

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 19 września 2018 r.**  
**Zarząd Powiatu Wrocławskiego ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości położonej w Małkowicach, gm. Kąty Wrocławskie, oznaczonej jako działka nr 74/15, stanowiącej własność Powiatu**  
**Wrocławskiego**

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018.121ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**PRZEDMIOT PRZETARGU:** nieruchomość położona w miejscowości **Małkowice** gmina Kąty Wrocławskie, oznaczona jako działka **nr 74/15**, AM-1, pow. 0,1130 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00027098/5; nieruchomość jest niezabudowana, kształtem zbliżona do kwadratu, nie ma dostępu do drogi publicznej, jest porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami owocowymi. Przez środkową część działki, w kierunku południowym przebiegają dwie podziemne linie energetyczne niskiego napięcia, linia kanalizacji sanitarnej oraz sieć ciepłownicza. Klasa bonitacji gruntów: PsIII, 0,1130 ha; zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/258/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., działka nr 74/15 znajduje się na terenie przeznaczonym pod parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej; działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.; innych obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość - brak;

**1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją braku dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiadujących z dz. nr 75/15; nieruchomości sąsiadujące mają dostęp do drogi publicznej (ul. Klasztornej), przez co nieruchomość będąca przedmiotem przetargu uzyska dostęp do drogi publicznej z chwilą jej nabycia przez kogoś z właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości z nią sąsiadującej.

**2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:**

- 1) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu, tj. dz. nr 74/15 obręb Małkowice, gm. Kąty Wrocławskie. W oświadczeniu tym należy podać nr działki sąsiadującej, nr księgi wieczystej (względnie nr Rep. Aktu notarialnego oraz datę nabycia nieruchomości sąsiadującej, względnie nabycia udziału w nieruchomości sąsiadującej) dla nieruchomości sąsiadującej z działką nr 75/15, której oferent jest właścicielem; w przypadku właściciela udziału w nieruchomości sąsiadującej, należy podać wysokość udziału wraz z numerem działki gruntu, do której udział jest przypisany oraz nr księgi wieczystej dla nieruchomości.
  - 2) potwierdzenie wniesienia wadium;
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
-

- 4) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (zgoda ważna do czasu zakończenia czynności przetargowych w zakresie udostępnionych danych osobowych wykraczających poza dane wymagane przez prawo w związku z prowadzonym przetargiem).
- 5) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

### 3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

**Do dnia 22 października 2018 r.** do godz. 15:45 należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w **zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 26 października 2018 r. – dz. nr 74/15 położona w Małkowicach”** należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu **w terminie do dnia 22 października 2018 r. do godz. 15.45** w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter; ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.

### 4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia **25 października 2018 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro).

### 5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 20 000, 00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100) plus przewidziany prawem na dzień sprzedaży podatek VAT.

### 6. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).
- 2) **Wadium** w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 19 października 2018 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**.  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 26.10.2018 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.**
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

- 6) Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

---

Przetarg odbędzie się w **dniu 26 października 2018 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu** przy ul. Kościuszki 131, w pokoju 235, II piętro.

#### **8. Pozostałe warunki przetargu**

---

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości – do wglądu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 200,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### **9. Informacje dodatkowe**

---

- 1) Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: **35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego, elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie .
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 237, tel. (071) 72-21-754 w godz.7.45-15.45. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.