



# Powiat Wrocławski

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro.

Numer sprawy: SP.ZP.272.24.2017.I.GN.

**POWIAT WROCŁAWSKI**  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego

zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

**„Wykonania remontu pomieszczeń mieszkalnych Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu interwencyjnego w Domu Dziecka przy ul. 1 Maja 43E w Kątach Wrocławskich”**

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EURO udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 t.j.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 t.j.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870 t.j.), oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Powiat Wrocławski**  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego  
50 – 440 Wrocław,  
ul. Kościuszki 131  
NIP: 897-16-47-961, REGON: 931934816  
tel. 071/7221700  
fax. 071/7221706  
e-mail: [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Wrocławiu tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:45 do 15:00.

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

### II. Określenie przedmiotu zamówienia:

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu pomieszczeń mieszkalnych Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej typu interwencyjnego w Domu Dziecka przy ul. 1 Maja 43E w Kątach Wrocławskich w następującym zakresie.

#### 1. Kuchnia:

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| a) wymiana oświetlenia na oprawy LED | 4 szt. |
| b) uzupełnienie klamek w oknie PCV   | 2 szt. |



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)





# Powiat Wrocławski

2. Toaleta:
  - a) wymiana drzwi na pływające białe w/g istn. 80 P 1 szt.
  - b) montaż wentylatora w miejsce went. grawitacyjnej z podłączenie do oświetlenia pomieszczenia 1 szt.
  - c) naprawa odpływu z umywalki 1 szt.
3. Łazienka:
  - a) wymiana drzwi na pływające białe w/g istn. 80 L 1 szt.
  - b) montaż wentylatora w miejsce went. grawitacyjnej z podłączeniem do oświetlenia pomieszczenia 1 szt.
  - c) wymiana oświetlenia na oprawy LED 2 szt.
  - d) wymiana kabiny natryskowej 1 kpl.
4. Pokój nr 1 – duży
  - a) wymiana paneli podłogowych klasy IV (80zł./m2) 32 m2
  - b) wymiana oświetlenia na oprawy LED pokojowe z podłączeniem do przełącznika podwójnego 4 szt.
5. Pokój nr2 – średni
  - a) wymiana oświetlenia na oprawy LED pokojowe 2 szt.
6. Pokój nr 3 – mały
  - a) wymiana oświetlenia na oprawy LED pokojowe 2 szt.
  - b) likwidacja zacieku ( grzyba) na suficie ) 0,5 m2
7. Korytarz wejściowy -główny
  - a) wymiana oświetlenia na jarzeniowe 2 x 40 W 1 szt.
8. Malowanie dwukrotne sufitów wszystkich pomieszczeń wraz z gruntowaniem 91 m2
9. Malowanie dwukrotne ścian wszystkich pomieszczeń wraz z gruntowaniem 318 m2
10. Wymian drzwi wejściowych na stalowe ocieplane 90 L 1 szt.
11. Montaż poręczy na schodach wejściowych 2 elementy 3 mb
12. Naprawa pokrycia dachu-balkonu papą termozgrzewalną 6 m2

Wykonawca winien zapewnić wszystkie materiały i akcesoria na wykonanie zamówienia w własnym zakresie.

## 1.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

## 1.2. Zakres obowiązków.

### 1) Obowiązki Wykonawcy:

Do zakresu obowiązków należeć będzie się min:

- a) Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa i ze sztuką budowlaną oraz za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy
- b) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia,
- c) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- d) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót.
- e) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsca robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywanych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





# Powiat Wrocławski

tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego, posprzątanego i nadającego się do użytkowania,

**Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty winien dokonać wizji w terenie w celu oszacowania zakresu prac przy realizacji zamówienia**

Szczegółowy zakres wymagań oraz obowiązków stawianych Wykonawcy został ujęty w projekcie umowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

## 2) Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości,
- udostępniania Wykonawcy pomieszczeń w celu prowadzenia robót,
- udostępniania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- odebrania wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

3. Zamawiający ze względu na wartość zamówienia nie dopuszcza podwykonawców

## III. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zadania od dnia podpisania umowy do dnia **15.11.2017 r.**

## IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załączyć odpis z rejestru firmy w KRS lub inny dokument potwierdzający prowadzenia działalności gospodarczej.

## V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

Szczepan Grygierczyk, e-mail: [szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl](mailto:szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl), tel.: 071 72 22 046

## VI. Opis przygotowania oferty

- We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**
- Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
- Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówekową firmy.**
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.



# Powiat Wrocławski

8. Wszystkie strony oferty powinny być opieczetowane, podpisane, ponumerowane i zszyte.
9. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna być oznaczona następująco:

Powiat Wrocławski  
ul. Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
z wyraźnym dopiskiem:

„Nr postępowania: SP.ZP.272.24.2017.I.GN,  
„Wykonanie remontu pomieszczeń mieszkalnych Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej  
typu interwencyjnego w Domu Dziecka przy ul. 1 Maja 43E w Kątach Wrocławskich”

lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: [szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl](mailto:szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl) ,  
opatrzoną tytułem: „SP.ZP.272.24.2017.I.GN, Wykonanie remontu pomieszczeń w Domu  
Dziecka w Kątach Wrocławskich.

## VII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. **Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia** należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, szczegółowo określonymi w projekcie umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
5. **Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
6. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

## VIII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Najniższa cena ofertowa – 100 %

## IX. Miejsce i termin składania ofert:

Zamawiający dopuszcza następujące formy składania ofert:

a) Pisemne oferty należy składać do dnia: **6 października 2017 r. do godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu ul. Kościuszki 131 , 50-440 Wrocław - w Biurze Obsługi – parter.

b) Drogą elektroniczną na skrzynkę e mail: : [szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl](mailto:szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl) ,

Wykonawca po przesłaniu oferty pocztą elektroniczną zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o wysłaniu oferty pod nr tel. 71 72 22 046.



# Powiat Wrocławski

## X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **6 października 2017 r. o godz. 11:15** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu  
ul. Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
**pok. nr 105, (I piętro)**  
Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

## XI. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

- Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - złożone dokumenty są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
  - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
- Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym zapytaniu ofertowym najniższej ceny.
- Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów .**

## XII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego.

## XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

- Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
- Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
- Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
- Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę .
- Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.**

## XIV. Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony **formularz oferty** stanowiący załącznik nr 1
- aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





# Powiat Wrocławski

---

XV. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVI. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Umowa (projekt) – załącznik nr 2

SEKRETARZ  
POWIATU WROCŁAWSKIEGO

*Jan Bronis*