

Znak sprawy: SP.GN.272.9.2018

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

WARUNKI TECHNICZNE

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja operatu ewidencyjnego zgodnie z § 45 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.) poprzez uzupełnienie i dostosowanie obiektów bazy EGiB – budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami, do zgodności z obowiązującymi standardami technicznymi.

II. Cel realizacji zamówienia.

Celem realizacji zamówienia jest:

- 1) korekta obiektów bazy EGiB i doprowadzenie do zgodności obiektów z modelem pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków (Załącznik nr 1a do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków) oraz ze standardami technicznymi tworzenia mapy zasadniczej (Załącznik nr 7 do rozporządzenia w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej),
- 2) ujawnienie w bazie EGiB obiektów wektorowych, które były opracowane na podstawie instrukcji technicznych: *K-1 Podstawowa mapa kraju* (z 1995 r.) i *K-1 Mapa zasadnicza* (z 1998 r.) oraz rozporządzenia w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej z 2013 r.
- 3) wyeliminowanie błędnych obiektów, tego typu, bazy EGiB

z terenu całego powiatu wrocławskiego, o szczegółowości treści odpowiedniej dla skali 1:500, w oparciu o materiały zasobu: hybrydową mapę zasadniczą (wektorowo-rastrową, w tym warstwę obiektów K-1), bazy EGiB, BDOT500 i GESUT, archiwalne rastry i arkusze mapy zasadniczej/sytuacyjno-wysokościowej oraz ortofotomapę.

III. Obowiązujące akty prawne.

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności, w:
 - ustawie:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.);
 - 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
 - rozporządzeniach wykonawczych:
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. *zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz.U. poz. 1551);

- 4) rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028),
- 5) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
- 7) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
- 8) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
- 9) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);
- 10) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
- 11) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);
- 12) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 924);
- 13) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. poz. 917).

IV. Charakterystyka obiektu.

1. Województwo dolnośląskie, powiat wrocławski.
2. Powierzchnia geodezyjna powiatu: 111 436 ha.
3. Wykaz jednostek ewidencyjnych z szacowaną liczbą obiektów do przetworzenia stanowi **Załącznik nr 1.**
4. Obowiązującymi dla wyników opracowania są:
 - 1) Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000;
 - 2) Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (18° - pas 6).
5. Charakterystyka techniczna materiałów geodezyjnych i kartograficznych oraz baz danych zgodnie ze stanem na dzień 30 kwietnia 2018 r. w zakresie:

- 1) Ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy EGiB:

W obszarze opracowania, w systemie PZGiK, prowadzona jest baza danych EGiB (wektorowa obiektowa mapa ewidencyjna) zawierająca działki, kontury użytków gruntowych i klasy bonitacyjne oraz budynki. Dane w zakresie budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami zostały pozyskane poprzez digitalizację rastrów map zasadniczych /sytuacyjno-wysokościowych i mapy ewidencyjnej, konwersję plików dgn oraz na podstawie operatów technicznych;

2) Ortofotomapy:

Dostępny materiał zasobu stanowi barwna, cyfrowa ortofotomapa z pikselem terenowym równym 10 cm, w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, opracowana w 2012, 2014 i 2017 roku;

3) Obiektów sytuacyjno-wysokościowych mapy zasadniczej, w tym BDOT500:

Mapa zasadnicza jest prowadzona w postaci hybrydowej (wektorowo-rastrowej) aktualizowana sukcesywnie danymi zgodnie z obowiązującymi standardami w zakresie prowadzenia baz PZGiK. Mapa jest aktualizowana w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000 i geodezyjnym układzie wysokości Kronsztad 60, PL-KRON86-NH (Kronsztad 86). Mapa aktualizowana jest na bieżąco na podstawie wyników prac geodezyjnych zawartych w operatach technicznych przyjętych do PZGiK.

6. Charakterystyka systemu PZGiK.

1) Systemem teleinformatycznym wykorzystywanym m.in. do prowadzenia rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych oraz baz danych PZGiK w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu (PZK) jest system EWID 2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c.;

2) EWID 2007 jest zbudowany w architekturze dwuwarstwowej typu klient-serwer opartej na relacyjnej bazie danych ORACLE. Dane w systemie mogą być modyfikowane w trybie transakcyjnym, za pomocą aplikacji zarządzającej TurboEWID przy użyciu funkcji do modyfikacji jednostkowych oraz za pomocą plików wymiany danych (formaty wymiany zbiorów baz danych TurboEWID: GML i własny KCD). Na dzień 30 kwietnia 2018 r. wykorzystywana jest wersja 9.1 aplikacji TurboEWID;

3) W okresie realizacji zamówienia możliwa jest zmiana wersji oprogramowania wynikająca z ewentualnych zmian przepisów prawa oraz zmian technologicznych systemu.

V. Szczegółowy zakres opracowania.

1. Zgłoszenie pracy i udostępnienie materiałów zasobu.

1) Wykonawca dokona zgłoszenia pracy, zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Zadania Starosty Powiatu Wrocławskiego w zakresie prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego realizuje Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu (PZK) zgodnie z art. 40 ust. 2 i 3 ustawy;

2) Wykonawca pracy geodezyjnej realizowanej w ramach umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest zwolniony z opłaty za udostępnienie materiałów zasobu, zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*;

3) Przygotowanie i przekazanie materiałów do realizacji zamówienia może nastąpić jednorazowo lub etapami, w częściach uzgodnionych z Wykonawcą prac;

4) Wykonawca uzgodni tryb przekazywania przez PZK zbiorów baz danych i innych materiałów zasobu, które należy uwzględnić w pracach objętych zamówieniem.

2. Szczegółowa analiza materiałów PZGiK.

1) Analizę udostępnionych materiałów Wykonawca przeprowadzi pod kątem:

a) poprawności geometrii obiektów bazy EGiB, wykazanych w Załączniku nr 1 - *Obiekty trwale związane z budynkiem*, oraz ich zgodności z modelem pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków (Załącznik nr 1a do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków) oraz ze standardami technicznymi tworzenia mapy zasadniczej (Załącznik nr 7 do rozporządzenia w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej),

- b) zakwalifikowania obiektów z warstwy K-1 (określenie „obiekty z warstwy K-1” dotyczy wszystkich obiektów wektorowych, o których mowa w rozdz. II pkt. 2), wykazanych w Załączniku nr 1 – *Budowle*, do odpowiednich baz: EGiB, BDOT500 lub GESUT zgodnie z obowiązującymi standardami, o których mowa w lit. a;
 - c) zakwalifikowania obiektów z warstwy K-1, wykazanych w Załączniku nr 1 – *Budowle*, jako obiektów nie podlegających ujawnieniu w bazach PZGiK;
- 2) Do analiz Wykonawca wykorzysta hybrydową mapę zasadniczą (wektorowo-rastrową, w tym warstwę obiektów K-1), bazy danych EGiB, BDOT500 i GESUT, archiwalne rastry i arkusze mapy zasadniczej/sytuacyjno-wysokościowej, ortofotomapę. Wykonawca może występować w uzasadnionych przypadkach o możliwość wykorzystania operatów technicznych z zasobu.
3. Harmonogram przekazywania wyników opracowania.
- Na podstawie analizy, o której mowa w rozdz. V ust. 2, Wykonawca prześle Zamawiającemu, **w terminie do 30 dni od zgłoszenia pracy, o której mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1, harmonogram przekazywania wyników opracowania** uwzględniający następujące założenia realizacji opracowania:
- a) Wykonawca sporządzi i prześle wynikowo operaty techniczne w podziale na jednostki ewidencyjne wraz z plikami roboczej bazy danych w podziale na obręby, w formacie KCD;
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania plików roboczej bazy danych dla poszczególnych obrębów, sukcesywnie, po przekazaniu operatu technicznego dla danej jednostki ewidencyjnej,
 - c) pliki roboczej bazy danych mogą być przekazywane w formie zintegrowanej tj. w podziale na obręby, bez rozbicia na poszczególne bazy danych,
 - d) Wykonawca wykona analizę i przygotuje roboczą bazę danych na podstawie kopii materiałów zasobu udostępnionych na etapie zgłoszenia, przy czym docelowo Wykonawca wykona pliki roboczej bazy danych na podstawie aktualnej kopii baz danych udostępnionych w tzw. trybie blokady,
 - e) powtórne udostępnienie aktualnej kopii baz danych EGiB, BDOT500 i GESUT (w trybie blokady) nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac dla wskazanego obrębu/-ów,
 - f) w terminie do 7 dni od przekazania kopii baz w trybie blokady, Wykonawca jest zobligowany do aktualizacji plików roboczej bazy danych i ich przekazania ich Zamawiającemu,
 - g) aktualizacja baz PZGiK będzie realizowana przez Zamawiającego na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę plików roboczej bazy danych.
4. Opracowanie roboczej bazy danych i sporządzenie dokumentacji technicznej.
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) poprawy geometrii obiektów bazy EGiB, wykazanych w Załączniku nr 1 - *Obiekty trwale związane z budynkiem*, poprzez doprowadzenie do ich zgodności z modelem pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków oraz standardami technicznymi tworzenia mapy zasadniczej i przekazania plików roboczej bazy danych do aktualizacji bazy EGiB w formacie KCD; redakcja treści roboczej bazy danych w skali 1:500,
 - b) opracowania i przekazania plików roboczej bazy danych w uzgodnionym formacie KCD do aktualizacji bazy EGiB obiektami zidentyfikowanymi na warstwie K-1 wykazanymi w Załączniku nr 1 – *Budowle*, które zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako obiekty do ujawnienia w tej bazie; ujawniane obiekty muszą być tworzone zgodnie z modelem pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków, standardami technicznymi

- tworzenia mapy zasadniczej oraz zharmonizowane z pozostałymi obiektami bazy EGiB (dot. głównie granic działek ewidencyjnych oraz użytków gruntowych) i pozostałymi bazami PZGiK; redakcja treści roboczej bazy danych w skali 1:500,
- c) opracowania i przekazania plików roboczej bazy danych w formacie KCD do aktualizacji bazy BDOT500 obiektami zidentyfikowanymi na warstwie K-1 wykazanymi w Załączniku nr 1 – *Budowle*, które zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako obiekty do ujawnienia w tej bazie; ujawniane obiekty muszą być tworzone zgodnie ze standardami technicznymi tworzenia mapy zasadniczej oraz zharmonizowane z pozostałymi bazami PZGiK; redakcja treści roboczej bazy danych w skali 1:500,
- d) opracowania i przekazania plików roboczej bazy danych w formacie KCD do aktualizacji bazy GESUT obiektami zidentyfikowanymi na warstwie K-1 wykazanymi w Załączniku nr 1 – *Budowle*, które zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako obiekty do ujawnienia w tej bazie; ujawniane obiekty muszą być tworzone zgodnie ze standardami technicznymi tworzenia mapy zasadniczej oraz zharmonizowane z pozostałymi bazami PZGiK; redakcja treści roboczej bazy danych w skali 1:500,
- e) przeprowadzenia kontroli wewnętrznej w zakresie przekazywanej dokumentacji technicznej i plików roboczych baz danych oraz sporządzenia i przekazania raportów z tych kontroli,
- f) sporządzenia i przekazania wraz z dokumentacją techniczną zestawień ilościowych (raporty), w podziale na jednostki ewidencyjne/obręby, dotyczących:
- obiektów bazy EGiB, których geometria została poprawiona,
 - obiektów z warstwy K-1, które zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako przydatne do ujawnienia i ujawnione w pliku roboczej bazy danych do aktualizacji bazy EGiB,
 - obiektów z warstwy K-1, które zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako przydatne do ujawnienia i ujawnione w pliku roboczej bazy danych do aktualizacji bazy BDOT500,
 - obiektów z warstwy K-1, które zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako przydatne do ujawnienia i ujawnione w pliku roboczej bazy danych do aktualizacji bazy GESUT,
 - obiektów z warstwy K-1, które nie zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako przydatne do ujawnienia w bazach PZGiK,
- g) sporządzenia i przekazania z dokumentacją techniczną tabelarycznego zestawienia (raport) obiektów z warstwy K-1, które zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako przydatne do ujawnienia i ujawnione w pliku roboczej bazy danych do aktualizacji bazy EGiB, ze wskazaniem: główna funkcja budynku, użytek gruntowy, na którym występuje obiekt, nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa obrębu geodezyjnego, numer arkusza mapy, numer działki ewidencyjnej, ocena zgodności głównej funkcji budynku z użytkowaniem gruntowym, na którym występuje obiekt (zgodny/niezgodny),
- h) sporządzenia i przekazania z dokumentacją techniczną tabelarycznego zestawienia (raport) obiektów z warstwy K-1, które nie zostały zakwalifikowane przez Wykonawcę jako przydatne do ujawnienia w bazach PZGiK, ze wskazaniem: identyfikator obiektu, nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa obrębu geodezyjnego, numer arkusza mapy, numer działki ewidencyjnej;
- 2) Wykonawca przeprowadzi harmonizację danych ujawnionych w pliku roboczej bazy danych EGiB z danymi ewidencji miejscowości, ulic i adresów (EMUiA) w zakresie redakcji położenia punktów adresowych;
- 3) Wykonawca utrwali w *Wykazie zmian danych ewidencyjnych* (szablon **Załącznik nr 2**),

zmiany opisowych danych ewidencyjnych dotyczące ujawnianych budynków w bazie danych EGIB, zgodnie z § 46 ust. 3 *rozp. w sprawie ewidencji gruntów i budynków*.

VI. Wymogi formalne i kontrola wykonanych prac.

1. Kierownik Pracy, wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu pracy, jest zobowiązany do nadzoru nad całością opracowania, kontroli podczas odbiorów wewnętrznych u Wykonawcy i uczestnictwa w odbiorze prac w siedzibie Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom (innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego), Kierownik Pracy jest odpowiedzialny jest również za działalność podwykonawcy.
2. Wzajemne uzgodnienia utrwalone będą w formie pisemnej, w tym fax-em i pocztą elektroniczną, za potwierdzeniem odbioru.
3. Całość dokumentacji zawierającej rezultaty opracowania Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu zgodnie z § 71 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego*.
4. Wykaz dokumentów i zbiorów danych podlegających przekazaniu przez Wykonawcę dla każdej jednostki ewidencyjnej osobno:
 - 1) Spis dokumentów operatu technicznego;
 - 2) Sprawozdanie techniczne, w tym wykaz materiałów zasobu wykorzystanych do realizacji pracy wraz z charakterystyką ich wykorzystania;
 - 3) Kopie materiałów zasobu udostępnione z PZGiK, zapisane na nośniku informatycznym (1 szt.);
 - 4) Pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych (wynikowa baza danych EGIB, BDOT500, GESUT, warstwa K-1) w formacie KCD tj. w formacie własnym systemu EWID 2007 stanowiący podstawę aktualizacji baz PZGiK, zapisane na nośniku informatycznym (1 szt.);
 - 5) Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące budynków ujawnianych w bazie EGIB;
 - 6) Raporty z kontroli wewnętrznej, o których mowa w rozdz. V ust. 4 pkt 1 lit. e;
 - 7) Zestawienia ilościowe (raporty), o których mowa w rozdz. V ust. 4. pkt 1 lit. f, w postaci analogowej i cyfrowej w formacie XLS;
 - 8) Tabelaryczne zestawienia (raporty), o których mowa w rozdz. V ust. 4. pkt 1 lit. g, w postaci analogowej i cyfrowej w formacie XLS;
 - 9) Tabelaryczne zestawienia (raporty), o których mowa w rozdz. V ust. 4. pkt 1 lit. h, w postaci analogowej i cyfrowej w formacie XLS;
 - 10) Inne dokumenty pozyskane i wykorzystane lub opracowane przez Wykonawcę.
5. Wykonanie skutecznej aktualizacji baz danych PZGiK plikami roboczych baz danych przekazanych przez Wykonawcę stanowi podstawę pozytywnego odbioru produktów opracowania.