

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 1 sierpnia 2017 r.**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, j.t. ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj.**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Terminy poprzednich przetargów	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gmina Długołęka  obręb BOROWA	418/6	WR1E/ 00087837/3  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1700	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieuzbrojony, zarośnięty dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wiązowa i dalej ul. Świerkowa (drogi gminne). W drogach dostępne są sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej, a ul. Świerkowa dodatkowo uzbrojona jest w wodociąg. W sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, tereny rolne i leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	<b>12 września 2017 godz. 10.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	<b>95 000,00</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	29.06.2017	<b>7.000,00</b>  (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka  obręb ŁOZINA	190/2	WR1E/ 00030195/6  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1691	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny zbliżony do prostokąta z tzw. nogą dojazdową do zasadniczej części działki od ul. Ogrodowej (droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej). Wzdłuż granicy północnej znajduje się ogrodzenie z siatki, natomiast od granicy południowej w części ogrodzenie betonowe. Z pozostałych stron działka nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty trawą, chwastami, uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łozina, przyjętym Uchwałą Nr XI/133/2007 Rady Gminy Długołęka z dnia 16.10.2007 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	<b>12 września 2017 godz. 11.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	<b>102 000,00</b>  (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100)	06.07.2017	<b>7.000,00</b>  (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka  obręb SIEDLEC	67/2	WR1E/ 00087827/0  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,0741	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do trójkąta. Na nieruchomości znajduje się szopa konstrukcji drewnianej nietrwale związana z gruntem, wykonana sposobem gospodarczym, w złym stanie technicznym. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ul. Handlowa). Teren działki jest płaski, ogrodzony metalową siatką i częściowo drewnianym płotem, porośnięty trawą, chwastami oraz pojedynczymi, młodymi drzewami bez zasadniczej wartości rynkowej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlec, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>12 września 2017 godz. 12.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	<b>50 000,00</b>  (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	06.07.2017	<b>5.000,00</b>  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Gmina Długoleka obwód DOMASZCZYN	114/5	WR1E/ 00087842/1  (działka bez obciążeń i zobowiązań)	0,1675	Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Teren o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym nachyleniu, ze spadkiem w kierunku północnym, północno-zachodnim, obniżony w środkowej części i zawilgocony, porośnięty trawą, chwastami, krzewami i pojedynczymi drzewami –roślinność dziko rosnąca. Działka nieogrodzona. Teren uzbrojony w wodociąg oraz energię elektryczną niskiego napięcia. Przez zachodnią część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, na działce znajduje się żelbetowy słup elektroenergetyczny z zamontowanym oświetleniem. Działka jest przy drodze gruntowej (ul.Stalowa), w odległości ok. 70m od drogi nawierzchni asfaltowej (ul.Wrocławska).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	13 września 2017 godz. 10.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	70 000,00  (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	06.07.2017	7.000,00  (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długoleka obwód DOMASZCZYN	204/13 i 204/14	WR1E/ 00087842/1  (działki mają ograniczenia z uwagi na inwestycję gazociągu)	0,0699 i 0,0695	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży składa się z dwóch działek. Teren nieruchomości stanowi jedną całość, jest ogrodzony, dotychczas użytkowany, niestrawnie zabudowany szopą i blaszaną wiatą. Przez działki, w kierunku północno-południowym, na długości ok. 30m przebiega nieczynny gazociąg. Teren jest niezbrojony, płaski, ma kształt prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul.Leśna), wzdłuż której przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Droga ta w części uzbrojona jest w infrastrukturę elektryczną, wodną i telefoniczną. Brak możliwości bezpośredniego wpięcia do kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	13 września 2017 godz. 11.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	83 000,00  (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)	06.07.2017	7.000,00  (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długoleka obwód DOMASZCZYN	149/4	WR1E/ 00099670/1  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1135	Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, kształt prostokąta z tzw.nogą dojazdową do zasadniczej części działki. Teren płaski, niezbrojony, porośnięty chwastami, trawą, krzewami. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gruntowej (ul. Spacerowa), w odległości ok. 200m od drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Wrocławska). Położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg oraz energię elektryczną niskiego napięcia (w pasie drogi przy działce).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	13 września 2017 godz. 12.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	124 000,00  (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)	06.07.2017	7.000,00  (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długoleka obwód SZCZODRE	96	WR1E/ 00087818/4  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1200	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ul.Modrzewiowej) oraz przy drodze gruntowej (sięgacz ul. Modrzewiowej). Teren płaski, obniżony względem poziomu drogi (ul. Modrzewiowej) oraz nieruchomości sąsiadującej z wycienianą działką, porośnięty trawą, chwastami oraz pojedynczymi, młodymi drzewami. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia. Przez działkę (północno-wschodni narożnik) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, na nieruchomości w pobliżu ulicy znajduje się jeden słup elektroenergetyczny, drugi słup elektroenergetyczny (trójnóg) znajduje się na granicy przedmiotowej działki gruntu z działką nr 95/6.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szczodre, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 24.02.2005 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	13 września 2017 godz. 13.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	120 000,00  (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)	06.07.2017	7.000,00  (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

**UWAGA:** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej, **najpóźniej do dnia: 7 września 2017 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**.
  - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Wrocławskiego.
  - Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać miejscowość oraz numer działki**.
  - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
  - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
  - 3) **pozostałe dokumenty:**
    - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości
    - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
    - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
    - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
    - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
    - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

Zenon Gali

Z-ca Dyrektora  
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

WICESTAROSTA

Waldemar Szczykutowicz

M. Szczykutowicz

