

INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU

Zarząd Powiatu Wrocławskiego podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego-licytacji na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego o łącznej **pow. 66,2218 ha pod uprawy polowe - dzierżawa gruntu w drodze przetargu na okres pięciu lat; grunt położony w obrębie Nowiny/Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce**

Termin, miejsce i rodzaj przetargu

W dniu 11 lipca r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 (pok. 218) odbył się I przetarg ustny nieograniczony-licytację na dzierżawę, na okres pięciu lat pod uprawy polowe, nieruchomości o łącznej powierzchni wynoszącej **66,2218 ha**, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, położonej w obrębach: Małuszów i Krzyżowice-Wierzbica (gm. Kobierzyce).

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Wrocławskiego, o łącznej powierzchni **66,2218 ha**

- **położona w Krzyżowicach-Wierzbicy, gm. Kobierzyce**, oznaczona jako działka nr:

- 112/1, pow. 8,9500 ha (użytki w ha: RII 4,8700 RIIIa 4,0800)
- **położona w Nowinach**, gmina Kobierzyce, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:
 - 1/25, pow. 21,2700 ha (użytki w ha: RI 5,0300 RII 4,5500 RIIIa 6,5800 RIIIb 1,3200 RIVb 0,7400 LsIV 0,69 LsV 0,59 N 1,77)
 - 38/1, pow. 19,4000 ha (użytki w ha: RIIIa 11,41 RIIIb 0,62 RIVa 2,44 RIVb 1,40 ŁIV 3,33LsIV 0,20)
 - 48/2, pow. 7,0000 ha (użytki w ha: RIIIa 0,87 RIIIb 3,82 RIVb 1,36 RV 0,60 PsV 0,09 W 0,02 LsV 0,24)
 - 55, pow. 3,2100 ha (użytki w ha: RIVa 1,79 RIVb 1,05 RV 0,37) oraz działki nr:
 - 1/2 (użytki w ha: RIIIa 0,0050), 1/3 (użytki w ha: RII 0,0058 RIIIa 0,1442), 1/4 (użytki w ha: RII 0,0481 RIIIa 0,1019), 1/5 (użytki w ha: RII 0,0282 RIIIa 0,1218), 1/6 (użytki w ha: RII 0,0131 RIIIa 0,1369), 1/7 (użytki w ha: RII 0,0148 RIIIa 0,1352), 1/8 (użytki w ha: RII 0,1209 RIIIa 0,0291), 1/9 (użytki w ha: RII 0,1500), 1/10 (użytki w ha: RI 0,1417 RII 0,0142), 1/11 (użytki w ha: RI 0,0018 RII 0,0461 RIIIa 0,0046), 1/12 (użytki w ha: RI 0,0761 RII 0,0344 RIIIa 0,0767), 1/13 (użytki w ha: RII 0,0614 RIIIa 0,1356), 1/14 (użytki w ha: RIIIa 0,1500), 1/15 (użytki w ha: RIIIa 0,1501), 1/16 (użytki w ha: RIIIa 0,0466), 1/17 (użytki w ha: RIIIa 0,1501), 1/18 (użytki w ha: RIIIa 0,1500), 1/19 (użytki w ha: RIIIa 0,1500), 1/20 (użytki w ha: RIIIa 0,1501), 1/21 (użytki w ha: RIIIa 0,0466), 1/22 (użytki w ha: RIIIa 0,1500), 1/23 (użytki w ha: RIIIa 0,1500), 1/24 (użytki w ha: RIIIa 0,0980), 15/2 (użytki w ha: RIIIa 0,0673), 15/3 (użytki w ha: RIIIa 0,1232 RIIIb 0,0293), 15/4 (użytki w ha: RIIIa 0,0491 RIIIb 0,1077), 15/5 (użytki w ha: RIIIa 0,0366 RIIIb 0,1179), 15/6 (użytki w ha: RIIIa 0,1309 RIIIb 0,0236), 15/7 (RIIIa 0,0928 RIIIb 0,0572, 15/8 RIIIb 0,0575 RIVb 0,0925), 15/9 (użytki w ha: RIIIb 0,0571 RIVb 0,0930), 15/10 (użytki w ha: RII 0,0130 RIIIa 0,0950 RIIIb 0,0329 IVb 0,0140), 15/11 (użytki w ha: RIIIa 0,0184 RIIIb 0,0153 RIVb 0,0584), 15/12 (użytki w ha: RII 0,1026 RIIIa 0,0397 RIIIb 0,0144 RIVb 0,0020), 15/13 (użytki w ha: RII 0,0441 RIIIa 0,0476 RIIIb 0,0370 RIVb 0,0213), 15/14 (użytki w ha: RII 0,01123 RIIIa 0,0911 RIIIb 0,0315 RIVb 0,0152), 15/15 (użytki w ha: RIIIa 0,1346 RIIIb 0,0180), 15/16 (użytki w ha: RII 0,0025 RIIIa 0,1475), 15/17 (użytki w ha: RII 0,1390 RIIIa 0,0110), 15/18 (użytki w ha: RII 0,1394 RIIIa 0,0106), 15/19 (użytki w ha: RII 0,1446 RIIIa 0,0054), 15/20 (użytki w ha: RII 0,0600 RIIIa 0,0949 RIVa 0,0001), 15/21 (użytki w ha: RIIIa 0,0924 RIVa 0,0497 RIVb 0,0080), 15/22 (użytki w ha: RIIIa 0,0035), 15/23 (użytki w ha: RII 0,0061 RIIIa 0,0300 RIVa 0,0474 RIVb 0,0665), 15/24 (użytki w ha: RII 0,0395 RIIIa 0,1105), 15/25 (użytki w ha: RII 0,0006 RIIIa 0,1494) o łącznej powierzchni równej 6,3883 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00151734/7.

II. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 9 oferentów, spełniających warunki ogłoszonego przetargu, tj.

- 1) Wojciech Kurpiel
- 2) Mariusz Tankiewicz reprezentowany przez Waldemara Mazurka
- 3) Łukasz Kuriata
- 4) Stanisław Jankowski i Jankowska Beata
- 5) Sylwester Jastrzębski
- 6) Patryk Jastrzębski

- 7) Grzegorz Lis
- 8) Agrifal Sp. z o.o. przez pełnomocnika
- 9) Krzysztof Jastrzębski

Pan Paweł Kuriata wpłacił wadium - nie przystąpił do przetargu - nieobecny

Nie dopuszczono do przetargu oferenta/ów, z uwagi na fakt:

III. Informacje o wywoławczej rocznej stawce czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz o najwyższej rocznej stawce czynszu dzierżawnego osiągniętej w przetargu

1. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego dla całości została ustalona w wysokości **132 000,00 zł**; zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (dzierżawa gruntu pod uprawy polowe).
2. **Najwyższa roczna stawka czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu - 134 640,00 zł.**; zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (dzierżawa gruntu pod uprawy polowe).

IV. Imię, nazwisko /nazwa lub firma/ osoby wyłonionej w przetargu jako przyszły dzierżawca nieruchomości.

Państwo Sylwester i Edyta Jastrzębscy - przyszli dzierżawcy nieruchomości