

**OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU  
z dnia 23 sierpnia 2017 r.**

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

**PRZETARG DOTYCZY:**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości i netto [zł]	Wadium i minimalna wysokość postąpienia
		A M	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Pow. nieruchomości (ha)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	
1.	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Małkowice	2	74/14	WR1S/00027098/5	0,1909	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości przy ulicy Klasztornej, ok. 70 m na zachód od ul. Głównej (podstawowa oś komunikacyjna obrębu), w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, zabudowania gospodarcze, zabytkowy klasztor . Dostępne uzbrojenie: woda, prąd, kanalizacja sanitarna, telekomunikacja. Działki znajdują się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Małkowice, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na działce nr 74/14, w części graniczącej z ulicą Klasztorną, usytuowany jest słup energetyczny	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/258/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., działka nr 74/14 znajduje się na terenie przeznaczonym pod istniejące i projektowane zainwestowanie oraz parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej(na części dz. 74/14 dopuszczone budownictwo mieszkaniowe/zagrodowe/usługowe). Działka nr 74/15 przeznaczona jest na parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej oraz usługi z zielenią towarzyszącą.	<b>27 września 2017 r. o godz. 8:30 pokój nr 235</b> Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław	<b>90 000,00 zł</b> Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	<b>Wadium 9 000,00 zł</b>  Minimalne postąpienie  <b>900,00 zł</b>	
2.			74/15		0,1130						

**I przetarg odbył się dnia 21 lutego 2017 r. – zakończył się wynikiem negatywnym (cena wywoławcza 120 000,00 zł plus należny podatek VAT).**  
**II przetarg odbył się dnia 11 kwietnia 2017 r. – zakończył się wynikiem negatywnym (cena wywoławcza 99 000,00 zł plus należny podatek VAT).**  
**III przetarg odbył się dnia 31 maja 2017 r. – zakończył się wynikiem negatywnym (cena wywoławcza 90 000,00 zł plus należny podatek VAT).**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości (bądź paszport)

- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. , poz. 922 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 22 września 2017 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**
- Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 27 września 2017 r. i wpisać : nr działek, pow. łączną działek oraz obręb Małkowice.**
5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 237, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-750 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**

