

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 2 sierpnia 2018 r.

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.) **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj.**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Gmina Długołęka obręb 0005  <b>BRZEZIA ŁĄKA</b>	272/3  AM-2	WR1E/ 00087831/1  (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0535	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy drodze głównej – ul. Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wym. 16mx33m. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami - roślinność dziko rosnąca, samosiewy. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem frontowym wykonanym z pręseł z elementów stalowych osadzonych na podmurówce. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Brzezia Łąka, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17.11.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren <b>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej</b> . Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”.	<b>19 września 2018 godz. 09.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)  Terminy poprzednich przetargów: 21.06.2018	<b>25 000,00</b>  (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)	<b>3.000,00</b>  (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
Gmina Długołęka obręb 0004  <b>BOROWA</b>	171/21  z udziałem 1/3 części w działce drogowej nr 171/24  AM-2	WR1E/ 00087837/3  - dz. 171/21 bez obciążeń i zobowiązań - dz. 171/24 obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie	171/21 0,0900 i 171/24 0,0267	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy wydzielonej geodezyjnie drodze wewnętrznej-działce nr 171/24, w odległości ok.45m od drogi publicznej (gruntowej) oraz 120m od ul. Jesionowej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki 171/21 to prostokąt o wym. ok.45mx20m, kształt działki 171/24 to wydłużony prostokąt stanowiący drogę wewnętrzną we współwłasności w udziale 1/3 części działki. Działki są niezabudowane, nieurządzone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. W pasie działki 171/24 przebiega energia elektryczna niskiego napięcia jak też zaprojektowano w niej sieć wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej, z powodu którego działka ta została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren <b>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej</b> . Część działki znajduje się w strefie granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>19 września 2018 godz. 10.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)  Terminy poprzednich przetargów: 21.06.2018	<b>60 000,00</b>  (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	<b>5.000,00</b>  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Gmina Siechnice obręb 0005  <b>GRODZISZÓW</b>	117/1  AM-1	WR10/ 00048085/1  (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0989	Działka niezabudowana, nieogrodzona, stanowi w części staw, w części rów. Skarpy rowu i brzegi stawu porośnięte są drzewami bez wartości rynkowej. Kształt jest wydłużony, opływowy, teren jest nierówny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren na którym jest położona, uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia, ale bezpośrednio przy przedmiotowej działce gruntu brak jest sieci infrastruktury technicznej. Wymagania: konieczność regularnego konserwowania rowu pod nadzorem Wrocławskiego Związku Spółek Wodnych, a w przypadku np. rozbudowy, przebudowy, odbudowy i in. należy uzyskać zgodę wodnoprawną od właściwego organu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grodziszów, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/331/2001 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28.09.2001 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami W-4a przeznaczonym pod <b>wody powierzchniowe (rowy i stawy)</b> i symbolem RO-4 przeznaczonym pod <b>ogrody przydomowe</b> . Zgodnie z planem należy pozostawić pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m wzdłuż górnej krawędzi skarpy rowu.	<b>19 września 2018 godz. 12.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)  Terminy poprzednich przetargów: 21.06.2018	<b>8 000,00</b>  (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)	<b>1.000,00</b>  (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
--	-------------------	--	--------	--	--	--	--	---

**UWAGA:** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej **najpóźniej do dnia: 14 września 2018 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006** prowadzone przez bank GETIN Noble Bank S.A.
  - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Wrocławskiego.
  - Na dowodzie wpłaty należy napisać: **Wadium - przetarg ...** (wpisać miejscowość), **działka nr ...** (wpisać nr odpowiedniej działki).
  - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone gotówką, nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu, zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
  - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
  - 3) **pozostałe dokumenty:**
    - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości
    - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
    - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
    - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
    - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości

- **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** –do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
  7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
  8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
  10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
  11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: [powiatwroclawski.ibip.wroc.pl](http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl). Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA  
*Roman Potocki*