

**UMOWA (projekt) .....**  
**zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:**

**Powiatem Wrocławskim** z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1. .... - .....
2. .... - .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – **Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik** zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
 .....  
 zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w myśl art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579) postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: **SP.ZP.272.49.2017.II.ERP**, rozstrzygniętego dnia .....r.
2. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) „**Montaż, wykonanie i uruchomienie systemu klimatyzacji w budynku będącym siedzibą Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131 we Wrocławiu w systemie zaprojektuj wybuduj**”, dla 33 pomieszczeń biurowych, usytuowanych w skrzydle „A” i „B” budynku dla pięter I,II i IV oraz parteru **w systemie zaprojektuj – wybuduj**, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
  - 2) **Przeprowadzenie szkolenia** dla personelu technicznego Zamawiającego z obsługi urządzeń. Szkolenie winno odbyć się najpóźniej przy odbiorze końcowym robót.
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:
  - budynek biurowy przy ul. Tadeusza Kościuszki 131 we Wrocławiu.
4. Strony postanawiają, że osobami reprezentującymi strony przy realizacji umowy oraz odbioru przedmiotu umowy są:
  - 1) z ramienia Zamawiającego – Pani Leokadia Becla-Domańska, Pan Szczepan Grygierczyk
  - 2) z ramienia Wykonawcy.....

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
  - 1) zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego zgodnie z warunkami opisanymi w § 6 umowy,
  - 2) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do zainstalowania systemu, a w szczególności dotyczących przebiegu tras kablowych i innych ciągów technicznych, architektury nieruchomości, itp. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie dysponował w/w informacjami, wskaże Wykonawcy w miarę posiadanej wiedzy i możliwości osoby dysponujące stosowną wiedzą,
  - 3) udostępniania Wykonawcy pomieszczeń w celu prowadzenia robót,
  - 4) udostępniania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
  - 5) odebrania systemu klimatyzacji stanowiącego przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - 1) prowadzenia dziennika budowy,
  - 2) montażu, zainstalowania i uruchomienia kompletnego systemu klimatyzacji w budynku będącym siedzibą Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 3) przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy,

- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody powstałe podczas realizacji zobowiązań umowy przez zatrudnione do wykonania umowy osoby,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w rejonie prowadzonych robót oraz usuwania na bieżąco odpadków i opakowań na własny koszt,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania obowiązujących w siedzibie Zamawiającego regulaminów, zarządzeń i procedur,
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązania umowy w sposób, który nie zakłóci obsługi klientów Starostwa,
- 8) przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy,

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy oraz odbioru

1. Termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 **wynosi do 22 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....**
2. Realizacja robót przeprowadzana będzie zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę **harmonogramem robót**. Ostateczny harmonogram robót zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego do **3 dni** od daty podpisania umowy.
3. **Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół odbioru końcowego**, który podpisany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli stron wymienionych w § 1 ust. 4. **Załącznikami do protokołu winny być: dokumentacja powykonawcza, w tym schemat wykonanej instalacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz schemat wykonanych instalacji elektrycznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań instalacji czynnika chłodniczego i elektrycznej.**
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy:
  - 1) nie jest kompletny,
  - 2) nie działa w sposób prawidłowy,
  - 3) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia lub użycia,

Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin nie krótszy niż 7 dni roboczych dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

### § 4

#### Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **48 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane oraz dla wszystkich komponentów wchodzących w skład systemu klimatyzacji z uwzględnieniem postanowień określonych poniżej w pkt. 1 – 8:
  - 1) **bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i upływa po 48 miesiącach od daty podpisania protokołu odbioru końcowego**,
  - 2) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu wykaz danych umożliwiających zgłoszenie awarii i usterek, w szczególności adres strony WWW, adres poczty elektronicznej oraz numery telefonów i faksów,
  - 3) ewentualne naprawy, serwisy i przeglądy gwarancyjne będą odbywały się w miejscu zainstalowania systemu klimatyzacji,
  - 4) gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych do urządzeń klimatyzacyjnych.
  - 5) w okresie gwarancji, wszelkie koszty związane z dojazdem serwisu i usunięciem awarii (w tym wymiana na nowe części) stwierdzonej w przedmiocie niniejszej umowy, obciążają Wykonawcę,
  - 6) przystąpienie do usunięcia awarii któregośkolwiek komponentu systemu przez Wykonawcę powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 48 godzin od godziny zgłoszenia awarii,
  - 7) usunięcie wskazanej wyżej awarii przez Wykonawcę winno nastąpić w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
  - 8) gdy zaistnieje przypadek niemożności usunięcia awarii w w/w terminie na czas naprawy Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż sprzęt naprawiany, oraz zapewni bezpłatną dostawę, montaż i uruchomienie tego sprzętu najpóźniej następnego dnia roboczego po upływie terminu przewidzianego na naprawę,
  - 9) Wykonawca zapewni Zamawiającemu wsparcie techniczne hot-line w godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
2. W przypadku, gdy w okresie gwarancyjnym nastąpi trzykrotna naprawa tego samego komponentu sprzętowego systemu klimatyzacji, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia czwartej awarii, dokona jego wymiany na sprzęt nowy, wolny od wad.

3. W przypadku wymiany sprzętu na nowy, okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty dostarczenia i wymiany nowego sprzętu oraz podpisania protokołu odbioru.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) telefonicznej pomocy i doradztwa w sprawie używania urządzeń klimatyzacyjnych,
  - 2) usuwania wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w funkcjonowaniu lub montażu systemu klimatyzacji,
  - 3) wizyt serwisowych w miejscach użytkowania systemu klimatyzacji.
5. Termin realizacji czynności wymienionych w ustępie 4 pkt 3 niniejszego paragrafu jest ustalany każdorazowo z Zamawiającym w zależności od zakresu prac niezbędnych do ich wykonania.
6. Zakres wizyt serwisowych powinien zawierać minimum 2 przeglądy w czasie określonym przez producenta urządzeń.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia swoimi siłami i staraniem, z wyłączeniem prac (części zamówienia) - .....
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): .....
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania jak również powstałe w wyniku działania bądź zaniechania podwykonawców.
4. **Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:**
  - 1) Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
  - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
    - a) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
    - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
    - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy;
    - d) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
    - e) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
    - f) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
    - g) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
    - h) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
  - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 5) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
  - 6) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

- 7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- 8) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
- 9) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- 11) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustalone zostaje zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 459), które wynosi: ..... **zł brutto**, (słownie: .....), w tym kwota **netto** .....**zł** + 23% podatek **VAT** ..... zł.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w momencie faktycznego wykonania wszystkich czynności składających się na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie **do 7 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 .
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy osobami trzecimi.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Płatność wg. ust. 3 zostanie dokonana, o ile:
  - 1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  - 2) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

- 6) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 5), Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 6 ppkt c, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 9) Brak zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych prac, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

## § 7

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci - nie dotyczy: na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. .... Z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. **Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) pracowników wykonujących nw. czynności:**
  - 1) **Bezpośrednio wykonujących wszelkie roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,**
  - 2) **Związane z instalacjami wewnętrznymi, elektrycznymi i sanitarnymi.****Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będące współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.**
6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania terenu i lokalizacji robót, listy osób, o których mowa w ust. 5 (z wyszczególnieniem osób wykonujących

czynności, o których mowa w ust. 5, będących współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności (a w przypadku osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, będących współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – również oświadczenie o wykonywaniu ww. czynności przez te osoby), z zastrzeżeniem ust. 9. Ww. lista powinna zawierać określenie podmiotu składającego dokument, datę, określenie pełnionej funkcji, okresu obowiązywania umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego (Wykonawcy lub podwykonawcy). Lista wraz z oświadczeniem powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do złożenia dokumentów w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy

9. Zmiana/uzupełnienie listy wraz z oświadczeniem, o których mowa w ust. 8, nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany/uzupełnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób wraz z oświadczeniem (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży wskazany przez Zamawiającego, jeden z niżej wymienionych dokumentów stanowiących tzw. „katalog otwarty”, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1), o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;

lub

  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy).

lub

  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 10, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) **z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
  - 2) **z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
  - 3) **z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości brutto wymienionej w § 6 ust.1 (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
  - 4) **z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości brutto wymienionej w § 6 ust.1 (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
  - 5) **z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty** – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
  - 6) **za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania,
  - 7) **za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót** – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) **za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji** – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad,
  - 9) **w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę**, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - 10) **za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 5 osób niewskazanych na liście**, o której mowa w § 7 ust. 8 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana na liście, o której mowa w § 7 ust. 8) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
  - 11) **za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę**, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) **za nieprzedłożenie Zamawiającemu listy osób wraz z oświadczeniem**, o których mowa w § 7 ust. 8 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł w formie: .....  
.....
3. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji, pod warunkiem usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie i rozwiązanie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni powzięcia wiedzy o tej okoliczności.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

## **§ 11**

### **Zamiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
    - a) konieczności zlecenia zamówień na wykonanie dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne i spełnione są warunki określone w art. 144 ust. pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
    - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - d) wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - e) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
    - f) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
    - g) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,



- h) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg, wichury, itd.;
  - i) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;
  - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Zmian osobowych w przypadku:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
  - b) zmiany Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w tym na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP - zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca;
  - c) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy (ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 3) Zmian umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach:
- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4) Pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej brutto z tego tytułu;
  - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) wystąpienia przypadków losowych (np. kataklizmów, awarii urządzeń wywołanych przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwych do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
  - e) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie budowlanym jeżeli przepisy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.
5. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 2) Formularz oferty Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**