

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 10 maja 2018 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Gmina Długołęka obręb 0005 BRZEZIA ŁĄKA	272/3 AM-2	WR1E/ 00087831/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0535	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy drodze głównej – ul.Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wym. 16mx33m. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami - roślinność dziko rosnąca, samosiewy. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem frontowym wykonanym z pręseł z elementów stalowych osadzonych na podmurówce. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Brzezia Łąka, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17.11.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”.	21 czerwca 2018 godz. 09.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)	48 000,00 (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka obręb 0004 BOROWA	171/21 z udziałem 1/3 części w działce drogowej nr 171/24 AM-2	WR1E/ 00087837/3 - dz. 171/21 bez obciążeń i zobowiązań - dz.171/24 obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie	171/21 0,0900 i 171/24 0,0267	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy wydzielonej geodezyjnie drodze wewnętrznej-działce nr 171/24, w odległości ok.45m od drogi publicznej (gruntowej) oraz 120m od ul.Jesionowej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki 171/21 to prostokąt o wym. ok.45mx20m, kształt działki 171/24 to wydłużony prostokąt stanowiący drogę wewnętrzną we współwłasności w udziale 1/3 części działki. Działki są niezabudowane, nieurządzone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. W pasie działki 171/24 przebiega energia elektryczna niskiego napięcia jak też zaprojektowano w niej sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej, z powodu którego działka ta została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w strefie granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	21 czerwca 2018 godz. 10.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)	75 000,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Gmina Długołęka obręb 0004 BOROWA	314/1 i 314/2 AM-2	WR1E/ 00087837/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0039 i 0,1116	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży składa się z dwóch działek 314/1 i 314/2 o łącznej pow. 0,1155 ha. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 80mx15,5m, którego krótszy bok przylega do ul.Kasztanowej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, w której znajdują się sieci: wodna, energetyczna i kanalizacyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod teren gruntów rolnych.	21 czerwca 2018 godz. 11.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)	40 000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Siechnice obręb 0005 GRODZISZÓW	117/1 AM-1	WR10/ 00048085/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0989	Działka niezabudowana, nieogrodzona, stanowi w części staw, w części rów. Skarpy rowu i brzegi stawu porośnięte są drzewami bez wartości rynkowej. Kształt jest wydłużony, opływowy, teren jest nierówny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren na którym jest położona, uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia, ale bezpośrednio przy przedmiotowej działce gruntu brak jest sieci infrastruktury technicznej. Wymagania: konieczność regularnego konserwowania rowu pod nadzorem Wrocławskiego Związku Spółek Wodnych, a w przypadku np. rozbudowy, przebudowy, odbudowy i in. należy uzyskać zgodę wodnoprawną od właściwego organu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grodziszów, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/331/2001 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28.09.2001 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami W-4a przeznaczonym pod wody powierzchniowe (rowy i stawy) i symbolem RO-4 przeznaczonym pod ogrody przydomowe . Zgodnie z planem należy pozostawić pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m wzdłuż górnej krawędzi skarpy rowu.	21 czerwca 2018 godz. 12.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro)	12 500,00 (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	2.000,00 (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

UWAGA: Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto), z pominięciem sprzedaży działek 314/1 i 314/2, obręb Borowa, która korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t.Dz.U. z 2017 r., poz.1221).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej **najpóźniej do dnia: 14 czerwca 2018 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006** prowadzone przez bank GETIN Noble Bank S.A.
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Wrocławskiego.
 - Na dowodzie wpłaty należy napisać: **Wadium - przetarg** (wpisać miejscowość), **działka nr** (wpisać nr odpowiedniej działki).
 - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane uczestnikowi przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone gotówką, nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu, zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
 - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

3) **pozostałe** dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
 7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
 8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
 11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA

Roman Ftocki