

Nr sprawy:

UMOWA (projekt) Nr
zawarta we Wrocławiu w dniu 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

posiadającą/ym NIP: i działającą/ym na podstawie KRS

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) - zgodnie z art. 4 pkt. 8 oraz § 30 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, pn.: **„Remont pobocza wzdłuż drogi powiatowej nr 1917D w m. Kiełczów w celu bezpiecznego ruchu pieszego”**, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za cenę ofertową w wysokości:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

(słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót, jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, organizacja ruchu drogowego tymczasowego (projekt tymczasowej organizacji ruchu, wyniesienie oznakowania w teren utrzymanie oznakowania w czytelności i kompletności do czasu odbioru robót), prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.)) oraz ich odbioru w formie operatu kołaudacyjnego, pomiarów powykonawczych, protokołów badań, sprawdzeń w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym itp.

§ 3

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujący zakres prac Podwykonawcy(com):
3. Zlecenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
6. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się najpóźniej na 3 dni od daty protokolarnego przejścia przez Wykonawcę terenu robót.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.08.2017 r.,**

§ 5

Przekazanie terenu robót

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu przekazania placu budowy, przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
2. Funkcję Koordynatora Zamawiającego pełnić będzie:
3. wymieniony/-eni w ust. 2 upoważniony/-eni jest/ są z ramienia Zamawiającego do:
 - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
 - 2) nadzorowania robót,
 - 3) podpisania protokołów.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić Kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
7. W przypadku zmiany osób, o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone dla Kierownika budowy w SIWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

Obowiązki stron

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu robót w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 4) zwołanie komisji oraz przeprowadzenie końcowego robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
- 5) zwołanie komisji oraz przeprowadzenie przeglądów w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren robót oraz teren zaplecza w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie robót i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich.
- 4) Jeśli zachodzi konieczność wystąpić o warunki przyłączenia energii elektrycznej dla terenu/zaplecza budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, doprowadzenie wody z wodociągu do terenu zaplecza/budowy, doprowadzenie energii (np. do ogrzewania), zezwolenie na zrzut ścieków i inne media. W każdym takim przypadku Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia, funkcjonowania, eksploatacji mediów.

- 5) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p. poz., zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
- 6) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację.
- 7) Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.
- 8) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku objętym robotami.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Zamawiającego oraz wszystkich użytkowników obiektów i gestorów sieci o terminie rozpoczęcia prac i ich zakończenia z 5-dniowym wyprzedzeniem, celem inwentaryzacji istniejącej sieci i armatury, oceny stanu technicznego infrastruktury, sprawdzenia szczelności sieci, nadzoru nad prowadzonymi robotami, uczestnictwa w odbiorach i komisyjnej kontroli sieci i armatury.
- 10) Wykonawca zapewni czynny udział w odbiorach służb zewnętrznych odpowiednich gestorów sieci.
- 11) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury.
- 12) Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekaze je Zamawiającemu.
- 13) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
- 14) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych będzie skutecznie informować koordynatora Zamawiającego/Zamawiającego o planowanym terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu) celem przeprowadzenia/dokonania ich odbioru. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach koordynatora Zamawiającego/Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 15) Bez uprzedniej zgody koordynatora Zamawiającego/Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
- 16) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- 17) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 18) Wykonawca na czas trwania robót zobowiązuje się zapewnić kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym.
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich zaleceń i poleceń wydanych drogą pisemną przez koordynatora Zamawiającego/Zamawiającego.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z terenu budowy na drogę publiczną.
- 22) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- 23) Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
- 24) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie robót w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 27) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach.
- 28) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.

- 29) Wykonawca własnym staraniem i w cenie złożonej oferty wykona, uzyska zatwierdzenie i wdroży projekt organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).
- 30) Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy w siedzibie Zamawiającego, celem zatwierdzenia, projekt organizacji ruchu tymczasowego (w 2 egz.) wraz z niezbędnymi załącznikami (w tym wymaganymi opiniami), zgodnie z ww. rozporządzeniem.
- 31) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni należytą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należytych stanie przez okres trwania robót.
- 32) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 33) Wykonawca dokona pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących. W przypadku zmiany rzędnych terenu Wykonawca zobowiązany jest do wyregulowania poziomu istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej do projektowanej niwelety.
- 34) Wykonawca zobowiązuje się używać materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
 - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. 2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1570) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
 - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.).
- 35) Wykonawca przed wykonaniem robót lub wbudowaniem wszelkich wyrobów budowlanych przedstawi do akceptacji koordynatorowi Zamawiającego wszystkie próbki wyrobów budowlanych wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.,.
- 36) Na każde żądanie koordynatora Zamawiającego/Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 37) Wykonawca w 1 egz. w formie papierowej opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą dla całego przedmiotu umowy (operat kolaudacyjny).
- 38) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze do czasu sporządzenia Protokołu odbioru końcowego.
- 39) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót.
- 40) W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły odbioru od właścicieli urządzeń obcych znajdujących się na obiekcie oraz oświadczenia właścicieli działek, z których korzystano podczas realizacji zadania.

§ 9

Rozliczenia

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez przedstawiciela/i Zamawiającego i Kierownika budowy, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez dostawców itp. oraz oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z Opisem przedmiotu Zamówienia i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń.
3. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę.

W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione

decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca jest* / nie jest* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 10

Prawa i zobowiązania stron umowy

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie zmian dotyczących ich jakości i ilości, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać. Zmiany takie mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) wykonania robót uwzględnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
 - 2) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonania robót zamiennych, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej, niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodne z przedmiarem robót, STWiORB, ustaleniami zawartymi w zapytaniu ofertowym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
4. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
5. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
6. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania robót (odbioru końcowego robót).

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi 12 miesięcy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane wyroby budowlane.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się co najmniej raz w okresie obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający powoła komisję oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
8. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
9. Z przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
10. Zamawiający w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
11. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterek,

- 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
14. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
17. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania,
 - 2) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 3 dni od dnia przekazania terenu robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
 - 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy dla części umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od umowy odstąpił,
3. W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, celem zatwierdzenia, projektu organizacji ruchu tymczasowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 31, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 pkt. 31.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 2 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13

Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w dordze pisemnej.
3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.

5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan sprzed dokonanych odkrywek.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne oraz kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
7. Dokonanie odbioru końcowego następuje protokołem odbioru końcowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót budowlanych w terminie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 11, jest akceptowany i korygowany przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zwoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak również terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
10. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
11. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 15

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16

Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadawalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 18

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA