

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 18 października 2017 r.**

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, j.t. ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Gmina Długołęka obwód BRZEZIA ŁĄKA	272/3 AM-2	WR1E/ 00087831/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0535	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy drodze głównej, ul. Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej – brak lokalizacji zjazdu. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wym. 16mx33m (ograniczenia możliwości zabudowy). Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami - roślinność dziko rosnąca, samosiewy. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem frontowym wykonanym z przeseł z elementów stalowych osadzonych na podmurówce. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Brzezia Łąka, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17.11.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”.	23 listopada 2017 godz. 10.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	37 000,00 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)	7.000,00 (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka, obwód BOROWA	171/21 z udziałem 1/3 części w działce drogowej nr 171/24 AM-2	WR1E/ 00087837/3 - dz. 171/21 bez obciążeń i zobowiązań - dz. 171/24 obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie	171/21 0,0900 i 171/24 0,0267	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy wydzielonej geodezyjnie drodze wewnętrznej-działce nr 171/24, w odległości ok.45m od drogi publicznej (gruntowej) oraz 120m od ul. Jesionowej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki 171/21 to prostokąt o wym. ok.45mx20m, kształt działki 171/24 to wydłużony prostokąt stanowiący drogę wewnętrzną we współwłasności w udziale 1/3 części działki. Działki są niezabudowane, nieurządzone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. W pasie działki 171/24 przebiega energia elektryczna niskiego napięcia jak też zaprojektowano w niej sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej, z powodu którego działka ta została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w strefie granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	23 listopada 2017 godz. 11.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	75 000,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	7.000,00 (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka, obwód BOROWA	314/1 i 314/2 AM-2	WR1E/ 00087837/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0039 i 0,1116	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży składa się z dwóch działek 314/1 i 314/2 o łącznej pow. 0,1155 ha. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 80mx15,5m, którego krótszy bok przylega do ul. Kasztanowej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, w której znajdują się sieci: wodna, energetyczna i kanalizacyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod teren gruntów rolnych.	23 listopada 2017 godz. 12.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	84 000,00 (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)	7.000,00 (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Gmina Długołęka, obręb BOROWA	418/5 AM-1	WR1E/ 00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1116	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieuzbrojony, zarośnięty dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wiązowa i dalej ul. Świerkowa (drogi gminne). W drogach dostępne są sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej, a ul. Świerkowa dodatkowo uzbrojona jest w wodociąg. W sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, tereny rolne i leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	24 listopada 2017 godz. 10.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro). Termin poprzedniego przetargu: 29.06.2017r.	90 000,00 (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	7.000,00 (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka, obręb DŁUGOŁĘKA	344/24 AM-3	WR1E/ 00087839/7 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0729	Działka niezabudowana, ogrodzona od sąsiednich zabudowanych działek (bok północny i wschodni), kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 23mx32m. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej – ul. A. Zawadzkiego, w której dostępne są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa. Wzdłuż północnej granicy przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna zasilająca sąsiednią nieruchomość.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Długołęka, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.03.2005 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się częściowo granicy strefy ochronnej od cmentarza w odległości ok.150m i częściowo w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	24 listopada 2017 godz. 11.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	110 000,00 (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)	7.000,00 (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Czernica, obręb RATOWICE	232/12 AM-2	WR10/ 00060447/7 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,4877	Działka położona jest w południowej części obrębu, na obrzeżach zabudowy wsi. Ma nieregularny kształt. Graniczy z rzeką Młynówką Jelecką, która w pobliżu działki wpada do rzeki Odry. Położona jest przy ul. Odrzańskiej (droga publiczna o nawierzchni asfaltowej). Teren działki jest niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami liściastymi (głównie wiązy, wierzba)-bez zasadniczej wartości rynkowej. Na działce znajduje się niewielka zarośnięta hałda. W południowej części działki przebiega rów melioracyjny (przedziela działkę na 2 części). Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieci: wodociągowa, energetyczną niskiego napięcia, kanalizację sanitarną, gazociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ratowice (część południowa), przyjętym Uchwałą Nr XI/97/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 21.10.2011 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8MNU przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pow. ok. 1645m ²) oraz oznaczonym symbolem 4R przeznaczonym pod teren upraw rolniczych.	24 listopada 2017 godz. 12.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	100 000,00 (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)	7.000,00 (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

UWAGA: Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto) z pominięciem sprzedaż działki nr 314/1 i 314/2, obręb Borowa, która korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.122).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej, **najpóźniej do dnia: 21 listopada 2017 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Wrocławskiego.
 - Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać miejscowość oraz numer działki.**
 - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
 - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
 - 3) **pozostałe dokumenty:**
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA

Roman Potocki

Zenon Gali

Z-ca Dyrektora
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Szczęśniak

INSPEKTOR

w Wydziale Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami