

**UMOWA**  
**NR SP.DT.3421.P1N-29/2006**

zawarta w dniu ..... 2006r. we Wrocławiu  
pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy  
ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Wąsik - Starosta Powiatu
  2. Waldemar Szczykutowicz - Wicestarosta
- przy kontrasygnacie  
Skarbnika Powiatu - Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

**WYKONAWCA** został wyłoniony na podstawie art. 91 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm).

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do:  
**Wykonanie odnowy nawierzchni drogi powiatowej nr 1918D wraz z budową cieków betonowych (dł. 80m) na skrzyżowaniu z ul. Wiejską w miejscowości Długoleka (dł. ok. 200m) CPV 45233140-2**

2. Zakres rzeczowy obejmuje:

L.p.	Opis robót	Jedn. miary	Ilość
1	Roboty pomiarowe	km	0,20
2	Frezowanie nawierzchni gr. 5cm	m <sup>2</sup>	454,00
3	Remonty cząstkowe	t	5,00
4	Wymiana podbudowy przy kościele	m <sup>2</sup>	10,00
5	Roboty nawierzchniowe	m <sup>2</sup>	1362,00
6	Ścieki betonowe	m	80,00

3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę zgodnie ze złożoną ofertą:

Kwota do zapłaty brutto: ..... zł.

(słownie: .....)

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

### § 4

1. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikającą ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót itp.
2. Wykonanie robót dodatkowych, których konieczność, potwierdzona przez Zamawiającego nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 20% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać jako zamówienie uzupełniające zgodnie z zapisem w specyfikacji istotnych zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen takich jak w ofercie przetargowej.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

### § 5

1. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** „teren robót” w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. **Zamawiający wskaże Wykonawcy** lokalizację robót, niezbędną do realizacji zamówienia.

### § 6

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót,
  - b) zapewnić nadzór nad tokiem prac ze strony zamawiającego.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi,
  - c) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
  - d) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót,
  - e) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt inwentaryzację powykonawczą, przez osobę uprawnioną.

### § 7

1. Płatność nastąpi po wykonaniu całości robót, po dostarczeniu protokołu odbioru ostatecznego wykonanego przez Zamawiającego wraz z fakturą.
2. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia wymaganych dokumentów.
3. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 8

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie **Pana** .....  
Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie Pana **Tadeusza Wojciechowskiego**.

### § 9

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru po zakończeniu całości robót określonych w § 2.
2. Po otrzymaniu dokumentów Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - c) odstąpienia od wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
4. Potwierdzeniem odbioru ostatecznego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni (od daty wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o upływie terminu gwarancji) dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**.  
Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisują strony umowy.

#### § 10

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie **Art. 147 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004r z późn. zm)**, w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, w wysokości (Art. 150 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych), w kwocie ..... **zł.** (słownie: ..... co stanowi nie mniej niż **3 %** wartości przedmiotu zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi w formie.  
.....
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego bez wad.
4. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone **na prośbę Wykonawcy** w ciągu 14 dni od daty podpisania Protokołu Pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

#### § 11

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji **12 miesięcy** od daty dokonania odbioru ostatecznego.
2. Na roboty oraz materiały wbudowane przez Wykonawcę, ustala się okres rękojmi **24 miesiące** od daty dokonania odbioru ostatecznego.

#### § 12

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie ze wskazaniem lokalizacji i zakresu robót przez **Kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie**.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) **Wykonawca** w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
  - b) w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
  - c) jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty Należytego Zabezpieczenia Wykonania Zamówienia,
  - d) okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

### § 13

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Wykonawca** dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego. Za roboty wykonane przez Podwykonawców zapłaci Zamawiający potrącając kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.

### § 14

Odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli Wykonawca:

1. Wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z warunkami technicznymi.
2. Nie realizuje umowy w wyznaczonym terminie.

### § 15

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0.10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia od umownego terminu oddania.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany wypłacić **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
  - jeżeli **Zamawiający** zwleka z rozpoczęciem odbioru ostatecznego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty wpływu (do Zamawiającego) pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru, 0.10 % za każdy dzień opóźnienia,
6. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależyтым wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności **Wykonawcy**.

### § 16

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 18

Wszelkie zmiany zapisów Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.

### § 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

### § 19

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
- b) Oferta Przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**