

**DOM DZIECKA**  
**ul. 1-go Maja 43**  
**55-080 Kąty Wrocławskie**  
**tel/fax (071) 3166642**

---

numer sprawy: ..... /2006

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony**  
o wartości poniżej 60.000 €

ogłoszenie o niniejszym przetargu ukazało się:

- Na stronie portalu internetowego UZP,
- na stronie internetowej *www.powiatwroclawski.pl*
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Domu Dziecka

• **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Remont dachu, auli, jadalni i magazynu Domu Dziecka**  
**ul. 1-go Maja 43 w Kątach Wrocławskich**

- **ZAMAWIAJĄCY:** *Starostwo Powiatowe*  
*ul. Podwale 28*  
*50-040 Wrocław*

- **UŻYTKOWNIK:** *Dom Dziecka*  
*55—080 Kąty Wrocławskie*  
*ul.1-go Maja 43*

## SPIS TREŚCI:

- I. Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.
- II. Informacje ogólne.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium (art. 45 i 46 Pzp).
- IX. Termin związania ofertą (art. 85 Pzp).
- X. Opis sposobu przygotowywania ofert.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVIII. Informacje uzupełniające.

### Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Zestaw dokumentów wymaganych od wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne

Załącznik nr 2 – Standardowe formularze

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Przedmiary robót

Płyta CD z projektem (pliki PDF)

### Wersja elektroniczna (dostępna na stronie [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)):

SIWZ.pdf

– niniejszy dokument

SIWZ-zalaczniki.pdf

– załącznik nr 1, 2 i 3

Przedmiar robót remont dachu, auli, jadalni i magazynu. pdf

– załącznik nr 4

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

<b>I.</b>	<b>Nazwa i adres Zamawiającego</b> <b>Tryb udzielenia zamówienia</b>	art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp
-----------	---	---------------------------------

Zamawiającym jest :  
**DOM DZIECKA**  
**ul. 1-go Maja 43**  
**55-080 Kąty Wrocławskie**

Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont dachu, auli, jadalni i magazynu Domu Dziecka  
ul. 1-go Maja 43 w Kątach Wrocławskich”**

<b>II.</b>	<b>Informacje ogólne</b>	art. 36 ust. 2 Pzp
------------	--------------------------	-----------------------

1. Postępowanie przeprowadza Dom Dziecka w Kątach Wrocławskich ul. 1 Maja 43 . Użytkownikiem jest Dom Dziecka w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 43.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 z dnia 9 lutego 2004 r., poz. 177 z późniejszymi zmianami), zwaną w dalszej części „ustawą” lub „Pzp”.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:
  - 4.1. Pisemnie: w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami;
  - 4.2. Faksem (numer faksu 071/3166642): w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), z wyłączeniem złożenia oferty i wniesienia protestu, dla których wymagana jest forma pisemna;
  - 4.3. Drogą elektroniczną (adres strony Zamawiającego [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)):
    - a) ze strony Wykonawcy – tylko w zakresie dotyczącym pobierania elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz możliwości zapoznania się z treścią pism skierowanych do Wykonawców;
    - b) ze strony Zamawiającego – w zakresie udostępnienia elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umieszczania treści pism skierowanych do Wykonawców na stronie internetowej Zamawiającego [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.
6. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
9. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 Pzp.
10. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 Pzp).
12. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1pkt. 6 Pzp. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielane po zaistnieniu przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a. w przypadku otrzymania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w ciągu 3 lat od daty udzielenia zamówienia.
  - b. Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie niższa od środków finansowych zapisanych w planie i przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający może przeznaczyć powstałą różnicę środków finansowych na wykonanie robót uzupełniających
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 5). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
15. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
16. Wykonawcy, zgodnie z art. 23 ustawy, mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - a) W przypadku, o którym mowa w punkcie 16, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - b) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie pełnomocnikiem.
  - c) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w punkcie 16.
  - d) Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 16, została wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

<b>III.</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	art. 36 ust. 1 pkt 3 Pzp
-------------	-----------------------------------	-----------------------------

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: remont dachowego, auli, jadalni i magazynu w Domu Dziecka w Kątach Wrocławskich ul. 1 –go Maja 43. Remontowany budynek wykonany w technologii tradycyjnej .
2. Przedmiot zamówienia według kodów CPV: 45215000-7. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową , specyfikacje techniczne oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
3. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

4. **Dokumentacja znajduje się w Domu Dziecka w Kątach Wrocławskich w sekretariacie. Kserokopia kompletu dokumentacji może być wykupiona przez Wykonawcę po złożeniu zamówienia u Zamawiającego.**

#### **ZAKRES ZAMÓWIENIA:**

5. Zakres robót obejmuje w szczególności:

##### **Dach**

- Roboty ogólnobudowlane

Wymienić dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną na zaprawie wapiennej na nową układaną na sucho. Ułożyć folię paroprzepuszczalną, wymienić łączenie dachu i wykonać impregnację grzybobójczą. Wymienić obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Wymienić rynny i rury spustowe na PVC . Wymienić istniejące okna dachowe na nowe.

- Instalacja odgromowa.

Wymienić istniejącą instalację odgromową na nową . Wykonać pomiary instalacji.

##### **Aula**

- Roboty ogólnobudowlane

Wykonać gładzie, pomalować sufit i ściany, wymienić okna drewniane na pvc wykonać renowację drzwi, ocyklinować i pomalować lakierem parkiet.

- Instalacje centralnego ogrzewania.

Wymienić grzejniki i rury doprowadzające ciepło od poziomu piwnic.

- Instalacje elektryczne.

Wykonać nową instalację elektryczną od tablicy głównej znajdującej się na parterze zgodnie z aktualnymi wymogami. Wymienić osprzęt i oprawy oświetleniowe.

##### **Jadalnia**

- Roboty ogólnobudowlane

Rozebrać zbędne ścianki, pomalować sufit i ściany farbą emulsyjną akrylową. Ułożyć płytki na posadzce. Wymienić stolarkę drzwiową. Wymienić stolarkę okienną na pvc.

- Instalacje centralnego ogrzewania.

Wymienić grzejniki na nowe.

- Instalacje elektryczne

Wymienić osprzęt i oprawy oświetleniowe na nowe.

##### **Magazyn**

- Roboty ogólnobudowlane.

Pomalować sufit i ściany farbą emulsyjną. Wymienić okna na pvc.

- Instalacje elektryczne.

Wymienić osprzęt i oprawy oświetleniowe na nowe. Zdemontować zbędne przewody instalacji siłowej.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**UWAGA!**

*Gruz i materiały z rozbiórki należy wywieźć.*

**6. WYMAGANY OKRES GWARANCJI – 36 miesięcy.**

**7. WYMAGANIA DODATKOWE**

- 9.1. Wykonawca robót odpowiada za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zawartą w dokumentacji Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 9.2. Do wykonania robót mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
- oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną EAT lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
  - znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,
  - dla których producent wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - lub wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 9.3. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby, odbiory i badania z wynikiem pozytywnym.

**8. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

- 10.1. Roboty prowadzone będą zgodnie z Zgłoszeniem z dnia 25.10.2006.
- 10.2. Realizacja robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie .
- 10.3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować, wydzielić i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
- sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z art. 21a prawa budowlanego,
  - przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa UM informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu),
  - prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z 2003 r).
- 10.4. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
  - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.
  - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

- d) utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
  - e) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę.
  - f) natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
  - g) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egz.) i odbiorowej,
  - h) czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. przez Straż Pożarną, PIP, Sanepid i PIOŚ.
- 10.5. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów. jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawą o odpadach (Dz.U. Nr 62. poz. 628 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
- 10.6. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.
- 10.7. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
- 10.8. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji konserwatora, Użytkownika oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
- 10.9. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski .
- 10.10. Zamawiający zastrzega, że wszystkie roboty związane z realizacją zamówienia, które dało się przewidzieć, a nie były uwzględnione w SIWZ, Wykonawca ma wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
- 10.11. W cenie ryczałtowej, na ryzyko Wykonawcy, należy ująć wszelkie dodatkowe nakłady i koszty, w celu wykonania robót z zachowaniem standardów przyjętych w STWiOR.

<b>IV.</b>	<b>Termin wykonania zamówienia</b>	art. 36 ust. 1 pkt 4 Pzp
------------	------------------------------------	-----------------------------

Termin wykonania zamówienia – **do 15 grudnia 2006r.**

<b>V.</b>	<b>Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków</b>	art. 36 ust. 1 pkt 5 Pzp
-----------	--	-----------------------------

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

i ponadto:

- 1.5. **dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tzn.:**

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

- a) **kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia** do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia **w specjalności budowlano-konstrukcyjnej**. Wymagane jest, by w/w osoba była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

1.6. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.:

- a) **W okresie ostatnich pięciu lat zrealizowali minimum 2 zamówienia** związane z budową, przebudową lub kompleksowym remontem kubaturowych obiektów użyteczności publicznej, **w tym co najmniej jedno o wielkości i wartości porównywalnej do wartości przedmiotu zamówienia.**

b) W/w roboty budowlane muszą być wykonane z należytą starannością.

1.7. **są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC)** w zakresie swojej działalności **na kwotę nie niższą niż 50.000 złotych.**

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (art. 23 Pzp), Wykonawcy muszą:
- ustanowić pełnomocnika (patrz punkt 16a Rozdziału II Informacje ogólne),
  - każdy z Wykonawców oddzielnie musi spełniać wymóg zawarty w ust. 1 pkt. 1.4. i udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy,
  - wymogi zawarte w ust.1 pkt. od 1.1., 1.2., 1.3. 1.5., 1.6. i 1.7. Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
3. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o złożoną ofertę i załączniki do niej.

<b>VI.</b>	<b>Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu</b>	art. 36 ust. 1 pkt 6 Pzp
------------	---	--------------------------

- W celu udokumentowania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w Rozdziale V, Wykonawcy wraz z ofertą przedłożą oświadczenia i dokumenty wymienione w załączniku nr 1 do SIWZ „Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu”.
- Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

<b>VII.</b>	<b>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami</b>	art. 36 ust. 1 pkt 7 Pzp
-------------	---	--------------------------

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz udostępni je na własnej stronie internetowej.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy



3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na własnej stronie internetowej.
4. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie przetargu jest:  
**Wiesława Miszczuk tel 071/3166642 sekretariat w godz. od 9,00 do 14,00.**
5. Sposób przekazywania informacji określa punkt 4 Rozdziału II „Informacje ogólne”.

<b>VIII.</b>	<b>Wymagania dotyczące wadium</b> (art. 45 i 46 Pzp)	art. 36 ust. 1 pkt 8 Pzp
--------------	--	-----------------------------

W postępowaniu nie jest wymagane wadium przetargowe. ( art. 45 ust. 1 Pzp)

<b>IX.</b>	<b>Termin związania ofertą</b> (art. 85 Pzp)	art. 36 ust. 1 pkt 9 Pzp
------------	--	-----------------------------

1. **Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.**
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

<b>X.</b>	<b>Opis sposobu przygotowywania ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 10 Pzp
-----------	---	------------------------------

1. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo.
2. Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie musi być złożona i podpisana przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzieleniu zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących. Pełnomocnictwo winno być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o Opłacie Skarbowej z dnia 09.09.2000 (Dz.U. 04. 253. 2532 ).
3. Podpisy osób, o których mowa w ust. 2 złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego przetargu.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu oferty stanowiącym wzór nr 2.1 do SIWZ i powinna zawierać wymagane dokumenty wg zestawienia w załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem odręcznym, sporządzona w języku polskim.
6. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w Załączniku nr 1 SIWZ i spięte w sposób trwały.
7. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Oferty powinny być jednoznaczne.
9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

10. Wykonawca składa dokumenty i oświadczenia w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego, w przeciwnym razie nie będą brane pod uwagę.
12. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich prawdziwości, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia oryginałów.
13. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp, wszystkie oferty składane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia.
14. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy wymienić korzystając ze wzoru tabeli stanowiącej załącznik do SIWZ (wzór nr 2.2.) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

<b>XI.</b>	<b>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 11 Pzp
------------	---	------------------------------

#### **SKŁADANIE OFERT:**

1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:  
**Dom Dziecka w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 43**
3. Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:

**OFERTA PRZETARGOWA**

Remont dachu, auli, jadalni i magazynu Domu Dziecka

w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 43

uwaga: NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 03.11.2006r. godz. 11<sup>00</sup>

5. **Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 43 w sekretariacie ( parter) do dnia **03.11.2006r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
6. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert (art. 84 ustawy).
  - 6.1. W sytuacji takiej Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie tak samo jako koperta oferty z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.
  - 6.2. Oferta zamienna powinna być złożona zgodnie wymaganiami opisanymi w pkt. 1 i 2.
  - 6.3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”.
  - 6.4. W przypadku, gdy Wykonawca chce wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

W ofercie zamiennej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zmianie opisanych na każdej stronie „ZAMIANA DOKONANA W DNIU .....” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowić będą z ofertą zamienną kompletną całość. Oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „**oferta zamienna (uzupełnienia)**”.

**6.5. UWAGA !!! Elementy wykorzystywane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną. W przypadku rozbieżności lub niekompletności Zamawiający nie będzie traktował tego jako błąd oczywisty, ale jako błąd dyskwalifikujący ofertę i zarówno oferta zamienna jak i pierwotna będą odrzucone.**

6.6. Wszystkie wymagania stawiane ofercie przetargowej dotyczą również oferty zamiennej.

## **OTWARCIE OFERT.**

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.11.2006r. godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego .
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Otwarcie ofert będzie przebiegać w następującej kolejności:
  - a) kompletne oferty zamienne (oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane),
  - b) oferty zamienne (uzupełnienia),
  - c) pozostałe oferty,
  - d) oferty, o których wycofaniu powiadomiono zgodnie z punktem 6 Rozdziału XI SIWZ nie będą otwierane.
10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Informacje, o których mowa w ust. 10 i 11, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
13. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

<b>XII.</b>	<b>Opis sposobu obliczenia ceny</b>	art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp
-------------	-------------------------------------	------------------------------

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w STWiOR oraz dokumentacji projektowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, SIWZ, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty (jeśli dotyczą niniejszego zamówienia): wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia BIOZ, projektu organizacji robót, prac

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.)

5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Kosztorysu na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny ceny ofertowej nie należy dołączać do oferty. Zamawiający uzna, że podana w ofercie cena ryczałtowa jest prawidłowa bez względu na sposób jej wyliczenia.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

<b>XIII.</b>	<b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 13 Pzp
--------------	--	------------------------------

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ryczałtowa brutto.

Ranking ofert przy uwzględnieniu w/w kryterium ustalony będzie wg wzoru, w skali do 100 punktów:

$$A = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

gdzie:  
A – ilość punktów za cenę,  
C<sub>min</sub> – najniższa cena brutto,  
C<sub>n</sub> – cena brutto oferty badanej

2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (Art. 91 ust. 3a Pzp).
3. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.

#### WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg wzoru podanego w punkcie 1.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

<b>XIV.</b>	<b>Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</b>	art. 36 ust. 1 pkt 14 Pzp
-------------	--	------------------------------

Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:

1. Dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o rozstrzygnięciu postępowania kosztorys na podstawie którego dokonał wyceny ceny ofertowej oraz harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale XV SIWZ.
3. W przypadku złożenia oferty wspólnej (Konsorcjum) dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

<b>XV.</b>	<b>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</b>	art. 36 ust. 1 pkt 15 Pzp
------------	--	------------------------------

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie ustala się na 2% ceny brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach o których mowa w art. 148 ust. 2 Pzp.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, ich treść ma być zgodna z załączonym wzorem - *Zał. wzór nr 2.12 (bezwarunkowa i na pierwsze żądanie)*.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego tj.: Kredyt Bank S.A. IV o Wrocław nr.4515001793121790021423. Zwrot takiego zabezpieczenia odbędzie się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

<b>XVI.</b>	<b>Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy</b>	art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp
-------------	--	------------------------------

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia objęty umową.
2. Rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz na miesiąc za zakończone elementy robót, ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie integralną część umowy (Załącznik nr 1 umowy) i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury do Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Ustawy).
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
7. Pominięcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji przetargowej przy wycenie i nie ujęcie w cenie ryczału nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
8. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych.. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone, w umowie dodatkowej, na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
9. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.
10. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości realizowanego zamówienia.
11. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
12. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Roboty zamienne rozliczane będą kosztorysami różnicowymi.
14. Warunki umowne określa formularz umowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

<b>XVII.</b>	<b>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.</b>	art. 36 ust. 1 pkt 17 Pzp
--------------	--	------------------------------

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dział VI, art. 179 ÷ art. 198. W szczególności:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.
3. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.

#### PROTEST:

4. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego. Przepisy art. 27 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
6. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
  - 1) 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej lub na stronach portalu internetowego Urzędu - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

Przepisu art. 180 ust. 2 zdanie pierwsze nie stosuje się.
7. W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
9. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6.
10. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
11. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania:
  - 1) w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w art. 181 ust. 3 PZP;

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

- 2) do upływu terminów, o których mowa w art. 180 ust. 3, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego także postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
13. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
- 1) treści ogłoszenia,
  - 2) postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 3) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty - w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia i zapytania o cenę,
  - 4) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia albo odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty - w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego
- w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
14. Protest inny niż wymieniony w punkcie 13 Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
15. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach, o których mowa w ust. 13 i 14, uznaje się za jego oddalenie.
16. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej:
- 1) niezwłocznie - jeżeli uwzględnił wszystkie zgłoszone żądania;
  - 2) po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu - jeżeli co najmniej jedno ze zgłoszonych żądań nie zostało uwzględnione.
17. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców.

<b>XVIII. Informacje uzupełniające</b>	
--	--

1. Dokumentacja przetargowa składa się z ..... stron, ponumerowanych w prawym górnym rogu. W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji przetargowej którejkolwiek strony, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu w celu uzupełnienia.
2. Pominięcie w wycenie ofertowej jakiegokolwiek elementu z powodu braku strony w dokumentacji przetargowej nie będzie podstawą do wysuwania żądania dodatkowej zapłaty ponieważ zgodnie z zapisem w dokumentacji przetargowej Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie:
  - a) badania ofert – art. 87, 88, 90 Pzp,
  - b) wyboru najkorzystniejszej oferty – 91, 92 Pzp,
  - c) odrzucenia ofert – art. 89 Pzp,
  - d) wykluczenia Wykonawców – art. 24 Pzp,
  - e) unieważnienia postępowania – art. 93 Pzp,
  - f) zawarcia umowy – art. 94, 95 Pzp.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy



**Dokumentację zatwierdził:**

Kąty Wrocławskie , dnia 23.10.2006r. ....

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**ZESTAW DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW  
UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMOWIENIE PUBLICZNE**

LP	NAZWA (RODZAJ) DOKUMENTU
1.	<b>Formularz oferty</b> - podpisany na każdej stronie <b>(wzór nr 2.1)</b>
2.	<b>Oświadczenie Wykonawcy</b> w sprawie ubiegania się o zamówienie publiczne <b>(wzór nr 2.2)</b>
3.	<b>Oświadczenie Wykonawcy o informacjach stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa</b> (brak oświadczenia będzie skutkowało jawnością całej oferty) <b>(wzór nr 2.3)</b>
4.	<b>Aktualny odpis z właściwego rejestru</b> albo <b>aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej</b> , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, <b>wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert</b>
5.	<b>Stan zatrudnienia oraz wskazanie osób pełniących funkcje:</b> kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych – <b>(wzór nr 2.4)</b>
6.	<b>Uprawnienia budowlane w/w osób</b> wskazanych do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych, zgodne z zakresem przedmiotu zamówienia, to jest w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej.
7.	<b>Aktualne zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa</b> o przynależności do Izby osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie. ( j.w.)
8.	<b>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat</b> przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania – <b>(wzór nr 2.5) wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.</b>
9.	Wykaz dokumentów potwierdzających, że roboty wymienione w załączniku - wzór nr 2.5 zostały wykonane z należytą starannością - <b>(wzór nr 2.6)</b>
10.	<b>Polisa</b> , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności <b>na kwotę min. 100.000.- zł</b>
11.	Oświadczenie Wykonawcy o kontynuacji ubezpieczenia OC przez okres realizacji robót <b>(wzór nr 2.7)</b>

Na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**Standardowe formularze**

- 2.1. Formularz oferty
- 2.2. Oświadczenie Wykonawcy w sprawie o ubieganie się o zamówienie publiczne
- 2.3. Oświadczenie Wykonawcy o informacjach stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa
- 2.4. Stan zatrudnienia oraz wskazanie osób pełniących funkcję kierownika budowy oraz kierowników branżowych
- 2.5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania
- 2.6. Wykaz dokumentów wystawionych przez Inwestorów potwierdzających, że zamówienia wymienione w załączniku wzór nr 2.5. zostały wykonane z należytą starannością.  
W przypadku podwykonawstwa należy dołączyć 2 dokumenty: dokument wystawiony przez Inwestora Generalnemu Wykonawcy oraz drugi, wystawiony przez Generalnego Wykonawcę Podwykonawcy.
- 2.7. Oświadczenie Wykonawcy o kontynuacji ubezpieczenia OC przez okres realizacji robót
- 2.8. Gwarancja należytego wykonania umowy

ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 2.1</b>
<b>OFERTA</b>		

1 ..... 2 ..... 3 .....  
(pieczęć wykonawcy/ów)

### DANE WYKONAWCY

(wykonawców - w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika) :

<b>1.</b>	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: .....
<b>2.</b>	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: .....
<b>3.</b>	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: .....

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego na stronie portalu internetowego UZP, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń PZSZ Nr 3 , zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie Wykonawcy zadania:

## **„Remont dachu, auli, jadalni i magazynu Domu Dziecka ul. 1-go Maja 43 w Kątach Wrocławskich”**

1. Oferowana cena ryczałtowa całości przedmiotu zamówienia wynosi:

Netto (bez podatku VAT): ..... zł

Podatek VAT: ..... zł

Brutto (z podatkiem VAT): ..... zł

(brutto słownie: .....)

1.1. Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją przetargową.

1.2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich robót objętych dokumentacją projektową, SIWZ jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

2. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 1. zostało określone na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, t.j.:

Stawki roboczogodziny kosztorysowej (R-g)	- .....	zł
Wskaźnika kosztów pośrednich (Kp)	- .....	% od R + S
Wskaźnika kosztów zakupu materiałów (Kz)	- .....	% od M
Wskaźnika zysku (Z)	- .....	% od R + S + Kp

3. Deklarujemy wykonanie robót w terminie **do 15 grudnia 2006r.**

4. Potwierdzamy przyjęcie warunków płatności zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, a w szczególności:

4.1. Termin płatności: 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury

4.2. Ilość faktur: Faktura końcowa

5. Udzielamy 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego.

6. **Następujące prace** zamierzamy zlecić podwykonawcom - dotyczy robót budowlanych w rozumieniu ustawy prawo budowlane (*nie jest wymagane wskazanie podwykonawców w zakresie czynności i usług towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia*)

Lp.	Nazwa Podwykonawcy	Adres	Zakres robót do wykonania	Wartość robót	Podstawa prowadzenia działalności

7. **Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

8. **Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do:**

- 8.1. **dostarczenia w terminie 3 dni** od dnia otrzymania informacji o wynikach przetargu **kosztorysu na podstawie którego dokonaliśmy wyceny oferty.**

Kosztorys ten będzie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej z podziałem na branże i grupy robót i będzie zawierać:

- składniki cenotwórcze na podstawie których dokonano wyceny oferty (R-g, Kp, Kz, Z) takie same jak na niniejszym formularzu ofertowym,
- tabele elementów scalonych,
- zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych,
- zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.

- 8.2. **wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy** zgodnie z art. 147. Ustawy prawo zamówień publicznych **w wysokości 2 %** ceny brutto podanej w ofercie

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy



ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 2.2</b>
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY W SPRAWIE UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE		

Nazwa  
Wykonawcy .....  
Adres  
Wykonawcy .....  
Numer  
telefonu ..... Numer fax .....

**Oświadczamy, że:**

**1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy:**

- a) Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**2. Zgodnie z zapisami Ustawy nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż:**

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
- b) w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego);
- c) nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) urzędujący członkowie władz firmy będącej podmiotem zbiorowym (odpowiednio wspólnicy, partnerzy, członkowie zarządu, komplementariusze) nie byli prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) nie jesteśmy podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- f) spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3;
- g) nie wykonywaliśmy bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania oraz nie posługiwaliśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;
- h) nie złożyliśmy nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- i) złożyliśmy oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków;
- j) wnieśliśmy wadium (jeśli dotyczy).

Prawidłowość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami świadomi odpowiedzialności karnej z art. 247 kodeksu karnego.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 2.3</b>
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O INFORMACJACH STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA		

Nazwa  
Wykonawcy .....  
Adres  
Wykonawcy .....  
Numer  
telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam, że niżej wymienione informacje i dane z niniejszej oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** i nie mogą być ujawnione uczestnikom postępowania (art. 8. ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy



Nazwa  
Wykonawcy .....

Adres  
Wykonawcy .....

Numer  
telefonu ..... Numer fax .....

**ZATRUDNIENIE**

ROK	2004	2005	2006
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
<b>Personel kierowniczy</b>			
<b>Pracownicy produkcji</b>			

**DEKLAROWANI PRACOWNICY DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE (kierownik budowy, branżowi kierownicy robót)**

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Wykształcenie	Rodzaj uprawnień

*Załączyć:*

- *kopie uprawnień budowlanych*
- *kopie zaświadczeń o przynależności do Izb Inżynierów Budownictwa*

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli firmy

Nazwa  
Wykonawcy .....

Adres  
Wykonawcy .....

Numer  
telefonu ..... Numer fax .....

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

<u>Obiekt, lokalizacja</u>	Rodzaj robót i ich opis (powierzchnia, kubatura obiektu, itp.)	Wartość robót		Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy/ Inwestora
		Całkowita wartość	Wartość, za którą Wykonawca był odpowiedzialny	od	do	
1	2	3	4	5	6	7

**UWAGA !** należy bardzo szczegółowo wypełnić kolumnę drugą, gdyż informacje w niej zawarte będą podstawą do oceny spełnienia wymogu w zakresie doświadczenia zawodowego. W miarę potrzeby informacje należy podać na dalszych stronach w/w załącznika.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 2.6</b>
WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE ZAMÓWIENIA WYMIENIONE W ZAŁĄCZNIKU - WZÓR NR 2.5 ZOSTAŁY WYKONANE Z NALEŻYTĄ STARANNOŚCIĄ		

Nazwa  
Wykonawcy .....

Adres  
Wykonawcy .....

Numer  
telefonu ..... Numer fax .....

Spis załączonych dokumentów

Lp	Zamawiający nazwa i adres	Przedsięwzięcie, nazwa i lokalizacja	Inwestor	Telefon kontaktowy
1.	2.	3.	4.	5.

**+ kopie dokumentów**

**Uwaga!**  
w przypadku wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie, należy dołączyć dokument potwierdzający należyte wykonanie robót wystawiony przez Inwestora.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 2.7</b>
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O KONTYNUACJI UBEZPIECZENIA OC PRZEZ OKRES REALIZACJI ROBÓT		

Nazwa  
Wykonawcy .....

Adres  
Wykonawcy .....

Numer  
telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam, że w przypadku wybrania (mojej) naszej firmy do realizacji przedmiotowego zadania, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji prac.

Każdorazowe odnowienie polisy zobowiązuję się przekazywać w terminie do 30 dni od upływu ważności polisy poprzedzającej.

-----  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**Gwarancja należytego zabezpieczenia wykonania umowy**

Do: .....

..... W,

.....  
(nazwa banku, Firmy Ubezpieczeniowej)

(siedziba)

zwany dalej **Gwarantem**  
udziela gwarancji na rzecz

....., tytułem

zabezpieczenia należytego wykonania umowy na .....

przez ..... (nazwa  
Wykonawcy)

na sumę ..... (kwota gwarancji) słownie:

.....  
...

Niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i przyjmujemy odpowiedzialność wobec Państwa, w imieniu Wykonawcy i **Zobowiązujemy się** wypłacić Państwu, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie jakąkolwiek kwotę lub kwoty do wysokości:

.....  
(kwota gwarancji)

bez konieczności przedstawienia przez Państwa dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Państwa sumy określonej powyżej.

Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania przez Państwa spłaty w/w: zadłużenia od Wykonawcy przed przedstawieniem nam Państwa żądania.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu Robót, które mają być wykonane lub któregokolwiek z dokumentów Umowy uzgodnienie pomiędzy Państwem a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Niniejsza gwarancja jest nieodwołalną i będzie ważna do dnia:

- ..... zł (100 % wartości kwoty gwarancji) - do dnia ..... (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane )

Z kwoty j.w. w terminie do ..... (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane) zostanie zwolniona wartość ..... zł (70 % wartości kwoty gwarancji). Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.

Pozostała kwota ..... zł. (30 % wartości kwoty gwarancji) stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona w terminie do ..... (nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości).

Jakiegokolwiek roszczenie na podstawie niniejszej Gwarancji musi być wniesione na adres wystawiającego Gwarancję do wymienionej daty włącznie.

Niniejsza Gwarancja Wykonania powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

---

Podpis i pieczęć Gwaranta

.....

Nazwa Banku / Firmy Ubezpieczeniowej

.....

Adres

.....

Data .....

**WZÓR UMOWY**

---

**UMOWA Nr .....**  
**o wykonanie robót budowlanych**  
**zawarta w dniu ..... w Kątach Wrocławskich**

pomiędzy:

**Domem Dziecka 55-080 Kąty Wrocławskie ul. 1Maja 43**  
**zwany w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego występuje:**

Dyrektor - .....

a

.....

.....

będącym płatnikiem podatku VAT – NIP (.....),

zwany dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez :

1. .... - .....

2. .... - .....

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania  
inwestycyjnego p.n.

**„Remont dachu, auli, jadalni i magazynu Domu Dziecka**  
**ul. 1-go Maja 43 w Kątach Wrocławskich”**

”

w wyniku, którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy  
oraz na podstawie:

1. ustawy - Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Przedmiotem Umowy jest” Remont dachu, auli, jadalni i magazynu Domu Dziecka ul. 1-go Maja 43 w Kątach Wrocławskich ,, (CPV45215000-7)**

1. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, specyfikacje techniczne oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje m.in.:

**Dach**

- Roboty ogólnobudowlane

Wymienić dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną na zaprawie wapiennej na nową układaną na sucho. Ułożyć folię paroprzepuszczalną, wymienić łączenie dachu i wykonać impregnację grzybobójczą. Wymienić obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Wymienić rynny i rury spustowe na PVC . Wymienić istniejące okna dachowe na nowe.

- Instalacja odgromowa.



---

Wymenić istniejącą instalację odgromową na nową . Wykonać pomiary instalacji.

#### **Aula**

- Roboty ogólnobudowlane  
Wykonać gładzie, pomalować sufit i ściany, wymienić okna drewniane na pvc wykonać renowację drzwi, ocyklinować i pomalować lakierem parkiet.
- Instalacje centralnego ogrzewania.  
Wymenić grzejniki i rury doprowadzające ciepło od poziomu piwnic.
- Instalacje elektryczne.  
Wykonać nową instalację elektryczną od tablicy głównej znajdującej się na parterze zgodnie z aktualnymi wymogami. Wymenić osprzęt i oprawy oświetleniowe.

#### **Jadalnia**

- Roboty ogólnobudowlane  
Rozebrać zbędne ścianki, pomalować sufit i ściany farbą emulsyjną akrylową. Ułożyć płytki na posadzce. Wymenić stolarkę drzwiową. Wymenić stolarkę okienną na pvc.
- Instalacje centralnego ogrzewania.  
Wymenić grzejniki na nowe.
- Instalacje elektryczne  
Wymenić osprzęt i oprawy oświetleniowe na nowe.

#### **Magazyn**

- Roboty ogólnobudowlane.  
Pomalować sufit i ściany farbą emulsyjną. Wymenić okna na pvc.
- Instalacje elektryczne.  
Wymenić osprzęt i oprawy oświetleniowe na nowe. Zdemontować zbędne przewody instalacji siłowej.

#### **UWAGA!**

*Gruz i materiały z rozbiórki należy wywieźć.*

3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowo - finansowy”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

#### **§2**

##### **TERMINY REALIZACJI**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin rozpoczęcia robót: .....
2. Termin zakończenia robót: *do 15.12.2006r.*

#### **§3**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:

**brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....

Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą Umową określa załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
  - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej - ..... zł
  - 2) wskaźnika kosztów pośrednich - ..... %
  - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów - ..... %
  - 4) wskaźnika zysku - ..... %
3. Wskaźniki określone w ust. 2 stanowiąc będą również jako wartości maksymalne podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie ze SIWZP.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8 i 10.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w SIWZ oraz dokumentacji projektowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych.. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone, w umowie dodatkowej, na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.  
Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.  
Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.  
Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.  
Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
8. Roboty zamienne rozliczane będą kosztorysami różnicowymi.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót . Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz cen materiałów i sprzętu, o których mowa w ust. 7 .

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy
  - 2) używać materiały i urządzenia:
    - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa

- 
- członkowskiego UE uznana przez Komisję Europejską za zgodna z wymogami podstawowymi,
- b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
- 3) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
  - 4) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
  - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Zamawiającego.
  - 6) prowadzić - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953)- dziennik budowy, umieścić tablicę informacyjną,
  - 7) sporządzić - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
  - 8) przeprowadzać roboty rozbiórkowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
  - 9) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej,
  - 10) utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu robót na ulicę,
  - 11) przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszelkie niezbędne próby, odbiory i badania z wynikiem pozytywnym.
  - 12) uporządkować teren po wykonaniu robót,
  - 13) uczestniczyć w odbiorach,
  - 14) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz.
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egz. projektu - w dniu podpisania Umowy.
  7. Zamawiający, przy udziale użytkownika przekazuje Wykonawcy teren budowy - w dniu .....

\* §4a

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PREZ PODWYKONAWCÓW**

- 
1. *Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
  2. *Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na jego rachunek bankowy.*
  3. *Ustala się zakres rzeczowo – finansowy robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do niniejszej Umowy.*

## §5

### ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## §6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz na miesiąc za zakończone elementy robót, ujęte w cenie brutto, w harmonogramie rzeczowo -finansowym (załącznik nr 1 do Umowy) i tabeli elementów scalonych (załącznik nr 2 do Umowy), które stanowiąc będą integralną część Umowy i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będą stanowić:
  - 1) świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
  - 2) *\*W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z określeniem zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości*
  - 3) *\*Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu*

---

*zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,*

- 4) *\*Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót – zgodnie z treścią § 4a ust.2 .*
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będą stanowić :
  - 1) protokół odbioru końcowego robót, *\*wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę*, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy ,
  - 2) *\*kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,*
  - 3) *\*oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty - w ramach niniejszej Umowy .*
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty umownej.
5. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Nie zafakturowana część wynagrodzenia, wynikająca z rozliczenia końcowego, zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 913-142-59-28
9. *\*Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca.*

## §7

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §8

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy .
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. *\*Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.*

---

**§9**  
**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
  - 1) robót budowlanych: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie Kierownik Budowy w osobie: .....

**§10**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca dokona zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. .... **zł**  
**słownie:**.....  
Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w formie:  
- .....
2. Strony ustalają:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... **zł** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.  
Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.  
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 11**  
**UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższa niż ..... **zł**.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania- wartości określonej w Umowie,

- 
- 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli :
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
  - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

## **§13**

### **GWARANCJA ZAPŁATY**

1. Wykonawca może w każdym czasie żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty za wykonywane roboty, stanowiące przedmiot Umowy, do wysokości ewentualnego rozliczenia z tytułu wynagrodzenia, wynikającego z Umowy oraz zleceń dodatkowych.
2. Gwarancją zapłaty jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone Wykonawcy na zlecenie Zamawiającego.
3. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zwrotu kosztów udzielonych gwarancji zapłaty z części, w jakiej dokonał terminowej zapłaty za wykonanie robót, stanowiących przedmiot Umowy.
4. Zwrot kosztów udzielonych gwarancji dokonany zostanie w wysokości nieprzekraczającej 2% gwarantowanej kwoty.
5. Koszty udzielonych gwarancji będą potrącane przez Zamawiającego z wzajemnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§14**

### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

- 
2. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §15

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla..... .
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

#### §16

#### ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §17

#### FORMA UMOWY

1. Umowę sporządzono w trzech (3 ) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) załączniki:
    - załącznik nr 1 - "Harmonogram rzeczowo-finansowy"
    - załącznik nr 2 - "Tabela elementów scalonych"

\* - załącznik nr 3 – „Wykaz podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*\*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców*



**PRZEDMIARY ROBÓT**

(MAJĄ CHARAKTER POMOCNICZY)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 d.1	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m2		
		90.00	m2	90.000	
				RAZEM	90.000
2 d.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory	m		
		31.00	m	31.000	
				RAZEM	31.000
3 d.1	KNR 4-01 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie łąt do 16 cm	m2		
		90.00	m2	90.000	
				RAZEM	90.000
4 d.1	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
		90.00	m2	90.000	
				RAZEM	90.000
5 d.1	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		90.00	m2	90.000	
				RAZEM	90.000
6 d.1	KNR-W 2- 02 0513-05	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w łuskę	m2		
		90.00	m2	90.000	
				RAZEM	90.000
7 d.1	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł-drabinka	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
8 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		28.00	m	28.000	
				RAZEM	28.000
9 d.1	KNR-W 2- 02 0535-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10 d.1	KNR-W 2- 02 0525-01	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - półokrągłe o śr. 115 mm	m		
		28.00	m	28.000	
				RAZEM	28.000
11 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		

		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
12 d.1	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
13 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		15.00	m2	15.000	
				RAZEM	15.000
14 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		14.00	m2	14.000	
				RAZEM	14.000
15 d.1	KNR-W 2-02 0535-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
16 d.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.1	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		9.00	m2	9.000	
				RAZEM	9.000
18 d.1	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		36.00	m	36.000	
				RAZEM	36.000
19 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
20 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22 d.1	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez	m2		

		gruntowania			
		1	m2	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.1	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
24 d.1	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.1	KNR 4-03 1140-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym	m		
		49.00	m	49.000	
				RAZEM	49.000
26 d.1	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu stromym pokrytym dachówką	m		
		49.00	m	49.000	
				RAZEM	49.000
27 d.1	wycena własna	Pomiar instalacji odgromowej, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		2.75	m3	2.750	
				RAZEM	2.750
29 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km 18 krotność Krotność = 18	m3		
		2.75	m3	2.750	
				RAZEM	2.750
30 d.2	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		24.96	m2	24.960	
				RAZEM	24.960
31 d.2	WYCENA WŁASNA	Skrzydła drzwiowe złożone-RENOWACJA - szt2	m2		
		6.78	m2	6.780	
				RAZEM	6.780
32 d.2	KNR 4-03 1006-07	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o	otw.		

		długości przebicia do 1 cegły - śr.rury do 40 mm -elekt.,c.o.			
		8	otw.	8.000	
				RAZEM	8.000
33 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m2		
		313.57	m2	313.570	
				RAZEM	313.570
34 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		115.55	m2	115.550	
				RAZEM	115.550
35 d.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m2		
		115.55	m2	115.550	
				RAZEM	115.550
36 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		115.55	m2	115.550	
				RAZEM	115.550
37 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		115.55	m2	115.550	
				RAZEM	115.550
38 d.2	ORGB 202/1134/2 [2]	Gruntowanie podłoży ,powierzchnie pionowe preparatem Atlas Uni Grunt	m2		
		198.02	m2	198.020	
				RAZEM	198.020
39 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		198.02	m2	198.020	
				RAZEM	198.020
40 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		198.02	m2	198.020	
				RAZEM	198.020
41 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m2		

		wewnętrznych ścian			
		198.02	m2	198.020	
				RAZEM	198.020
42 d.2	KNR-W 4-02 40203-04	Demontaż kratki ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - odkręcenie kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
43 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
44 d.2	KNR 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m2	kpl.		
		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
45 d.2	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
46 d.2	KNR INSTAL 0406-03	Połączenia gwintowane przejściowe do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm i śr.nom. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
47 d.2	KNR INSTAL 0101-03	Rurociągi miedziane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		48.6	m	48.600	
				RAZEM	48.600
48 d.2	KNR INSTAL 0305-01	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kol.		
		28	kol.	28.000	
				RAZEM	28.000
49 d.2	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50 d.2	KNR INSTAL 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
51 d.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		

		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
52 d.2	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
53 d.2	KNR INSTAL 0308-02	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
54 d.2	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		48.6	m	48.600	
				RAZEM	48.600
55 d.2	KNR-W 2- 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		7	urz.	7.000	
				RAZEM	7.000
56 d.2	KNR 0-34 0107-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermacompact S-2 gr.6 mm (C) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		76.6	m	76.600	
				RAZEM	76.600
57 d.2	KNR-W 4- 03 1122-06	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
58 d.2	KNR-W 4- 03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
59 d.2	KNR-W 4- 03 1133-01	Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym nakręcanych	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
60 d.2	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
61 d.2	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		

		120.00	m	120.000	
				RAZEM	120.000
62 d.2	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		120.00	m	120.000	
				RAZEM	120.000
63 d.2	KNR 5-08 0302-08	Montaż na gotowym podłożu puszek szczękowych o 3 wylotach i przekroju przewodów 2.5 mm <sup>2</sup> przez przykręcanie	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
64 d.2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie- beton.	m		
		150.00	m	150.000	
				RAZEM	150.000
65 d.2	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
66 d.2	KNR 5-08 0514-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 4x40W	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
67 d.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
68 d.2	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
69 d.2	KNR 5-08 0401-04	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1.000	



				RAZEM	1.000
70 d.2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.2	KNR 5-08 0312-16	Montaż na gotowym podłożu podstaw bezpiecznikowych kpl. mocy 3-bieg.z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.2	KNR 5-08 0312-12	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych kpl. tablicowych 25A 1-bieg.z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
73 d.2	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		5	pomiar.	5.000	
				RAZEM	5.000
75 d.2	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.2	KNR 4-01 0816-04	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m2		
		105.05	m2	105.050	
				RAZEM	105.050
77 d.2	KNR 4-01 0815-07	Wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego	m		
		43.90	m	43.900	
				RAZEM	43.900
78 d.2	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		105.05	m2	105.050	
				RAZEM	105.050
79 d.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m2		
		2.42	m2	2.420	
				RAZEM	2.420
80 d.3	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-	m2		

		wapiennej			
		5.72	m2	5.720	
				RAZEM	5.720
81 d.3	KNR 4-01 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	m2		
		2.42	m2	2.420	
				RAZEM	2.420
82 d.3	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z naświetlem	m2		
		6.60	m2	6.600	
				RAZEM	6.600
83 d.3	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		10.10	m2	10.100	
				RAZEM	10.100
84 d.3	KNR-W 4- 02 40203- 04	Demontaż kratki ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - odkręcenie kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
85 d.3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		5.70	m2	5.700	
				RAZEM	5.700
86 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m2		
		5.70	m2	5.700	
				RAZEM	5.700
87 d.3	ORGB 202/1134/2 [2]	Gruntowanie podłoży ,powierzchnie pionowe preparatem Atlas Uni Grunt	m2		
		5.70	m2	5.700	
				RAZEM	5.700
88 d.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		5.70	m2	5.700	
				RAZEM	5.700
89 d.3	KNR 4-01 0705-01	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdą uprzed.zamurow.ceglami lub	m		

		dachówkami			
		7.00	m	7.000	
				RAZEM	7.000
90 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m2		
		196.08	m2	196.080	
				RAZEM	196.080
91 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		72.81	m2	72.810	
				RAZEM	72.810
92 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		72.81	m2	72.810	
				RAZEM	72.810
93 d.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		123.27	m2	123.270	
				RAZEM	123.270
94 d.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		123.27	m2	123.270	
				RAZEM	123.270
95 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m2		
		19.5	m2	19.500	
				RAZEM	19.500
96 d.3	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 2 cm na ścianach lub podłogach Krotność = 2	m2		
		19.5	m2	19.500	
				RAZEM	19.500
97 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		58.75	m2	58.750	
				RAZEM	58.750
98 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		

		58.75	m2	58.750	
				RAZEM	58.750
99 d.3	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5	m2		
		58.75	m2	58.750	
				RAZEM	58.750
100 d.3	NNRNKB 202 1118-08	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m2		
		58.75	m2	58.750	
				RAZEM	58.750
101 d.3	NNRNKB 202 1123-03	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m		
		37.00	m	37.000	
				RAZEM	37.000
102 d.3	KNR-W 4-03 1122-06	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
103 d.3	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
104 d.3	KNR-W 4-03 1133-01	Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym nakręcanych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
105 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
106 d.3	KNR-W 5-08 0512-03	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetlówka o źródle światła 4x40 W	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
107	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd	szt.		

d.3	0309-03	wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem			
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
108 d.3	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
109 d.3	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m3		
		1.00	m3	1.000	
				RAZEM	1.000
110 d.3	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 14	m3		
		1.00	m3	1.000	
				RAZEM	1.000
111 d.4	KNR 0-19 0930-04	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		2.65	m2	2.650	
				RAZEM	2.650
112 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m2		
		121.0	m2	121.000	
				RAZEM	121.000
113 d.4	ORGB 202/1134/2 [2]	Gruntowanie podłoży ,powierzchnie pionowe preparatem Atlas Uni Grunt	m2		
		97.00	m2	97.000	
				RAZEM	97.000
114 d.4	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		24.00	m2	24.000	
				RAZEM	24.000
115 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		24.00	m2	24.000	
				RAZEM	24.000

116 d.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		97.00	m2	97.000	
				RAZEM	97.000
117 d.4	KNR 4-03 1117-03	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 24 mm <sup>2</sup> z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub	m		
		10.00	m	10.000	
				RAZEM	10.000
118 d.4	KNR 4-03 0606-02	Wymiana opraw świetłkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw szt.lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x20 W	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
119 d.4	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 bieg.ze stykiem uziemiającym	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
120 d.4	KNR 4-03 1122-05	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 3 + 0	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
121 d.4	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
122 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		5	pomiar.	5.000	
				RAZEM	5.000