

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 18 grudnia 2017 r.**

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, j.t. ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)
ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Terminy poprzednich przetargów	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gmina Kąty Wrocławskie obręb KILIANÓW-SZYMANÓW	447/5 AM-1	WR1S/ 00040994/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,1357	Działka położona jest w północnej części wsi Szymanów. Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki numer 457 (droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej bez chodników). Działka jest nieogrodzona i niezabudowana, ma nieregularny kształt zbliżony do litery L. Przez część przeznaczoną pod poszerzenie drogi przebiegają: napowietrzna linia energetyczna i sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kiljanów-Szymanów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.10.1996, działka położona jest w części na obszarze oznaczonym przeznaczonym pod tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania oraz w części na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw rolnych.	25 stycznia 2018 godz. 12:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	09.11.2017	55 000,00 (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	6 000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka obręb BYKÓW	480/3 AM-2	WR1E/ 00087828/7 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0361	Nieruchomość powstała z podziału działki nr 480/2, dokonanego decyzją 374/2017 z dnia 17.05.2017 zatwierdzającą projekt budowlany, podział nieruchomości i udzielającą zezwolenia Gminie Długołęka na realizację inwestycji drogowej. Działka 480/3 położona jest w zachodniej części wsi Byków. Ma nieregularny kształt przypominający długi, wąski prostokąt. Grunt jest niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, w części płaski, w części w formie skarpy. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej jednakże kształt i powierzchnia działki wykluczają możliwość zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Byków, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem U/MN przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	25 stycznia 2018 godz. 13:00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	09.11.2017	30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	5 000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

UWAGA: Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto)

- W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich posiadający bezpośredni dostęp do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości.
- Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
- Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia: 19 stycznia 2018 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Wrocławskiego.
 - Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać miejscowość oraz numer działki.**
 - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

- Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
 - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
 - 3) **pozostałe dokumenty:**
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. Termin i miejsce wywieszenia listy osób zakwalifikowanych do przetargu: **23.01.2018 r., tablica ogłoszeń tut. urzędu.**
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
8. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
9. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
11. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
12. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczeńniak.

STAROSTA
23.01.2018
Roman Potocki