

**Uchwała nr XXIV/153/05
Rady Powiatu Wrocławskiego
z dnia 9 lutego 2005**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Wrocławskiego na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.^{1/}, oraz art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603.^{2/}, uchwala się:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, położonej w Kątach Wrocławskich, ul. Drzymały 13, w granicach geodezyjnych oznaczonych jako działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, nr 92/2, AM-15, powierzchnia 0,0315 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 27099 .

§2. Nieruchomość będącą przedmiotem darowizny przeznaczona jest na realizację zadań własnych Gminy Kąty Wrocławskie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^{1/} Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, Dz. U. z 2002 r. nr 62 poz. 558, Dz. U. z 2002 r. nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2002 r. nr 200 poz. 1688, Dz. U. z 2002 r. nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. nr 102 poz. 1055

^{2/}

U z a s a d n i e n i e

Powiat Wrocławski nabył na własność Decyzją Wojewody Dolnośląskiego mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich.

Nabyte do zasobu powiatowego nieruchomości obejmują między innymi budynek mieszkalny.

Biorąc pod uwagę zakres działania i zadania powiatu, który wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie nie uwzględniającym gospodarki mieszkaniowej, a także mając na względzie politykę gospodarowania mieniem powiatowym, której głównym celem jest przede wszystkim zachowanie oświatowo-opiekuńczego charakteru placówki, Zarząd Powiatu przedkłada propozycję zbycia w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie darowizny, na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej, w celu wykonywania jej zadań własnych.

W przyjętych zasadach gospodarowania mieniem przekazanych decyzjami w trwały zarząd na rzecz placówek powiatowych do realizacji ich zadań statutowych, nie uwzględniono możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych, bowiem zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych nie należy do zadań powiatu.

Z aktualnie obowiązujących przepisów nie wynika, aby zadaniem powiatu było zaspokajanie potrzeb lokalowych mieszkańców powiatu. Jest to kompetencja i zakres działania gminy, a zadanie to gmina wykonuje realizując postanowienia ustawy o ochronie praw lokatorów.