

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 2 sierpnia 2018 r.

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj.**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczyste	Pow. gruntu [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Gmina Długołęka obręb 0034 <b>SIEDLEC</b>	31/2 AM-1	WR1E/ 00105480/8  (działka bez zobowiązań i obciążeń)	<b>0,4820</b>	Działka położona jest w północnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej związanej z rolnictwem. Graniczy z drogą publiczną – ul. Piaskową, tj. droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Teren płaski, niezabudowany, bez ogrodzenia, porośnięty trawą, krzewami i drzewami – głównie w części południowej i centralnej (samosiejki z przewagą olchy). Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu SIEDLEC, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej</b> oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem KD przeznaczonym pod tereny publicznej komunikacji drogowej – ulica kl. "D" dojazdowa. Ponadto część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>6 września 2018 godz. 10.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)	<b>375 000,00</b>  (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	<b>40.000,00</b>  (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka obręb 0034 <b>SIEDLEC</b>	69/4 AM-1	WR1E/ 00087827/0  (działka bez zobowiązań i obciążeń)	<b>0,0600</b>	Działka położona jest w środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej związanej z rolnictwem. Graniczy z drogą publiczną – ul. Różaną, tj. droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Od jezdni ulicy Różanej działka oddzielona jest rowem melioracyjnym (brak przejazdu przez rów). Działka ma kształt trapezu (front o szer.ok.19m, głębokość ok.21m.). Teren płaski, niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki znajduje się ogrodzenie z siatki rozpiętej na słupkach. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i telekomunikację.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu SIEDLEC, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej</b> . Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>6 września 2018 godz. 11.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)	<b>48 000,00</b>  (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)	<b>5.000,00</b>  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Gmina Siechnice obręb 0012 <b>RADWANICE</b>	<b>784/19</b>  AM-1	Brak założonej księgi wieczystej	<b>0,0716</b>	Działka położona jest w południowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Graniczy z drogą publiczną – ul.Szkolną, tj. droga gminna o nawierzchni gruntowej, utwardzonej. Kształt działki zbliżony do prostokąta z siegaczem o szer. 3m i długości ok.28m, obszar pod zabudowę ok.650m. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą i krzewami. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu RADWANICE, przyjętym Uchwałą Nr XXXXV/288/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25.06.2013 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MN przeznaczonym pod <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>	<b>6 września 2018 godz. 12.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)	<b>95 000,00</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tyś. złotych 00/100)	<b>6.000,00</b>  (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)
---	---------------------------	----------------------------------	---------------	--	---	--	---	--

**UWAGA:** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej **najpóźniej do dnia: 3 września 2018 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006** prowadzone przez bank GETIN Noble Bank S.A.
  - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Wrocławskiego.
  - Na dowodzie wpłaty należy napisać: **Wadium - przetarg ...** (wpisać miejscowość), **działka nr ...** (wpisać nr odpowiedniej działki).
  - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone gotówką, nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu, zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
  - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
  - 3) **pozostałe dokumenty:**
    - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości
    - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
    - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
    - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
    - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości

- **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** –do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
  7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
  8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
  10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
  11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: [powiatwroclawski.ibip.wroc.pl](http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl). Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

  
**STAROSTA**  
*Roman Potocki*