

Załącznik Nr 4.1. do SIWZ po modyfikacji z dn. 23.11.2017 r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.38.2017.II.DT

UMOWA (projekt) Nr .....  
zawarta we Wrocławiu w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

**Powiatem Wrocławskim** z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – .....  
zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....  
.....

posiadającą/ym NIP: ..... i działającą/ym na podstawie KRS .....  
reprezentowaną/ym przez:

1. ....
2. ....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zawiera umowę celu realizacji Projektu „Przebudowa drogi powiatowej nr 2000D na odcinku od zjazdu z autostrady A4 przez miejscowości Kilianów, Piławę, Milin do Mietkowa, która stanowi bezpośrednie połączenie z siecią TEN-T obszarów aktywności gospodarczej powiatu wrocławskiego i powiatu świdnickiego” realizowanego w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD): Oś priorytetowa 5 Transport, Działanie 5.1 Drogowa dostępność transportowa, Poddziałanie 5.1.1 Drogowa dostępność transportowa – Konkursy horyzontalne**
2. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy robót budowlanych w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579) oraz § 19 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, znak: SP.ZP.272.38.2017.II.DT rozstrzygniętego dnia ..... 2017 r.
3. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa drogi powiatowej nr 2000D na odcinku od zjazdu z autostrady A4 przez miejscowości Kilianów, Piławę, Milin do Mietkowa, która stanowi bezpośrednie połączenie z siecią TEN-T obszarów aktywności gospodarczej powiatu wrocławskiego i powiatu świdnickiego – część .....”

#### § 2

##### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie określone w § 1 powyżej, zgodnie z: dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Opism Przedmiotu Zamówienia, oraz ofertą Wykonawcy, będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy, za cenę ofertową w wysokości:  
Netto: ..... zł  
Podatek VAT: ..... zł  
Brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz rozbitcia cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym (z uwzględnieniem cen robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu) oraz narzuty (tj. koszty pośrednie, zysk).
4. Przyjmuje się, że w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego uwzględnione są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót, w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, organizacja ruchu drogowego tymczasowego (projekt tymczasowej organizacji ruchu, wyniesienie oznakowania w teren utrzymania oznakowania w czytelności i kompletności do czasu odbioru robót), prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r.

Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.)) oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych, protokołów badań, sprawdzeń w zakresie wynikającym z dokumentacji.

5. Wykonawca jest\* / nie jest\* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

### § 3

#### Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona główny przedmiot zamówienia: dla całego odcinka wszystkie warstwy składające się na konstrukcję jezdni (łącznie ze wzmocnieniem podłoża gruntowego i warstwami konstrukcyjnymi na poszerzeniach oraz warstwą ścieralną na gorąco, z wyłączeniem części przedmiotu umowy wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części przedmiotu umowy): .....
3. W wykazie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (o ile są znani na etapie zawarcia umowy), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca wskaże:
  - a) nazwy, imiona lub nazwiska dane kontaktowe podwykonawców,
  - b) imiona i nazwiska osób wskazanych przez podwykonawców do kontaktu w sprawie realizowanych przez nich części przedmiotu umowy,
  - c) części przedmiotu umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. O wszelkich zmianach danych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
8. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
9. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.**
  - 1) **Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**
    - a) Zamawiający na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego akceptuje wszystkie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, lub ich jakiegokolwiek zmiany.
    - b) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany
    - c) Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
    - d) Zmiana treści umowy o podwykonawstwo bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jest niedopuszczalna.
    - e) Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
      - e1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
      - e2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
      - e3) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
      - e4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy;
      - e5) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
      - e6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
      - e7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
      - e8) w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy;
      - e9) umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

- f) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 30 dni od ich przekazania uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  - g) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 30-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
  - i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  - j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej-
  - k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
  - l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) **Płatności:**
- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  - b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - Pzp).
  - f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. e), Zamawiający może:
    - f1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - f2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - f3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
  - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Zlecenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą.
- 6) Na roboty wykonane przez podwykonawców, lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi Zamawiającemu udziela Wykonawca.

### Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r.

### § 5

#### Przekazanie terenu robót – harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu przekazania terenu budowy, przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) plan BIOZ,
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
3. W terminie do 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży w dwóch oryginalnych egzemplarzach do akceptacji Zamawiającego opracowany przez siebie Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy. Niedotrzymanie tego terminu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary finansowej dla Wykonawcy w wysokości określonej w § 15 ust. 10 umowy
4. Wykonawca w trakcie opracowywania Harmonogramu winien uwzględnić realizację zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w czasie nie krótszym jak 10 godzin/dobę przez minimum 5 kolejnych dni w tygodniu.
5. Harmonogram będzie podpisany przez Wykonawcę i Kierownika budowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia trzeciej, kolejnej wersji Harmonogramu przedłożonej Zamawiającemu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to zostanie Wykonawcy naliczona kara finansowa w wysokości określonej w umowie.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram będzie dla Stron umowy stanowił podstawę oceny i egzekwowania: rzeczowego, finansowego i terminowego postępu robót.
8. Niezbędne elementy Harmonogramu:
  - 1) W zakresie rzeczowym Wykonawca:
    - a) uwzględni wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego,
    - b) wskaże i w sposób nie budzący wątpliwości opiszemy kompletny zakres przewidziany do wykonania przez podwykonawców,
    - c) określi zakres rzeczowy przewidziany do wykonania przez podwykonawców, który nie może obejmować części przedmiotu zamówienia przewidzianych do wykonania bezpośrednio przez Wykonawcę,
    - d) dokona wycenienia wartości zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania przez podwykonawców w oparciu o ceny jednostkowe użyte w swojej Ofercie,
    - e) może wskazać tylko podwykonawców (dotyczy także wskazanych w ofercie Wykonawcy), zaakceptowanych przez Zamawiającego w sposób i trybie określonych w: art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny i ustawie PZP.
  - 2) W zakresie terminowym Wykonawca określi datę (dzień, miesiąc) planowanego rozpoczęcia i planowanego zakończenia pełnego zakresu rzeczowego każdej z pozycji kosztorysu ofertowego.
  - 3) W zakresie finansowym, w oparciu o ceny jednostkowe złożonej Oferty, Wykonawca wyceni i zsumuje na koniec każdego kalendarzowego miesiąca wartości (netto z dokładnością do 500,00 zł) planowane do częściowych odbiorów asortymenty robót, ponadto:
    - a) budując Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przedstawienie nadzorowi inwestorskiemu Zamawiającego do odbioru częściowego w terminie do 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, ukończone elementy zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o wartości nie mniejszej jak 65,0% wartości netto kwoty umowy. Niedopełnienie wykonania przez Wykonawcę i przedstawienia nadzorowi inwestorskiemu do odbioru częściowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o wartości nie mniejszej jak 65% w terminie do 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary finansowej w wysokości określonej w umowie;
    - b) do 90 dnia kalendarzowego od dnia podpisania umowy Wykonawca nie jest zobligowany do wykazania w Harmonogramie jakiegokolwiek zakresu rzeczowego prac umożliwiającego dokonanie płatności przejściowej/częściowej. Zamawiający deklaruje możliwość opłacenia zakończonych w tym okresie, możliwych do częściowego odbioru elementów zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;
    - c) **po zatwierdzeniu Harmonogramu przez Zamawiającego kwoty zaplanowane w nim na koniec każdego kalendarzowego miesiąca (parzystego dla Części II, a nieparzystego dla Części I) stają się umownym zobowiązaniem Wykonawcy do wykazania się postępowaniem finansowym realizacji przedmiotu umowy,**
    - d) **na koniec każdego kalendarzowego miesiąca (parzystego dla Części II, a nieparzystego dla Części I) Zamawiający przeprowadzi rozliczenie celem dokonania płatności częściowej za możliwe do częściowego odbioru zakresy rzeczowe przedmiotu zamówienia,**
    - e) niedotrzymanie przez Wykonawcę zadeklarowanego w zatwierdzonym Harmonogramie postępu finansowego realizacji elementów rzeczowych przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 3) pkt c), skutkuje naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kar finansowych w wysokości określonej w umowie,

### § 6

#### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w osobie:  
.....nr telefonu.....mail.....

2. Wykonawca powierza funkcję Kierownika budowy Pani/Pani: .....  
inne osoby wskazane przez Wykonawcę (w tym Kierownik robót) :.....
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: .....  
nr telefonu ..... mail ..... który jest  
upoważniony do dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp oraz § 16 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający.
4. Zamawiający zapewnia osoby sprawujące nadzór inwestorski.
5. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się komunikowały;
  - a) drogą listową na adresy swoich siedzib  
i/lub
  - b) drogą elektroniczną na następujące adresy: zamawiający.....  
wykonawca.....  
uznając powiadomienie drogą elektroniczną za dokonane z chwilą uzyskania potwierdzenia jego otrzymania
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 w przypadku gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić Kierownika budowy/kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika budowy będzie traktowana jako zawieszenie całości realizacji przez Wykonawcę robót, tj. przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
10. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 nowe osoby muszą spełniać wszystkie wymagania dla nich określone w SIWZ.
11. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie (dla przewidywanej w niej funkcji) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 7 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci, ..... na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: ..... (w jakim wiedzy i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. .... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy; Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) lub każdego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
.....dla Części I : /odpowiednio/
  - a. wykonanie prac pomocniczych przy robotach pomiarowych (uwaga – nie dotyczy geodety posiadającego uprawnienia);
  - b. cięcie piłą nawierzchni bitumicznych;
  - c. operator każdej maszyny roboczej realizującej element przedmiotu zamówienia
  - d. ręczne i mechaniczne wykonywanie wykopów i nasypów;
  - e. profilowanie i zagęszczanie podłoża;
  - f. układanie podbudowy z kruszywa;
  - g. układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
  - h. układanie ścieku przykrawężnikowego z betonowej kostki prefabrykowane;j
  - i. układanie krawężników betonowych i obrzeży;
  - j. kompletna przebudowa, wymiana, wykonanie, przedłużenie przepustu rurowego;
  - k. wykonanie ławy z betonu pod krawężniki i obrzeża;

- l. wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- m. wykonanie kompletnego kanału technologicznego;
- n. wykonanie regulacji pokryw studzienek infrastruktury podziemnej
- o. wykonywanie na terenie budowy warstwy bitumicznej konstrukcji jezdni, lub zjazdu;
- p. wykonanie trawników;
- q. wykonywanie drenażu służącego odwodnieniu korpusu drogowego;
- r. profilowanie, kształtowanie, umocnienie elementami prefabrykowanymi skarp, dna rowu drogowego
- s. wykonywanie czynności ręcznego kierowania ruchem kołowym na terenie robót;
- t. sprzątanie terenu budowy.

.....dla Części II : /odpowiednio/

- a) wykonanie prac pomocniczych przy robotach pomiarowych (uwaga – nie dotyczy geodety posiadającego uprawnienia);
- b) cięcie piłą nawierzchni bitumicznych;
- c) operator każdej maszyny roboczej realizującej element przedmiotu zamówienia
- d) ręczne i mechaniczne wykonywanie wykopów i nasypów;
- e) profilowanie i zagęszczanie podłoża;
- f) układanie podbudowy z kruszywa;
- g) układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- h) układanie ścieku przykrawężnikowego z betonowej kostki prefabrykowane;j
- i) układanie krawężników betonowych i obrzeży;
- j) kompletna przebudowa, wymiana, wykonanie, przedłużenie przepustu rurowego;
- k) wykonanie ławy z betonu pod krawężniki i obrzeża;
- l) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- m) wykonanie kompletnego kanału technologicznego;
- n) wykonanie regulacji pokryw studzienek infrastruktury podziemnej
- o) wykonywanie na terenie budowy warstwy bitumicznej konstrukcji jezdni, lub zjazdu;
- p) wykonanie trawników;
- q) wykonywanie drenażu służącego odwodnieniu korpusu drogowego;
- r) profilowanie, kształtowanie, umocnienie elementami prefabrykowanymi skarp, dna rowu drogowego
- s) wykonywanie czynności ręcznego kierowania ruchem kołowym na terenie robót;
- t) sprzątanie terenu budowy.
- u) wykonywanie wszystkich elementów linii i kabli elektroenergetycznych;
- v) wykonywanie wszystkich elementów sieci teletechnicznych;

Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu listy osób, o których mowa w ust. 5 (z wyszczególnieniem osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności (a w przypadku osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – również oświadczenie o wykonywaniu ww. czynności przez te osoby), z zastrzeżeniem ust. 9. w/w. lista będzie zawierać określenie podmiotu składającego dokument, datę, określenie pełnionej funkcji, okresu obowiązywania umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego (Wykonawcy lub podwykonawcy). Lista wraz z oświadczeniem będzie podpisana przez osobę uprawnioną do złożenia dokumentów w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
9. Zmiana/uzupełnienie listy wraz z oświadczeniem, o których mowa w ust. 8, nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany/uzupełnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób wraz z oświadczeniem (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 10, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości przeprowadzenia kontroli zatrudnienia na terenie robót i obowiązku poddania się kontroli.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
  14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 (Kary umowne) niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
  15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

### Klauzula społeczna

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona na umowę o pracę była co najmniej 1 osoba:
  - a) bezrobotna, na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego ww. osoby do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub
  - b) młodociana, o której mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego lub w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, lub
  - c) niepełnosprawna w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu analogicznych przepisów państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, lub
  - d) inna niż określone w pkt a) – c), o której mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003r. o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do:
  - a) zatrudnienia co najmniej 1 osoby, wskazanej w ust. 1, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym punkcie umowy - w terminie nie przekraczającym 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy na roboty budowlane nieprzerwanie przez co najmniej 9 m-cy w okresie trwania umowy,
  - b) przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ww. dokumentów: zgłoszenia oferty pracy przedstawionego powiatowemu urzędowi pracy, zanonimizowanego odpisu skierowania osoby przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz zanonimizowaną umowę o pracę - w terminie nie przekraczającym 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy na roboty budowlane,
  - c) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedstawia przetłumaczone na język polski i

potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem kopie: zgłoszenia ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub kraju, w którym wykonawca ma swoją siedzibę; zanonimizowanego odpisu wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz zanonimizowanej umowy o pracę (spółdzielczą umowę o pracę).

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnioną osobę lub przez pracodawcę (z przyczyn leżących po stronie zatrudnionej osoby), wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie do 21 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy z dotychczas zatrudnioną osobą.
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osoby. Na żądanie zamawiającego wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie (w ciągu do trzech dni od otrzymania żądania od zamawiającego) udokumentować zatrudnianie ww. osoby.
5. Jeżeli Wykonawca wykaże, że niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (przetłumaczone na język polski i potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem), a niezatrudnienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie; (za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie trwania umowy, osób, o których mowa powyżej, zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę), nie będzie miała zastosowania kara o której mowa w § 15 ust. 19 umowy

## § 9

### Obowiązki stron

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie zmian dotyczących ich jakości i ilości, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać. Zmiany takie mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
  - 2) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonania robót zamiennych, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej, niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów,
  - 3) zmian kolejności wykonania robót.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, ustaleniami zawartymi w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
4. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) przekazanie dziennika budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
8. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się w cenie złożonej oferty zapewnić nadzór archeologiczny nad realizowanymi robotami, a w razie odkrycia w trakcie realizowanych prac obiektów archeologicznych postępować ściśle według wytycznych zawartych w Decyzji Konserwatora Zabytków znak WZA.5183.2652.2017.MD z dnia 7.06.2017 r.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy oraz teren zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
  - 4) Według suwerennej decyzji Wykonawcy ewentualnie wystąpić o: warunki przyłączenia energii elektrycznej dla terenu/zaplecza budowy, warunki obsługi komunikacyjnej terenu budowy, doprowadzenie wody z wodociągu do terenu zaplecza/budowy, doprowadzenie energii (np. do ogrzewania), zezwolenie na zrzut ścieków i inne media. W każdym takim przypadku Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia, funkcjonowania, eksploatacji mediów.
  - 5) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p. poż., zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
  - 6) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację.
  - 7) Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach wynikających z ich realizacji.
  - 8) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku objętym robotami.



- 9) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Zamawiającego oraz wszystkich użytkowników obiektów i gestorów sieci o terminie rozpoczęcia prac i ich zakończenia z 14-dniowym wyprzedzeniem, celem inwentaryzacji istniejącej sieci i armatury, oceny stanu technicznego infrastruktury, sprawdzenia szczelności sieci, nadzoru nad prowadzonymi robotami, uczestnictwa w odbiorach i komisyjnej kontroli sieci i armatury.
- 10) Wykonawca zapewni czynny udział w odbiorach przedstawicieli służb zewnętrznych odpowiednich gestorów sieci.
- 11) W trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownik budowy będzie stale dostępny na terenie budowy, lub na terenie zaplecza wykonawcy. Kierownik budowy będzie obecny w trakcie spisywania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 12) W trakcie realizacji robót branżowych kierownik robót będzie stale obecny na terenie robót, lub zaplecza budowy oraz będzie obecny w trakcie spisywania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 13) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury.
- 14) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaże je Zamawiającemu.
- 15) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z techniczną dokumentacją powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
- 16) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych będzie skutecznie informować nadzór inwestorski Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu) celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował w tych terminach odpowiednich branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 17) Bez uprzedniej zgody nadzoru inwestorskiego Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
- 18) Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedstawić go Zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy.
- 19) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- 20) Opłaty i kary za stwierdzone przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w umowie.
- 21) Wykonawca na czas trwania robót zobowiązuje się zapewnić kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby przed dokonaniem zmiany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację proponowanego kandydata.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do bezpiecznego użytkowania.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za czasowe zajęcie nieruchomości nie będących pasem drogowym i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich zaleceń i poleceń wpisanych do dziennika budowy.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z terenu budowy na drogę publiczną.
- 26) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- 27) Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
- 28) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w umowie.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 31) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

- 32) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
- 33) Wykonawca własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie wykona w 2 oryginalnych egzemplarzach projekt tymczasowej organizacji ruchu zgodny z kryteriami zawartymi w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784), uzyska do niego komplet wymaganych uzgodnień oraz zatwierdzenie Wydziału Dróg i Transportu SP we Wrocławiu.  
Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy złoży w siedzibie Zamawiającego, celem zatwierdzenia, projekt organizacji ruchu tymczasowego (w 2 egz.) wraz z niezbędnymi załącznikami (w tym wymaganymi opiniami uzgodnieniami),
- 34) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie oznakowania w stanie kompletnym i czytelnym przez okres trwania robót.
- 35) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz umożliwienia ich odbioru (w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej).
- 36) Wykonawca dokona pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejącego terenu. W przypadku zmiany rzędnych terenu istniejącego w odniesieniu do rzędnych tego terenu zawartych w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zakresie i wielkości stwierdzonych zmian.
- 37) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, zobowiązuje się do wykonania przez osobę uprawnioną inwentaryzacji powykonawczej (w wersji elektronicznej). Wersja elektroniczna mapy zasadniczej, skalibrowana w formatach do wyboru:  
a) grafika wektorowa – DXF, SHAPE,  
b) grafika rastrowa – pliki TIF i TFW o takiej samej nazwie w jednym katalogu.
- 38) Wykonawca zobowiązuje się używać *nowych własnych*: materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:  
a. dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. 2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570 ze zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,  
b. nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,  
c. zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.).
- 39) Wykonawca przed wykonaniem robót oraz wbudowaniem wszelkich wyrobów budowlanych przedstawi do akceptacji nadzorowi inwestorskiemu Zamawiającego wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki wyrobów budowlanych wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.
- 40) Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Zamawiającego/Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 41) Wykonawca przekaże nadzorowi inwestorskiemu Zamawiającego dokumenty obrazujące realizację przedmiotu umowy:  
a) inwentaryzację fotograficzną ogrodzeń w stanie przed przystąpieniem do robót,  
b) raporty dwutygodniowe (tydzień liczony od poniedziałku do soboty włącznie) uwzględniające zakres oraz stan zaawansowania prac, charakter i zakres wykonanych robót, zakłócenia w budowie wraz z ich dokumentowaniem. Raporty Wykonawca przekaże najpóźniej do trzeciego dnia roboczego po zakończeniu okresu którego raport dotyczy,
- 42) Dla przedmiotu umowy z uwzględnieniem podziału na Zadania Wykonawca w 1 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. na płycie CD opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą zawierającą dla poszczególnych asortymentów robót wyniki pomiarów, sprawdzeń, *badź laboratoryjnych określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych* (operat kolaudacyjny). Każda składowa operatu kolaudacyjnego będzie uprzednio akceptowana/parafowana przez odpowiedniego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
- 43) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze do czasu sporządzenia Protokołu odbioru końcowego.
- 44) Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły odbioru od właścicieli urządzeń obcych znajdujących się na obiekcie oraz oświadczenia właścicieli działek, z których korzystano podczas realizacji zadania.

## Rozliczenia

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o płatności częściowe i płatność końcową na podstawie obmiarów potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz odpowiednio protokołu częściowego odbioru i protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą do rozliczenia częściowego będzie:
  - 1) sporządzenie i zaakceptowanie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy; przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego,
  - 2) sporządzenie i zaakceptowanie przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego; przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu powykonawczego na zakres objęty częściowym rozliczeniem
  - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę - protokół odbioru podpisany przez Kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną wraz z określeniem zakresu rzeczowego robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
  - 4) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez dalszego podwykonawcę -, protokół odbioru podpisany przez kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną wraz z określeniem zakresu robót budowlanych wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
3. Płatność częściowego wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych i kompletnych: częściowych dokumentów rozliczeniowych, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie:
  - 1) sporządzenie i zaakceptowanie przez nadzór inwestorski, Zamawiającego i Kierownika budowy protokołu odbioru końcowego,
  - 2) sporządzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego dla wykonanego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy
  - 3) oświadczenie każdego z zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnych im wynagrodzeń za wykonane części przedmiotu zamówienia
  - 4) przekazanie Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Płatność końcowa wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych i kompletnych: końcowych dokumentów rozliczeniowych, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Załącznikami do odpowiednich dokumentów rozliczeniowych będą m.in. dziennik budowy, dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez dostawców itp., oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi do wykonanych robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
7. W przypadku ujęcia w rozliczeniu zakresu robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy, lub
  - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, lub dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 9 pkt 2).
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność częściową, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

- Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę.

W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- Protokół konieczności powinien być przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu sytuacji powodującej konieczność jego powstania. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 11**

##### **Przelew, cesja**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przelewu, sprzedaży, zastawienia, przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### **§ 12**

##### **Ubezpieczenie**

- Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy nr .....z dnia .....ubezpieczenia przedmiotowego kontraktu z tytułu cywilnej odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie wszelkich zdarzeń na terenie budowy na wartość brutto .....mln zł.
- Polisa ubezpieczeniowa obowiązuje do dnia .....(co najmniej do dnia spisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

#### **§ 13**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania**

- Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto.
- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł w formie:
  - w pieniądzu, tj. przelewem kwoty w wysokości ..... zł, na konto Zamawiającego w ..... nr: .....
  - w ....., której/którego oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady, równy okresowi gwarancji.
- W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 14, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
  - Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu., w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia.
- Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 5 pkt.2 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
- Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Gwarancja i rękojmia**

- Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi ..... miesięcy.
- Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
- W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad.
- Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane wyroby budowlane i urządzenia.
- Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

6. Dla wmontowanych urządzeń Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
7. Dla wmontowanych urządzeń oraz wbudowanych wyrobów budowlanych posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą z inicjatywy Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji nie rzadziej niż raz w roku.
10. Celem przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję wyznaczając termin jego przeprowadzenia, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
13. Zamawiający w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres ewentualnych wad i usterek oraz ustalają termin ich usunięcia.
14. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
  - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
15. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
17. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
18. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
19. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
20. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy potwierdzony przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
  - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym potwierdzonym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01 % wartości brutto wymienionej w § 2 ust.1 (kara będzie nakładana za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),

- 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01 % wartości brutto wymienionej w § 2 ust.1 (kara będzie nakładana za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
- 6) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 21 dni od dnia przekazania terenu robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania,
- 8) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie ukończonych elementów zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o wartości nie mniejszej jak 65% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 9) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu szczegółowego wykazu cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym oraz narzutów, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu przedłożenia, określonego w § 2 ust. 3.
- 10) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, o którym mowa w § 5 ust. 3 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu przedłożenia, określonego w § 5 ust. 3.
- 11) z tytułu niez uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia trzeciej, kolejnej wersji harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, o której mowa w § 5 ust. 6 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu przedłożenia, określonego w § 5 ust. 6.
- 12) za niedotrzymanie przez Wykonawcę zadeklarowanego w zatwierdzonym Harmonogramie postępu finansowego realizacji elementów rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt. 3 lit. c) - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
- 13) za opóźnienie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad,
- 14) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
- 15) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy dla części umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od umowy odstąpił,
- 16) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 5 osób nie wymienionych na liście, o której mowa w § 7 ust. 8 - w wysokości najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r. poz. 847), w wysokości obowiązującej na dzień stwierdzenia takiego przypadku przez zamawiającego – za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana na liście, o której mowa w § 7 ust. 8) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
- 17) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę , o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości najniższego miesięcznego wynagrodzenia z wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r. poz. 847), w wysokości obowiązującej na dzień stwierdzenia takiego przypadku przez zamawiającego – za każdy stwierdzony przypadek.
- 18) za nie przedłożenie Zamawiającemu listy osób wraz z oświadczeniem, o której mowa w § 7 ust. 8 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu przedłożenia, określonego w § 7 ust. 8,
- 19) w przypadku niezatrudnienia lub niezatrudnienia w sposób wymagany przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego w § 8 umowy jednej osoby, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości dziesięciokrotności kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r. poz. 847), w wysokości obowiązującej na dzień stwierdzenia takiego przypadku przez zamawiającego – za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia ww. osoby

- 20) w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, celem zatwierdzenia, projektu organizacji ruchu tymczasowego, o którym mowa w § 9 ust. 8 pkt. 33 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do umownego terminu złożenia, określonego w § 9 ust. 8 pkt. 33.
- 21) za nie przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 ust. 1 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu obowiązywania, określonego w § 12 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 2 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

### **Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia odbywać się będzie według poniższych zasad:
  - 1) Ukończony przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi przez Zamawiającego w terminie do 10 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostanie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
  - 2) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru w oparciu o wpis w dzienniku budowy dokonany przez koordynatora nadzoru inwestorskiego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
  - 3) Data wpisu dokonanego w dzienniku budowy przez koordynatora nadzoru inwestorskiego potwierdzająca zakończenie przedmiotu umowy określa faktyczny termin wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) Koordynator nadzoru inwestorskiego niezwłocznie zajmie stanowisko w zakresie zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy w następstwie wpisu dokonanego przez kierownika budowy do dziennika budowy zgłaszającego wykonanie przedmiotu umowy.
  - 5) Warunkiem dokonania płatności końcowej jest uprzednie dostarczenie do Zamawiającego 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej operatu kolaudacyjnego zawierającego dokumentację powykonawczą oraz komplet: wyników pomiarów, badań, sprawdzeń, potwierdzeń odbiorów robót zanikających atestów, aprobat wymienionych w Dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy składowe Operatu kolaudacyjnego są akceptowane/parafowane przez odpowiedniego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 6) W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomieniu Zamawiającego o ich usunięciu.
  - 7) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
  - 8) W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
    - a) żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
    - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
  - 9) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Odbiory częściowe elementów przedmiotu zamówienia:
  - 1) Elementy przedmiotu zamówienia będą zgłaszane do odbioru przez kierownika budowy właściwym branżowo inspektorom nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
  - 2) Wpis inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy akceptujący zgłoszone do odbioru elementy umożliwi Wykonawcy dalszą kontynuację prac.
  - 3) Uwzględnienie elementów przedmiotu zamówienia do płatności częściowej przez Zamawiającego wymaga jednoczesnej pisemnej akceptacji Protokołu odbioru częściowego przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
  - 4) W Protokole odbioru częściowego wartość każdego z elementów zakresu rzeczowego zostanie dla tego elementu określona kosztorysem powykonawczym z wykorzystaniem ceny jednostkowej z oferty wykonawcy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W terminie obowiązywania określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający może od niej odstąpić jeżeli:
  - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,



- 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. nie realizuje ich w sposób nieprzerwany przez okres 7 dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
  - 4) Wykonawca bez akceptacji Zamawiającego skierował do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie do pełnienia funkcji kierowników budowy/robót branżowych.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2 - pkt 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.
  5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
  6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie ustalony w protokole inwentaryzacji.

## § 18

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 144 PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) w przypadku zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących jego realizacji, zmian zasad dofinansowania i rozliczeń projektu dofinansowanego z funduszy UE lub zmian w budżecie Powiatu Wrocławskiego, Zamawiający dopuszcza:
    - a) zmianę sposobu rozliczania umowy, warunków dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, zasad odbioru przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy;
    - b) zmianę wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w kolejnych latach budżetowych;
  - 2) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy.
  - 3) w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych:
    - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
    - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy, o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w ppkt a) i b)
  - 4) w przypadku konieczności: zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
  - 5) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
    - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
    - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie, lecz przy zachowaniu co najmniej dotychczasowych wymagań
    - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
    - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, lecz przy zachowaniu co najmniej dotychczasowych wymagań
    - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,



- f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych lub funkcjonalno-użytkowych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
- 6) w przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, których użycie może być przypisane Wykonawcy
  - e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec.
- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia;
- 7) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu lub sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy;
- 8) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności kolizjami z istniejącymi podziemnymi sieciami, instalacjami, urządzeniami lub niezinventaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia;
- 9) w przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;
- 10) w przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: specyfikacjami (ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią część dokumentacji przetargowej), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;
- 11) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu) oraz narzuty (tj. koszty pośrednie, zysk), i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- 12) w przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element z Tabeli elementów rozliczeniowych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia określone w opisie przedmiotu zamówienia, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- 13) w przypadku robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj

- lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;
- 14) w przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę o uzgodniony okres;
  - 15) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe;
  - 16) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i nieistotnych uzupełnień umowy, w szczególności:
    - a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
    - b) zmiana osób wskazanych przez Strony umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją jej przedmiotu.
  - 17) w przypadku zmiany osoby Kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i przy spełnieniu kryteriów określonych w SIWZ) w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji:
    - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kierownika budowy/robót,
    - b) jeżeli zmiana Kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji);
  - 18) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku gdy zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany wysokości płatności faktury częściowej;
3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
    - 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
    - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 143a-143d Pzp.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Strony mogą rozwiązać Umowę wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Strony są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonanie do dnia rozwiązania Umowy.
  7. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 3-6, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
  8. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1 e ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu (na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu) lub będzie mieć zastosowanie art. 144 ust. 3 w/w ustawy.

## **§ 19**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 20**

### **Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadawalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.

## **§ 22**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralnymi częściami Umowy są następujące Załączniki:  
Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa /projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB/  
Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia  
Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 5 - wykaz znanych na dzień podpisywania umowy podwykonawców

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**