

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO  
Ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

**SP-AB.6740.2962.2017.UZ  
CzR.4508.577**

Wrocław, 9 stycznia 2018 r.

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO**

Zgodnie z art. 5a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

informuję, że w dniu 28 grudnia 2017 r., na wniosek Pana Błażeja Plechawskiego i Pana Daniela Michalskiego, prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Agat Deweloper Daniel Michalski Błażej Plechawski s.c., Starosta Powiatu Wrocławskiego wydał decyzję nr 3925/2017 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę odcinka drogi wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową na działkach nr 75/196, 75/197, 75/192, 172/1, 75/230 w miejscowości Krzyków, gmina Czernica.

W związku z powyższym informuję, że od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podanie do publicznej wiadomości niniejszej informacji o wydaniu pozwolenia na budowę nastąpiło w dniu 9 stycznia 2018 r. poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl).

**z up. Starosty**

  
**Beata Kopyt-Zurawska**  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa



SP-AB.6740.2962.2017.UZ  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
CzR.4508.577

## **DECYZJA NR 3925/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.09.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla inwestorów, którymi są:

**Pan Błażej Plechawski, zam. ul. Klonowa 14, 55-003 Nadolice Wielkie**

**oraz Pan Daniel Michalski, zam. ul. Odrzańska 53a, 55-003 Ratowice,**

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Agat Deweloper Daniel Michalski Błażej Plechawski s.c.,  
z siedzibą przy ul. Klonowej 14, 55-003 Nadolice Wielkie

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**odcinek drogi wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową na działkach nr 75/196, 75/197, 75/192, 172/1, 75/230 w miejscowości Krzyków, gmina Czernica.**

Autor projektu: mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie nieograniczonym o numerze 4/02/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0258/03.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy Prawo budowlane<sup>3)</sup>:

1. Należy ustanowić kierownika budowy,

2. Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29 września 2017 r., Pan Błażej Plechawski i Pan Daniel Michalski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Agat Deweloper Daniel Michalski Błażej Plechawski s.c., wystąpili z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.,
- oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej,
- kserokopię aktów notarialnych Rep. A nr 72630/2017 z dnia 05.07.2017 oraz Rep. A nr 72671/2017 z dnia 05.07.2017 r.,
- druk B-4.

W dniu 9 listopada 2017 r. wniosek został uzupełniony, po uprzednim wezwaniu.

Wobec powyższego, w dniu 17 listopada 2017 r. tutejszy organ zawiadomił współwłaścicieli i zarządcę nieruchomości, na których planowane jest wykonanie robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz obwieszczeniem powiadomił pozostałe strony postępowania o jego wszczęciu.

Następnie, w dniu 7 grudnia 2017 r., Postanowieniem nr 2293/2017, Starosta Powiatu Wrocławskiego nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

W dniu 20 grudnia 2017 r. inwestorzy uzupełnili projekt budowlany, zgodnie z ww. postanowieniem.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu położonego w obrębach Dobrzykowice, Krzyków oraz Nadolice Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXIII/317/2002 z dnia 30 września 2002 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

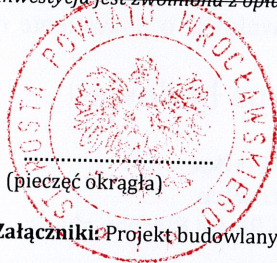


## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827):  
*inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową w kwocie 257 zł. (dwustu pięćdziesięciu siedmiu złotych).*



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Beata Korff Zurawska  
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:** Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

#### Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. inwestor - Pan Błażej Plechawski - wraz z 2. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. inwestor - Pan Daniel Michalski
3. Państwo Jarosław i Danuta Chrobot
4. Państwo Grzegorz i Krystyna Czyż
5. Państwo Łukasz i Edyta Czyż
6. Państwo Krzysztof i Izabela Duchiniński
7. Pan Jarosław Lityński i Pani Anna Słowińska-Lityńska
8. Pan Damian Niedźwiecki
9. Pan Mateusz Wróbel
10. Pan Jarosław Marek
11. Pani Joanna Marek
12. Państwo Ewa i Grzegorz Poźniak

13. Państwo Mieczysław i Alicja Wiszniewscy
14. MCA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego, wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
16. pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia
17. Wydz. AiB w/m wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czernica
2. PINB w Powiecie Wrocławskim wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**Sprawę prowadzi:** podinspektor Urszula Zapała, tel. 71 72 21 820, pok. 120

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.