

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 15 marca 2018 r.**

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, j.t.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Gmina Mietków, obręb 0001 BORZYGNIEW	311/15 AM-1	WR1S/ 00046419/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0795	Działka położona jest w południowej części obrębu wsi, przy ul.Działkowej (drodze gruntowej), w odległości ok. 320 m od drogi o nawierzchni utwardzonej (ul. Wodnej), w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zadrzewionych, niezabudowanych, przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego „Zbiornika Mietkowskiego” (kilkaset metrów w linii prostej). Kształt działki zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Teren zasadniczo płaski, niezabudowany, porośnięty trawą, roślinnością samosiewną i pojedynczymi drzewami owocowymi, pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi: tuje, świerki i krzewy, które nie stanowią wartości rynkowej. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia. Na działce znajduje się złącze kablowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19 kwietnia 2018 godz. 10:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	47 700,00 zł +23% VAT (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Mietków, obręb 0001 BORZYGNIEW	311/46 AM-1	WR1S/ 00046419/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0818	Działka położona jest w południowej części obrębu wsi, przy ul.Działkowej (drodze gruntowej), w odległości ok. 320 m od drogi o nawierzchni utwardzonej (ul. Wodnej), w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zadrzewionych, niezabudowanych, przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego „Zbiornika Mietkowskiego” (kilkaset metrów w linii prostej). Kształt działki zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Teren zasadniczo płaski, niezabudowany, porośnięty trawą, roślinnością samosiewną i pojedynczymi drzewami owocowymi, które nie stanowią wartości rynkowej. Na działce znajduje się niewielkie ogrodzenie tymczasowe i barak („domek letniskowy”), nietrwale związany z gruntem. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19 kwietnia 2018 godz. 11:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	49 100,00 zł +23% VAT (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100)	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

<p>Gmina Mietków, obręb 0001 BORZYGNIEW</p>	<p>311/20 AM-1</p>	<p>WR1S/ 00046419/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)</p>	<p>0,0838</p>	<p>Działka położona jest w południowej części obrębu wsi, przy ul.Działkowej (drodze gruntowej), w odległości ok. 320 m od drogi o nawierzchni utwardzonej (ul. Wodnej), w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zadrzewionych, niezabudowanych, przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego „Zbiornika Mietkowskiego” (kilkaset metrów w linii prostej). Kształt działki zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Teren zasadniczo płaski, niezabudowany, porośnięty trawą, roślinnością samosiewną i pojedynczymi starymi drzewami owocowymi, które nie stanowią wartości rynkowej. Na działce znajduje się barak („domek letniskowy”), nietrwale związany z gruntem. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia. Wodociąg przebiega m.in. wzdłuż zachodniej granicy działki. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega fragment kanalizacji sanitarnej prowadzący do pobliskiego ujęcia wody, a odprowadzany w pobliski teren.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>19 kwietnia 2018 godz. 12:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).</p>	<p>50 300,00 zł +23% VAT (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych 00/100)</p>	<p>5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)</p>
<p>Gmina Mietków, obręb 0001 BORZYGNIEW</p>	<p>311/22 AM-1</p>	<p>WR1S/ 00046419/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)</p>	<p>0,0817</p>	<p>Działka położona jest w południowej części obrębu wsi, przy ul.Działkowej (drodze gruntowej), w odległości ok. 320 m od drogi o nawierzchni utwardzonej (ul. Wodnej), w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zadrzewionych, niezabudowanych, przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego „Zbiornika Mietkowskiego” (kilkaset metrów w linii prostej). Kształt działki zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Teren zasadniczo płaski, porośnięty trawą, roślinnością samosiewną i pojedynczymi starymi drzewami owocowymi, które nie stanowią wartości rynkowej, są zdziczałe, niepielęgowane. Teren od frontu ogrodzony fragmentem bramy przesuwnej konstrukcji stalowej. Na działce znajduje się budynek wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o funkcji gospodarczo-letniskowej o pow. ok.35m², budynek gospodarczy o pow. ok.7 m² oraz budowla-basen o pow. ok.8 m². Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia. Wodociąg przebiega przy południowej granicy działki, na działce przebiega linia energetyczna eNAC. W północnej części działki przebiega fragment kanalizacji sanitarnej prowadzący do pobliskiego ujęcia wody, a odprowadzany w pobliski teren.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>20 kwietnia 2018 godz. 10:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).</p>	<p>65 000,00 zł +23% VAT (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)</p>

<p>Gmina Mietków, obręb 0001 BORZYGNIEW</p>	<p>311/30 AM-1</p>	<p>WR1S/ 00046419/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)</p>	<p>0,0505</p>	<p>Działka położona jest w południowej części obrębu wsi, przy ul.Działkowej (drodze gruntowej), w odległości ok. 320 m od drogi o nawierzchni utwardzonej (ul. Wodnej), w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zadrzewionych, niezabudowanych, przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego „Zbiornika Mietkowskiego” (kilkaset metrów w linii prostej). Kształt działki zbliżony jest do trapezu prostokątnego. Teren w przewadze płaski, w południowej części działki występuje skarpa ze spadkiem w kierunku terenów przemysłowych. Teren porośnięty trawą, roślinnością samosiewną i pojedynczymi starymi drzewami owocowymi, które nie stanowią wartości rynkowej, są zdziczałe, niepielęgnowane. Na działce znajduje się budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o funkcji gospodarczo-letniskowej (przy skarpie) o pow. ok.7m² – bez wartości rynkowej. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia. Na działce znajduje się wodociąg wA32 oraz energia elektryczna eANN.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>20 kwietnia 2018 godz. 11:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).</p>	<p>30 300,00 zł +23% VAT (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych 00/100)</p>	<p>5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)</p>
<p>Gmina Mietków, obręb 0001 BORZYGNIEW</p>	<p>311/33 AM-1</p>	<p>WR1S/ 00046419/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)</p>	<p>0,0823</p>	<p>Działka położona jest w południowej części obrębu wsi, przy ul.Działkowej (drodze gruntowej), w odległości ok. 320 m od drogi o nawierzchni utwardzonej (ul. Wodnej), w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zadrzewionych, niezabudowanych, przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego „Zbiornika Mietkowskiego” (kilkaset metrów w linii prostej). Kształt działki zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Teren jest niezabudowany, w przewadze płaski, w południowej części działki występuje skarpa ze spadkiem w kierunku terenów przemysłowych. Teren porośnięty trawą, roślinnością samosiewną i pojedynczymi starymi drzewami owocowymi, które nie stanowią wartości rynkowej. Na działce znajduje się barak („domek letniskowy”), nietrwale związany z gruntem. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>20 kwietnia 2018 godz. 12:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).</p>	<p>49 400,00 zł +23% VAT (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)</p>	<p>5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)</p>

UWAGA: Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia: 16 kwietnia 2018 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Wrocławskiego.
 - Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg Borzygniew, działka numer**(wpisać numer działki).
 - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
 - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
 - 3) **pozostałe dokumenty:**
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** –do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA
Rozprawa Półocki