

**OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU
z dnia 31 stycznia 2018 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.

PRZETARG DOTYCZY:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Terminy poprzednich przetargów i ceny wywoławcze netto	Miejsce przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości i netto [zł] +należny podatek VAT	Wadium i minimalna wysokość postąpienia		
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)									
1	2	3	4	5	6	8	9	10		11	11			
1	Gmina Kobierzyce, obręb Krzyżowice-Wierzbica	1	81/29	WR1K/00151734/7	0,1720	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, zlokalizowane w zachodniej części wsi Krzyżowice-Wierzbica. Teren płaski, działki nieogrodzone, bez wyraźnego oznaczenia granic. W sąsiedztwie grunty niezabudowane o podobnym przeznaczeniu; graniczą z ul. Ogrodową (drogą powiatową) o nawierzchni asfaltowej; teren nieuźbrojony; dostępne sieci: wodna i energetyczna; 500 m do przystanku komunikacji autobusowej (na ul. Głównej)	Zgodnie z UCHWAŁA NR VI/59/15 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice działki oznaczone są symbolem MN 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu finansów, gastronomii i rozrywki, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, obsługi firm i klienta, usług drobnych, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej	07.03. 2018 r. o godz. 9:00	I przetarg 14.04.2017 r. 130 000,00 zł II przetarg 31.05.2017 r. 117 000,00 zł III przetarg 29.11.2017 r. 117 000,00 zł	sala nr 235 Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław	117 000,00 plus należny VAT	Wadium 11 700,00 zł Postąpienie min. 1 170,00 zł		
81/30			0,1720		I przetarg 14.04.2017 r. 130 000,00 zł II przetarg 31.05.2017 r. 117 000,00 zł III przetarg 29.11.2017 r. 117 000,00 zł								117 000,00 plus należny VAT	Wadium 11 700,00 zł Postąpienie min. 1 170,00 zł
81/31			0,1720											

4			81/32		0,1707			07.03. 2018 r. o godz. 10:30	I przetarg 14.04.2017 r. 130 000,00 zł II przetarg 31.05.2017 r. 117 000,00 zł III przetarg 29.11.2017 r. 117 000,00 zł		117 000,00 plus należny VAT	Wadium 11 700,00 zł Postąpienie min. 1 170,00 zł
5			81/36		0,1639			07.03. 2018 r. o godz. 11:00	I przetarg 14.04.2017 r. 125 000,00 zł II przetarg 31.05.2017 r. 112 500,00 zł III przetarg 29.11.2017 r. 112 500,00 zł		112 500,00 plus należny VAT	Wadium 11 250,00 zł Postąpienie min. 1 125,00 zł

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 2 marca 2018 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:
24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 7 marca 2018 r. i wpisać : nr działki pow. działki oraz obręb Krzyżowice-Wierzbica.**
- Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
- Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U.2017.2278 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie o zasięgu co najmniej powiatu.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 237, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-750 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**