



Powiat Wrocławski

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA (projekt) Nr.....

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Powiatem Wrocławskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP:897-16-47-96, REGON: 931934816, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Powiatu Wrocławskiego**
2. **Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą
..... przy ul.

....., posiadający NIP:
.....; REGON:....., działający na podstawie

.....

reprezentowany przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w rezultacie dokonania w dniu 2017 r. wyboru najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro w procedurze zapytania ofertowego, o numerze sprawy SP.ZP.272.....2017.I.GN, zgodnie z postanowieniami § 31 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Zamówienia

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego pn. „**Przystosowanie budynku Nr.1 dla potrzeb Mieszkania Chronionego, Środowiskowego Domu Samopomocy Doraźnej oraz Powiatowego Klubu Seniora dla Powiatowego Centrum Usług Społecznej wraz z wyposażeniem przy ul. 1 Maja 43C w Kątach Wrocławskich**”, zgodnie z załączoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

1. Zakres opracowania:

Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla istniejącego budynku nr 1 w Domu Dziecka przy ul. 1 Maja 43/C w Kątach Wrocławskich, celem przystosowania dla nowo powstającego **Centrum Usług Społecznych pn. „Przystosowanie budynku Nr.1 dla potrzeb Mieszkania Chronionego, Środowiskowego Domu Samopomocy Doraźnej oraz Powiatowego Klubu Seniora wraz z wyposażeniem ”**.



Powiat Wrocławski

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy
– wytyczne do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego .

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem podpisania umowy .
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15.12.2017 r.**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostaje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, które zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:**zł brutto** (słownie:), w tym kwota netto + podatek VATzł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT , na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu odbioru – przekazania programu Funkcjonalno-Użytkowego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za dostarczoną dokumentację - Program funkcjonalno- Użytkowy.
2. Udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości,
3. Odebrania wykonanej dostarczonej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonać przedmiot umowy określony w §1, zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wytycznymi oraz z należytą starannością .
2. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w zakresie prac programu, wszystkie elementy zgodnie z załącznikiem nr 2 – wytyczne do opracowania programu Funkcjonalno-Użytkowego.
3. Uzupełnić dokumentację na żądanie Zamawiającego

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

Z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę programu funkcjonalno-użytkowego i pozostałej dokumentacji określonej w § 1, na Zamawiającego przechodzą w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie służącym do jej wykorzystania w innych opracowaniach projektowych oraz w robotach budowlanych na obiekcie



Powiat Wrocławski

wykonywanych na jej podstawie. Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie są ograniczone na rzecz jakichkolwiek innych podmiotów, czy osób trzecich.

§ 7

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja – program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z zakresem podanym w §1 i §5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca prześle kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie prac przez Zamawiającego jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Pisemne oświadczenie stanowić będzie integralną część przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. W takim przypadku za datę odbioru uważa się datę odbioru prac poprawionych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie rękojmi i uzupełnień o których mowa §2 ust. 3, na pierwsze pisemne żądanie przekazane przez zamawiającego,
7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i uzupełnień nie może być krótszy niż 5 dni,
8. W przypadku nie usunięcia wad i braku uzupełnień w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usuwania wad i uzupełnianiu, Zamawiający może Wykonawcę obciążyć karami umownymi, zgodnie z postanowieniem §8 .

§ 8

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w § 2 ust. 2 umowy, w czasie 3 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji usług w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy ,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje programu F-U zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Za niezasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy, odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej netto za każdy dzień opóźnienia .
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

§ 9

Osoby koordynujące wykonanie umowy

1. Ze strony Wykonawcy wykonaniem umowy kierował będzie



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Powiat Wrocławski

2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielami i osobami upoważnionymi do odbioru są Pan Szczepan Grygierczyk i Pan Wojciech Wilk.

§ 10

Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wynikać w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1 – Oferta wykonawcy
- 2 - Wytyczne do PFU

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: