



Usługa: Odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości lub przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne

Komórka organizacyjna

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Numer: 9/GN

Wersja: 4

Data utworzenia

25.05.2018 r.

### 1. Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

**Starostwo Powiatowe we Wrocławiu – biuro obsługi Klienta (parter)**  
**Ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

### 2. Miejsce wydawania dokumentów:

**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**  
**Tel. 71 722 17 50**

### 3. Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

1. pisemny wniosek
2. aktualny odpis z księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości,
3. dokumenty potwierdzające brak porozumienia co do wysokości odszkodowania – np. protokoły rokowań, korespondencja itp. (w przypadku postępowania o odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne - art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
4. decyzja administracyjna stanowiąca podstawę utraty prawa własności lub ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
5. operat szacunkowy nieruchomości (jeżeli strona zamierza wywodzić zeń swoje oczekiwania finansowe lub kwestionuje ustalenia organu poczynione na podstawie pozyskanego w postępowaniu operatu).

### 4. Informacje o opłatach:

Nie podlega opłacie skarbowej

### 5. Termin załatwienia sprawy:

Do 2 m-cy

### 6. Podstawa prawna:

– ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

### 7. Tryb odwoławczy:

Przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty

### 8. Uwagi, informacje dodatkowe:

Po złożeniu kompletnego wniosku organ wszczyna postępowanie, o czym zawiadomi wszystkie strony.

W toku postępowania organ pozyska operat szacunkowy dla przedmiotowej nieruchomości, celem ustalenia jej wartości, która następnie stanowić będzie podstawę ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość lub ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Pozyskanie przez organ operatu, nie stoi na przeszkodzie temu, by strona we własnym zakresie pozyskała i przedstawiła organowi operat szacunkowy (jeżeli tylko zechce dowozić innej niż ustalona przez organ wartości nieruchomości).

W przypadku występowania w imieniu zainteresowanego do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo do występowania w postępowaniu.

Pełnomocnictwo takie zwolnione jest z opłaty skarbowej.

### 9. Formularze wniosków do pobrania:

-

### 10. Informacje wymagane art. 13 RODO:

- 1) Administrator danych osobowych – Starosta Powiatu Wrocławskiego, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. 71 722 17 00, [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl);
- 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego, dane

kontaktowe – ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. 71 722 17 00, [iodo@powiatwroclawski.pl](mailto:iodo@powiatwroclawski.pl);

- 3) Podstawa prawna przetwarzania – wskazana w pkt. 6 niniejszej karty;  
Cel przetwarzania – dopełnienie obowiązków wskazanych przepisami prawa;
- 4) Informacja o odbiorcach danych osobowych lub kategoriach odbiorców – dane osobowe mogą być przekazane do stron postępowania lub powołanych biegłych;
- 5) Informacja o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji narodowej – nie dotyczy;

6) **POUCZENIE:**

Podanie danych osobowych w procesie realizacji niniejszej usługi jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do jej zrealizowania.

Okres przechowywania danych osobowych, pozyskanych w celu realizacji obowiązku ustawowego, określonego w niniejszej karcie, uregulowany jest Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych (jeżeli przepisy prawa przewidują taką możliwość),
- cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przepisy prawa przewidują taką możliwość),
- wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.