



# Powiat Wrocławski

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

## UMOWA (projekt) Nr.....

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy

Powiatem Wrocławskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP:897-16-47-96, REGON: 931934816, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Wrocławskiego
2. Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą .....  
przy ul. ...., posiadający NIP: .....;  
REGON:....., działający na podstawie .....  
reprezentowany przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w rezultacie dokonania w dniu ..... 2017 r. wyboru najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro w procedurze zapytania ofertowego, o numerze sprawy SP.ZP.272.....2017.I.GN, zgodnie z postanowieniami § 31 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie remontu pomieszczeń mieszkalnych w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej typu interwencyjnego w Domu Dziecka przy ul. 1 Maja 43E w Kątach Wrocławskich w następującym zakresie.

- |  |        |
|--|--------|
| 1). Kuchnia:   |        |
| a) wymiana oświetlenia na oprawy LED   | 4 szt. |
| b) uzupełnienie klamek w oknie PCV   | 2 szt. |
| 2). Toaleta:   |        |
| a) wymiana drzwi na płycinowe białe w/g istn. 80 P   | 1 szt. |
| b) montaż wentylatora w miejsce went. grawitacyjnej z podłączenie do oświetlenia pomieszczenia | 1 szt. |
| c) naprawa odpływu z umywalki  | 1 szt. |
| 3). Łazienka:  |        |
| a) wymiana drzwi na płycinowe białe w/g istn. 80 L   | 1 szt. |



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



PANTEON  
POLSKIEJ  
EKOLOGII

W



# Powiat Wrocławski

b) montaż wentylatora w miejsce went. grawitacyjnej z podłączeniem do oświetlenia pomieszczenia	1 szt.
c) wymiana oświetlenia na oprawy LED	2 szt.
d) wymiana kabiny natryskowej	1 kpl.
4). Pokój nr 1 – duży	
a) wymiana paneli podłogowych klasy IV (80zł./m2)	32 m2
b) wymiana oświetlenia na oprawy LED pokojowe z podłączeniem do przełącznika podwójnego	4 szt.
5). Pokój nr2 – średni	
a) wymiana oświetlenia na oprawy LED pokojowe	2 szt.
6). Pokój nr 3 – mały	
a) wymiana oświetlenia na oprawy LED pokojowe	2 szt.
b) likwidacja zacieku ( grzyba) na suficie )	0,5 m2
7). Korytarz wejściowy -główny	
a) wymiana oświetlenia na jarzeniowe 2 x 40 W	1 szt.
8). Malowanie dwukrotne sufitów wszystkich pomieszczeń wraz z gruntowaniem	91 m2
9). Malowanie dwukrotne ścian wszystkich pomieszczeń wraz z gruntowaniem	318 m2
10). Wymian drzwi wejściowych na stalowe ocieplane 90 L	1 szt.
11). Montaż poręczy na schodach wejściowych 2 elementy	3 mb
12.) Naprawa pokrycia dachu-balkonu papą termozgrzewalną	6 m2

2. Wykonawca winien zapewnić wszystkie materiały oraz elementy i akcesoria na wykonanie zamówienia we własnym zakresie.

## § 2

### Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania zadania od dnia podpisania umowy do dnia **15.11.2017 r.**
2. Wykonawca na wykonane prace objęte umową udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia odbioru końcowego bez uwag.

## § 3

### Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostaje wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z zakresem wykonanych prac o których mowa w § 1 ust. 1 umowy wynosi: .....zł **brutto** (słownie: .....), w tym kwota netto ..... + podatek VAT .....
2. Płatność nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót budowlanych oraz po sporządzeniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl







# Powiat Wrocławski

---

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości.
3. Udostępnieniu Wykonawcy pomieszczeń w celu prowadzenia robót.
4. Udostępnienia Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej.
5. Odebrania wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa i ze sztuką budowlaną oraz za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy,
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia,
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsca robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywanych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
7. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
8. Termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji zostanie określony w protokole z przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót.

## § 6

### Odpowiedzialność

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się :

1. ubezpieczenie od wszelkich zniszczeń spowodowanych jego działaniem lub niedopatrzeniem,
2. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany jego działaniem lub zaniechaniem wobec:
  - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

## § 7

### Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej.



# Powiat Wrocławski

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zamawiający nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołu końcowego odbioru robót.

## § 8

### Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy i kary umowne

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w §2 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru - pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.
6. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości **0,2 %** wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

## § 9

### Osoby koordynujące wykonanie umowy

1. Ze strony Wykonawcy robót wykonaniem umowy kierował będzie: .....
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem i osobą upoważnioną do odbioru jest:  
.....

## § 10

### Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



PANTEON  
POLSKIEJ  
EKOLOGII





# Powiat Wrocławski

---

3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1 – Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń  
adw. Hanna Koncewicz



ISO 9001  
Polskie  
Centrum  
Certyfikacji



PCA  
POLSKIE CENTRUM  
CERTYFIKACJI  
AC 153  
QMS

ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



PANTEON  
POLSKIEJ  
EKOLOGII