

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
z dnia 26 maja 2017 r.

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, j.t. ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

**PRZETARG DOTYCZY:**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Gmina Długołęka <b>obręb DOMASZCZYN</b>	114/5	WR1E/ 00087842/1  (działka bez obciążeń i zobowiązań)	0,1675	Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Teren o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym nachyleniu, z kilkumetrowym spadkiem w kierunku północnym, północno-zachodnim, obniżony w środkowej części i zawilgocony, porośnięty trawą, chwastami, krzewami i pojedynczymi drzewami –roślinność dziko rosnąca, samosiewy. Działka nieogrodzona, teren jest uzbrojony w wodociąg oraz energię elektryczną niskiego napięcia. Przez zachodnią część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, na nieruchomości znajduje się żelbetowy słup elektroenergetyczny z zamontowanym oświetleniem. Działka zlokalizowana jest przy drodze gruntowej (ul.Stalowa), w odległości ok. 70m od drogi nawierzchni asfaltowej (ul.Wrocławska).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	<b>6 lipca 2017 godz. 09.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	<b>130 000,00</b>  (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	<b>10.000,00</b>  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka <b>obręb DOMASZCZYN</b>	204/13 i 204/14	WR1E/ 00087842/1  (działki mają ograniczenia z uwagi na inwestycję gazociągu)	0,0699 i 0,0695	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży składa się z dwóch działek. Teren nieruchomości stanowi jedną całość, jest ogrodzony, dotychczas użytkowany, nietrwale zabudowany szopą i blaszaną wiatą. Przez działki, w kierunku północno-południowym, na długości ok. 30m przebiega nieczynny gazociąg. Teren jest niezbrojony, płaski, ma kształt prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul.Leśna), wzdłuż której przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ponadto droga w części uzbrojona jest w infrastrukturę elektryczną, wodną i telefoniczną. Brak możliwości bezpośredniego wpięcia do kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	<b>6 lipca 2017 godz. 10.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	<b>164 000,00</b>  (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)	<b>10.000,00</b>  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka <b>obręb DOMASZCZYN</b>	149/4	WR1E/ 00099670/1  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1135	Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, kształt prostokąta z tzw.nogą dojazdową do zasadniczej części działki. Teren płaski, niezbrojony, porośnięty chwastami, trawą, krzewami. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gruntowej (ul. Spacerowa), w odległości ok. 200m od drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Wrocławska). Położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg oraz energię elektryczną niskiego napięcia (w pasie drogi przy działce).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	<b>6 lipca 2017 godz. 11.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	<b>130 000,00</b>  (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	<b>10.000,00</b>  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

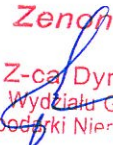
Gmina Długołęka <b>obręb ŁOZINA</b>	190/2	WR1E/ 00030195/6  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1691	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny zbliżony do prostokąta z tzw. nogą dojazdową do zasadniczej części działki od ul. Ogrodowej (droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej). Wzdłuż granicy północnej znajduje się ogrodzenie z siatki, natomiast od granicy południowej w części ogrodzenie betonowe. Z pozostałych stron działka nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty trawą, chwastami, uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łozina, przyjętym Uchwałą Nr XI/133/2007 Rady Gminy Długołęka z dnia 16.10.2007 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	6 lipca 2017 godz. 12.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	115 000,00  (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100)	10.000,00  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka <b>obręb SZCZODRE</b>	96	WR1E/ 00087818/4  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1200	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ul. Modrzewiowa) oraz przy drodze gruntowej (sięgacz ul. Modrzewiowej). Teren płaski, obniżony względem poziomu drogi – ul. Modrzewiowej oraz nieruchomości sąsiadującej z wycenianą działką, porośnięty trawą, chwastami oraz pojedynczymi, młodymi drzewami. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia. Przez nieruchomość (północno-wschodni narożnik) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, na nieruchomości w pobliżu ulicy znajduje się jeden słup elektroenergetyczny, drugi słup elektroenergetyczny (trójnóg) znajduje się na granicy przedmiotowej działki gruntu z działką nr 95/6.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szczodre, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	6 lipca 2017 godz. 13.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	120 000,00  (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)	10.000,00  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka <b>obręb SIEDLEC</b>	67/2	WR1E/ 00087827/0  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,0741	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do trójkąta. Na nieruchomości znajduje się szopa konstrukcji drewnianej nietrwale związana z gruntem, wykonana sposobem gospodarczym, w złym stanie technicznym. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ul. Handlowa). Teren działki jest płaski, ogrodzony metalową siatką i częściowo drewnianym płotem, porośnięty trawą, chwastami oraz pojedynczymi, młodymi drzewami bez zasadniczej wartości rynkowej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlec, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	6 lipca 2017 godz. 14.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 236 (II piętro).	57 000,00  (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)	10.000,00  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

**UWAGA:** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej, **najpóźniej do dnia: 30 czerwca 2017 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.
  - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Wrocławskiego.
  - Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki.**
  - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
  - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
  - 3) **pozostałe dokumenty:**
    - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
    - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
    - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
    - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
    - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
    - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** –do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

**STAROSTA**  
  
Roman Potocki

Zenon Gali  
  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomości

M. Siniśka