

**OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU
z dnia 31 stycznia 2018 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.**

PRZETARG DOTYCZY:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Terminy przeprowadzonych przetargów wraz z cenami wywoławczymi netto	Wadium i minimalna wysokość postąpienia
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja	6	96/11	WR1S/00027755/9	0,6518	Działka położona w centralnej części obrębu, ok. 600 m na zachód od Rynku, 60 m na południe od ulicy 1 Maja; granice północna i wschodnia przylegają do drogi publicznej na działce 96/9; od południa rów melioracyjny; dojazd do działki z ulicy 1 Maja ulicą Janusza Korczaka); na działce brak infrastruktury technicznej - w odległości ok. 100 m dostępne sieci: wodna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem - 4MWU; przeznaczenie jak dla obszaru „2MWU” - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająco – usługi, garaże, miejsca postojowe, dojazdy, zieleń; nakaz wprowadzania nowej zabudowy w układzie pierzejowym, długość elewacji frontowej do 50 m, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 z poddaszem użytkowym;; dodatkowo zakaz lokalizacji zabudowy w pasie o szerokości 3 metrów przyległym do rowów za południową granicą działki	IV przetarg odbędzie się dnia 9 kwietnia 2018 r. o godz. 9:00 sala nr 235 Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław	695 000,00 zł Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%	I przetarg odbył się dn. 04.07.2017 r. (840 000,00 zł cena wywoławcza netto) II przetarg odbył się dn. 24.10.2017 r. (cena wywoławcza 790 000,00 zł netto) III przetarg odbył się dn. 09.01.2018 r. (cena wywoławcza 695 000,00 zł)	Wadium 69 500,00 zł Minimalne postąpienie 6 950,00 zł

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. , poz. 922 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2018 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:

24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 09.04.2018 r. i wpisać : nr działki..... obręb....., gmina.....**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U.2017.2278 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 237, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**