

SP.ZP.272.13.2018.II.GN

**UMOWA (projekt) Nr.....**

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy

**Powiatem Wrocławskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP:897-16-47-96, REGON: 931934816, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Powiatu Wrocławskiego -**
  2. **Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego -**
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a **Firmą**

..... z siedzibą  
w ....., posiadającą NIP: ..... oraz REGON:  
..... działającą na ..... podstawie  
.....

reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej w tekście umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SP.ZP.272.13.2018.II.GN** w trybie przetargu nieograniczonego w myśl art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2017 r., Poz. 1579 z póź. zmianami), została zawartą umowa dla zadania pn. „**Przystosowanie budynku nr 1 na potrzeby Mieszkania chronionego, Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Powiatowego Klubu Seniora dla Powiatowego Centrum Usług Społecznych wraz z wyposażeniem przy ul. 1 Maja 43c w Kątach Wrocławskich**”, realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj” o następującej treści.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zakres zadania stanowi budowa wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie zaprojektowanych prac projektowych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu p.n. „Przystosowanie budynku nr 1 na potrzeby Mieszkania chronionego, Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Powiatowego Klubu Seniora dla Powiatowego Centrum Usług Społecznych wraz z wyposażeniem przy ul. 1 Maja 43c w Kątach Wrocławskich”. Spodziewanym efektem inwestycji jest przebudowa i remont istniejącego budynku placówki, w którym znajdować się będą pomieszczenia wskazane w niniejszym opracowaniu oraz zagospodarowanie terenu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli zaspokoić zapotrzebowanie na:
  - Mieszkanie chronione
  - Środowiskowy Domu Samopomocy Doraźnej
  - Pomieszczenia biurowe
  - Powiatowy Klubu Seniora
2. W ramach realizacji w/w zadania należy wykonać:
  - 1) **W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:**
    - a. Uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji ( konserwatorskich ) wraz z pozwoleniem na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.
    - b. Uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
    - c. Sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
    - d. Wykonania niezbędnych opracowań koniecznych do realizacji inwestycji w ramach zleconej.
    - e. Wykonania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo -kosztorysowej.
    - f. Wykonania projektu wyposażenia i aranżacji wnętrz i uzgodnić go z Zamawiającym
    - g. W terminie 15 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Uzgodnienia i zatwierdzenia harmonogramu dokonują osoby wymienione w § 15 ust. 1 i 2.

Szczegółowy zakres dla opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- a. Nadzór autorski zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- b. Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku.
- c. Wykonanie aranżacji wnętrz poszczególnych pomieszczeń.
- d. Wykonanie mapy do celów projektowych.
- e. Wykonanie koncepcji architektonicznej i uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
- f. Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku oraz ekspertyzy pożarowej budynku.
- g. Na podstawie uzgodnionej koncepcji oraz wykonanych ekspertyz wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej.

- h. Uzyskanie opinii konserwatorskiej.
- i. Uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego dla poszczególnych etapów projektu i jego zawartości.
- j. Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i / lub opinii rzeczoznawców, uzgodnień i zatwierdzeń odpowiednich instytucji, m.in. ppoż., sanepid, ochrona środowiska i inne.
- k. Sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych.
- l. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- m. Przystosować budynek do obowiązujących przepisów oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez pozbawienie budynku barier architektonicznych, budowę dźwigu osobowego przy klatce środkowej, zaprojektowanie podjazdu dla wózków inwalidzkich przed wejściem do budynku.
- n. Przebudowa instalacji wewnętrznych.
- o. Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 5 egz. + wersja elektroniczna CD.
- p. Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**2) W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:**

- a. przygotowania placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu i obiektu, z uwagi na realizację zadania przy istniejącym budynku
- b. ocieplenia stropów, usunięcia zalegającej polepy w przestrzeni ślepego pułapu w stropach drewnianych i zasępienie jej izolacją z wełny mineralnej,
- c. wykonania izolacji termicznej przegród poddasza użytkowego od strony poddasza nieużytkowego,
- d. ocieplenia stropu nad piwnicą - za pomocą płyt lamelowych z wełny
- e. wykonania w stolarcze okiennej nawietrzników i wymiany uszkodzonych parapety wewnętrzne,
- f. wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej drewnianej, za wyjątkiem stalowych drzwi P.poż. na klatce schodowej,
- g. usunięcia istniejących progów i różnic poziomów pomiędzy pomieszczeniami na każdej kondygnacji.
- h. wykonanie nowych posadzek zapewniające spełnienie wymogów bezpieczeństwa pożarowego stropów drewnianych.
- i. wykonania nowych sufitów na stropach drewnianych w technologii podwieszanej z płyt GKF na stelażu metalowym o wymaganej odporności ogniowej wraz z wykończeniem i malowaniem.
- j. wykonania napraw wszystkich ścian i sufitów poprzez, oczyszczenia ścian ze starej farby, skucia luźnych tynków, skucia istniejących płytek ściennych wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem,
- k. ułożenia w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie, pomieszczenia sanitarne) na ścianach i posadzkach glazurę.
- l. wymiany posadzek
- m. montażu dźwigu osobowego umożliwiającego komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami i przystosowanego do obsługi poruszania się w nim osoby niepełnosprawnej,
- n. wykonania pochylni dla wózków inwalidzkich przed głównym wejściem do budynku,
- o. wymiany balustrad schodowych oraz pochwytów na klatce schodowej,
- p. zabezpieczenia do odpowiedniej odporności ogniowej stropy drewniane oraz klatkę schodową drewnianą,
- q. wykonania oceny stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej oraz innych elementów konstrukcji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektu. Na podstawie oceny stanu technicznego wykonania ewentualnej wymiany lub wzmocnienia elementów drewnianych konstrukcji. Wykonania impregnacji konstrukcji więźby dachowej.
- r. wykonania wzmocnień, wymiany elementów konstrukcyjnych i podparć stropów w rejonie budowy szybu dźwigowego oraz przewidzieć prace rozbiórkowe w jego obrębie, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- s. wykonania zabezpieczenia pod względem przeciwożarowym, biologicznym i grzybobójczym wszystkich istniejących i projektowanych elementów drewnianych w budynku

W zakres robót instalacji elektrycznych wchodzi między innymi:

- a. wykonanie nowego zasilania energetycznego z centralnej rozdzielni znajdującej się z budynku nr 2 (ok. 50m) wraz ze złączem na przedmiotowy budynek. Dobór kabla przyłączeniowego wykonać na podstawie wykonanego bilansu mocy dla projektowanej funkcji obiektu.
- b. wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami piętrowymi i zasilaniem windy,
- c. wykonanie instalacji przyzywowej w pomieszczeniach WC dla osób niepełnosprawnych
- d. wykonanie oświetlenia podstawowego za pomocą opraw energooszczędnych typu LED,
- e. wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- f. wykonanie instalacja gniazd wtykowych 230V
- g. wykonanie instalacji siłowej zasilającej urządzenia wentylacji mechanicznej
- h. wykonanie instalacja odgromowa - przewiduje się wykonanie nowego uziomu otokowego
- i. wyposażenie budynku w główny wyłącznik prądu
- j. wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje wymagane ekspertyzą pożarową sporządzoną przez Rzeczoznawcę na zlecenie Wykonawcy

W zakres robót instalacji teletechnicznych wchodzi między innymi:

- a. wykonanie monitoringu zewnętrznego - na narożnikach budynku,
- b. wykonanie gniazd antenowych w pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz mieszkalnych.
- c. wykonanie instalacji telefonicznej - w pomieszczeniach administracyjnych wraz z centralą telefoniczną do zarządzania numerami wewnętrznymi.
- d. wykonanie sieć komputerowej we wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz dyżurkach - minimum 3 punkty, punkt PEL zawiera 3 gniazdka 230V + gniazdko RJ 45.
- e. Wykonanie wi-fi - w całym budynku

W zakres robót instalacji sanitarnych wchodzi między innymi:

- a. Wymiana instalacja; wodociągowa wewnętrzna - instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, urządzeń i armatury sanitarnej, kanalizacji sanitarnej, Co i CW wykonanie instalacji hydrantowej,
- b. Przewiduje się ponadto wymianę zasilania ciepłej wody wraz z wykonaniem opomiarowania dla budynku nr 1 i zakończone zaworami dla budynku nr 4 znajduje się w piwnicy. Przewiduje się wymianę instalacji wody zimnej od istniejącego przyłącza PHD w piwnicy oraz w przypadku konieczności zwiększenia średnicy przyłącza z uwagi na sposób użytkowania lub instalację hydrantowa należy przewidzieć również wymianę przyłącza wodociągowego.
- c. Wymianę zasilania centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem opomiarowania dla budynku nr 1 i wykonanie odcięcia zaworami zasilania budynku nr.4 w piwnicy budynku nr.1.

W zakres instalacji ciepła technologicznego i klimatyzacji (jeżeli zajdzie taka potrzeba)

- a. wykonanie wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b. w pomieszczeniach w których wymagana jest wentylacja grawitacyjna należy zaprojektować i wykonać kanały grawitacyjne lub wykorzystać istniejące oraz zamontować nawiewniki higrosterowalne w istniejących oknach,
- c. wykonanie klimatyzacji pomieszczeń, (w których z uwagi na zyski ciepła będzie wymagało zastosowanie tego rozwiązania), przez zastosowanie jednostek zewnętrznych typu SPLIT.

W zakres robót zewnętrznych wchodzi między innymi:

Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych i wszystkich prac budowlanych związanych z przystosowaniem budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne

- 3) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący element dokumentacji przetargowej, oraz oferta wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót stanowiące **załącznik nr 1 i nr 2** do niniejszej umowy.
- 4). Cały zakres robót objęty umową Wykonawca wykona: **samodzielnie / przy udziale podwykonawców**, zgodnie z oświadczeniem podanym w ofercie, w zakresie:.....

## **§ 2**

### **Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego projektu oraz terenu budowy, które nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację całego przedmiotu umowy **w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 23.11.2018 r.**, zgodnie ze złożoną ofertą oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, który do 14 dni od zawarcia umowy zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustalone zostaje **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 459), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: .....**zł brutto (wraz z ..... % podatku VAT)**, słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane częściowo, zgodnie z harmonogramem robót, na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do **30 dni** od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i/lub końcowego odbioru robót.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie Inspektor Nadzoru.
5. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza programu funkcjonalno-użytkowego **załącznik nr 1** do umowy.
  - 2) powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanym w umowie Inspektorem Nadzoru i wskazania go przy przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Inspektor Nadzoru sprawować będzie nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy).
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zgłoszenia osoby, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wskazanej w ofercie.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami, warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz zgodnie z warunkami zawartej umowy.

3. Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
6. Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
7. Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy, zasilania wodociągowego i elektrycznego.
8. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.
10. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej następujące czynności w okresie realizacji zamówienia:
  - 1) Roboty organizacyjne przy realizacji budowy ( montaż rusztowań, prace porządkowe, zabezpieczające ).
  - 2) Wymiany instalacji co, wod-kan, montaż urządzeń i armatury sanitarnej, montaż instalacji elektrycznej
  - 3) Prace tynkarskie, malarskie, posadzkowe, montaż wykładzin podłogowych, montaż glazury ściennej i podłogowej
  - 4) Wykonanie izolacji termicznej ścian i podłóg
  - 5) Montaż urządzenia dźwigowego
  - 6) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

W/w obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie obowiązuje osób, które prowadzi działalność gospodarczą lub osób wchodzących w skład spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyć pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2018 r. Poz. 108) .
12. Obowiązek określony w ust. 10 i 11 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10.
13. Wykonawca w terminie 10 dni przed rozpoczęciem prac składa Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 10 wraz z oświadczeniem , iż osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
14. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 13 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu korektę listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności w zakresie wymienionym w ust. 10 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 13. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonania czynności w zakresie wymienionym w ust.10 są zobowiązane podać imię i nazwiska podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby pracy do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
16. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia - dowody potwierdzające zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, których dotyczy wezwanie, np. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę: **zanonimizowaną** kopię druku **RCA** zawierającą kod tytułu ubezpieczenia 01.10 dla każdego pracownika lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.( Dz.U z 2016 poz. 922)
17. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 16, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
18. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 10 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca lub podwykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 13 na podstawie umowy o pracę.

## **§ 6** **Odpowiedzialność**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1. Przyjęty plac budowy, od daty protokolarnego przekazania, do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego.
2. Zaistniałe wszelkie szkody spowodowane jego działaniem lub niedopatrzaniem w tym także za szkody na osobie:
  - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

## **§ 7** **Warunki realizacji prac przez Podwykonawców**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części..... zamówienia).....
3. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy**
  - 1) **Umowa z Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**
    - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
    - b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
    - c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
      - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
      - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
      - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
      - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
      - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
      - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
      - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
      - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy.
    - d) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od ich przekazania uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
    - e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    - f) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
    - g) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 14 dni od ich przekazania uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
    - h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
    - i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

- j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) **Płatności:**
- Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  - W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  - Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - PZP).
  - W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. e), Zamawiający może:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
  - W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
7. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 8

### Potencjał Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
- Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
- Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci.....

.....  
 na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. .... Z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia dotyczące odbioru robót**

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego oraz częściowych pełnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie robót dokonywać będzie Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót częściowych i końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje odbioru poszczególnych elementów robót, który rozpocznie swoje czynności w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zamawiający nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołów częściowych odbiorów robót.

## **§ 10**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi ..... miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania raz w roku przeglądu wykonanych robót wraz z instalacjami i sporządzenia protokołu oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Dla wmontowanych urządzeń Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
6. Dla wmontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
9. Zamawiający powoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
10. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
12. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
  - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych

będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.

14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
16. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
17. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
18. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
19. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolem. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: .....  
zł w formie:.....
3. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 2 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji, pod warunkiem usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 13 ust. 2.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia, rozwiązania umowy, strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, rozwiązania umowy protokół z inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolem przez Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru – pokrywa strona z winy, której nastąpiło odstąpienie, rozwiązanie umowy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą **kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto**, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci **karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad, lub od terminu usunięcia wad w okresie gwarancji .
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca **zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto** na rzecz Zamawiającego.



4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca **zapłaci 10% umownego wynagrodzenia brutto** na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieprzedłożenie Zamawiającemu listy osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 5 ust. 13 – w wysokości **200,00 zł za każdy dzień** opóźnienia,
  - 2) za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 5 ust. 10 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek** (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 13 umowy lub Wykonawca nie przedłoży zamawiającemu do wglądu dowodów zatrudnienia jej na umowę o pracę – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców),
  - 3) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 5 ust.10 na zasadach określonych w § 5 ust. 16 umowy stanowiącej załącznik do SIWZ - w wysokości **1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek** (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 5 ust.15 umowy).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

#### § 14

##### Zmiany i uzupełnienie treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy p.z.p. uwzględniając jednocześnie:
  - 1) Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
    - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
    - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - d) wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - e) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - f) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
    - g) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - h) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
    - i) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.;
    - j) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;
    - k) konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych; wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 2) Zmian osobowych w przypadku:
    - a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
    - b) zmiany Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w tym na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP - zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca;
    - c) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy (ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
  - 3) Zmian umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach:

- a) wystąpienia nieprzewidywalnej sytuacji uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4) Pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) będących następstwem wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych;
  - c) urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej brutto z tego tytułu;
  - d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) wystąpienia przypadków losowych (np. kataklizmów, awarii urządzeń wywołanych przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwych do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
  - f) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  - g) zmian przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia.
  - h) **Zmiana harmonogramu robót niepowodująca zmiany terminu wykonania umowy oraz jej wartości nie wymaga zmiany treści umowy jedynie zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę przez osoby wymienione w § 15 ust. 1 i 2.**

#### **§ 15**

##### **Osoby nadzorujące wykonanie umowy**

1. Ze strony Wykonawcy robót wykonaniem umowy kierował będzie .....
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielami i osobami upoważnionymi do odbioru są: .....

#### **§ 16**

##### **Warunki ogólne**

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

##### **Załączniki:**

- 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 2 - Oferta Wykonawcy
- 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**