowej umowy związanej z realizacją zadania, przy czym za zakończenie prac związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru ostatecznego, ostateczne finansowe rozliczenie zadania.
2. Termin wykonania nadzoru obejmować będzie czas trwania robót budowlanych oraz okres gwarancji i rękojmi:
  - **ZADANIE 1** – od dnia podpisania umowy do 20.11.2007r.
  - **ZADANIE 2** – od dnia podpisania umowy do 15.11.2007r.
  - **ZADANIE 3** – od dnia podpisania umowy do 27.11.2007r.
  - **ZADANIE 4** - od dnia podpisania umowy do 27.11.2007r.

§ 4

Na roboty nad którymi pełniony jest nadzór inwestorski ustala się okres gwarancji i rękojmi **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru ostatecznego.

§ 5

1. Wykonawca winien być ubezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego uzyskane na podstawie:

.....

§ 6

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usług ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie **Art. 147 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004r z późn. zm.)**, w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, w wysokości (art. 150 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm), w kwocie ..... (**słownie: .....**) co stanowi nie mniej niż **5 %** wartości każdego zadania brutto.
  2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi na każde zadanie oddzielnie w formie.
- .....
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego bez wad.
  4. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone **na prośbę Wykonawcy** w ciągu 14 dni od daty podpisania Protokołu Pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

§ 7

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

- 1 Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2 W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania, **Wykonawca** zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia na rzecz **Zamawiającego**.

- 3 Za brak stawiennictwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 4 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy może nastąpić zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych oraz z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.

§ 12

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa Wykonawcy,

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Akceptuję ustalenia zawarte w niniejszej umowie

.....  
podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy