

Uchwała nr XXVIII/191/05
Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 31 sierpnia 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego na rzecz Gminy Wrocław

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.^{1./, oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603.^{2./, uchwala się:}}

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Wrocław darowizny udziału w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, w wysokości 6/7, położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 98, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Południe numerem działki 30 AM-35 o powierzchni 1237 m², zabudowanej budynkiem biurowym 4-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1831,30 m², kubaturze 13788,20 m³.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Wrocławskiego
Grzegorz Roman

^{1/} Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 200 poz. 1688, nr 214 poz. 1806, nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102 poz. 1055,

^{2/} Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz.U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782

U z a s a d n i e n i e

Przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stosuje się z mocy prawa bonifikatę w wysokości 50 %. Rada może zastosować inną niż ustawowa bonifikatę, przed ogłoszeniem przetargu.

Biorąc pod uwagę zmiany zapisów planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do przedmiotowej nieruchomości – cele administracyjno – usługowo – handlowe, należy wskazać na komercyjny charakter zbywanej nieruchomości.

Poza walorami historycznymi, nieruchomość położona we Wrocławiu przy pl. Orłąt Lwowskich jest typową nieruchomością dochodową, w związku z czym obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży jest w pełni uzasadnione.