

## INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU

Zarząd Powiatu Wrocławskiego podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego-licytacji na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego o łącznej **pow. 157,8645 ha pod uprawy polowe - dzierżawa gruntu w drodze przetargu na okres pięciu lat; grunt położony w obrębie Małuszów/Krzyżowice-Wierzbica**

### Termin, miejsce i rodzaj przetargu

W dniu 11 lipca r. o godz. 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 (pok. 218) odbył się I przetarg ustny nieograniczony-licytację na dzierżawę, na okres pięciu lat pod uprawy polowe, nieruchomości o łącznej powierzchni wynoszącej **157,8645 ha**, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, położonej w obrębach: Małuszów i Krzyżowice-Wierzbica (gm. Kobierzyce).

### I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Wrocławskiego, o łącznej powierzchni **157,8645 ha**

- położona w **Krzyżowicach-Wierzbicy**, gm. Kobierzyce, oznaczona jako **działki nr:**
- 84/13, pow. 1,9689 ha (użytki w ha: RI 0,8876, RII 0,8497, RIIIa 0,1971, RIVb 0,0345)
- 84/14, pow. 0,2612 ha (użytki w ha :RI 0,2531, RII 0,0039, RIIIa 0,0035, RIVb 0,0007)
- 84/16, pow. 5,1650 ha (użytki w ha:RI 0,8355 RII 0,5577 RIIIa 0,5375 RIVa 1,9405 RIVb 1,1737 PsIV 0,1201)
- 84/18, pow. 4,9134 ha (użytki w ha: RI 4,8321 RIVa 0,0813)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7,
- 84/19, pow. 0,2530 ha (użytki w ha: RII 0,1419 RIIIa 0,1111) – księga wieczysta WR1K/00273930/2
- 84/21, pow. 5,5642 ha (użytki w ha: RI 4,5786 RII 0,9856) – księga wieczysta WR1K/00151734/7
- 84/23, pow. 3,0049 ha (użytki w ha: RII 1,1758 RIIIb 1,8291)
- 84/24, pow. 1,1652 ha (użytki w ha: RI 0,3787 RII 0,1649 RIIIa 0,0840 RIIIb 0,2120 RIVa 0,1889 PsIV 0,1367)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
- 85/1, pow. 3,4181 ha (użytki w ha: RII 4,4181) – księga wieczysta WR1K/00247589/5
- 85/9, pow. 0,6844 ha (użytki w ha: RI 0,4371 RII 0,0266 RIIIa 0,2185 RIVa 0,0022)
- 85/10, pow. 1,6334 ha (użytki w ha: RI 1,0899 RII 0,5001 RIIIa 0,0434)
- 85/11, pow. 2,7336 ha (użytki w ha: RII 2,7336)
- 88/2, pow. 0,6809 ha (użytki w ha: RII 0,6742 RIIIa 0,0067)
- 88/5, pow. 1,0213 ha (użytki w ha: RI 0,6623 RII 0,0660 RIVa 0,2930)
- 88/6, pow. 2,1695 ha (użytki w ha: RI 0,8816 RII 0,1762 RIVa 1,1117)
- 88/8, pow. 3,2390 ha (użytki w ha: RI 2,6259 RII 0,5519 RIVa 0,0612)  
Dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7
- 84/11, pow. 9,2879 ha (użytki w ha: RI 7,7725 RII 1,5154) – księga wieczysta WR1K/00151734/7
- 84/12, pow. 1,4460 ha (użytki w ha: RI 0,4364 RII 0,9703 RIIIa 0,0393)
- 84/15, pow. 6,1955 ha (użytki w ha: RI 2,9205 RII 1,9154 RIIIa 0,6422 RIVa 0,4148 RIVb 0,3026)
- 84/17, pow. 7,9381 ha (użytki w ha: RI 4,0302 RII 3,1461 RIIIa 0,5375 RIIIb 0,1677 RIVb 0,0566)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7
- 84/20, pow. 11,3979 ha (użytki w ha: RI 2,8743 RII 3,9132 RIIIa 3,7348 RIIIb 0,7651 RIVb 0,1105)
- 84/22, pow. 4,9168 ha (użytki w ha: RII 0,9759 RIIIa 1,5597 RIIIb 2,3812)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
- 85/4, pow. 12,1242 ha (użytki w ha: RI 10,8204 RII 1,3038)
- 85/5, pow. 12,1349 ha (użytki w ha: RI 11,8085 RIVa 0,3264)
- 85/6, pow. 14,4899 ha (użytki w ha: RI 14,2960 RII 0,1939)
- 85/7, pow. 3,4233 ha (użytki w ha: RI 3,0088 RII 0,4145 )  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00247589/5
- 85/8, pow. 10,1855 ha (użytki w ha: RI 3,3873 RII 5,8633 RIIIa 0,7148 RIVa 0,2201)
- 88/1, pow. 9,7544 ha (użytki w ha: RI 1,5554 RII 7,5663 RIIIa 0,3709 RIVa 0,0367 RIVb 0,2251)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7

- 84/2, pow. 1,2500 ha (użytki w ha: RI 0,9640 RII 0,2312 RIIIa 0,0548)
- 84/9, pow. 0,0676 ha (użytki w ha: RIIIa 0,0676)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
- 88/9, pow. 0,0281 ha (użytki w ha: RI 0,0281) – księga wieczysta WR1K/00151734/7

- położona w **Małuszowie**, gmina Kobierzyce, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr:**

- 64/2, pow. 0,3078 ha (użytki w ha: RII 0,2676 RIIIa 0,0402) – księga wieczysta WR1K/00151734/7
- 64/12, pow. 7,4130 ha (użytki w ha: RII 6,6869 RIIIa 0,7261)
- 64/13, pow. 0,0197 ha (użytki w ha: RII 0,0197)
- 64/8, pow. 1,6540 ha (użytki w ha: RII 1,4295 RIIIa 0,2245)
- 64/9, pow. 1,2270 ha (użytki w ha: RII 1,2270)
- 64/11, pow. 0,7269 ha (użytki w ha: RI 0,2576 RII 0,4693)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
- 53/3, pow. 4,0000 ha (użytki w ha: RII 4,0000) – księga wieczysta WR1K/00151734/7.

## II. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono wszystkich oferentów, spełniających warunki ogłoszonego przetargu, tj.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 11 oferentów, spełniających warunki ogłoszonego przetargu, tj.

- 1) Wojciech Kurpiel
- 2) Mariusz Tankiewicz reprezentowany przez Waldemara Mazurka
- 3) Łukasz Kuriata
- 4) Joanna Trzeciak i Patryk Trzeciak reprezentowani przez Adriana Kuras
- 5) Paweł Kuriata
- 6) Grzegorz Lis
- 7) Sylwester Jastrzębski
- 8) Patryk Jastrzębski
- 9) Roman Jankowski
- 10) Paweł Rytelewski
- 11) Krzysztof Jastrzębski

Nie dopuszczono do przetargu ..... oferenta/ów, z uwagi na fakt: .....

## III. Informacje o wywoławczej rocznej stawce czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz o najwyższej rocznej stawce czynszu dzierżawnego osiągniętej w przetargu

1. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego dla całości została ustalona w wysokości **315 000,00 zł**; zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (dzierżawa gruntu pod uprawy polowe).
2. **Najwyższa roczna stawka czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu - 322 000,00 zł.**; zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (dzierżawa gruntu pod uprawy polowe).

## IV. Imię, nazwisko /nazwa lub firma/ osoby wyłonionej w przetargu jako przyszły dzierżawca nieruchomości.

**Państwo Joanna i Krzysztof Jastrzębscy - przyszli dzierżawcy nieruchomości**