

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
z dnia 26 maja 2017 r.

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, j.t. ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

**PRZETARG DOTYCZY:**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
	nr działki	Nr księgi wieczyste	Pow. gruntu [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Gmina Długołęka <b>obręb BOROWA</b>	<b>418/2</b> AM-1	WR1E/ 00087837/3  (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>0,1500</b>	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieuzbrojony, zarośnięty dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świerkowej (droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej). W drodze tej dostępne są sieci: energetyczna, wodna i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, tereny rolne i leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	<b>29 czerwca 2017 godz. 09.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	<b>92 000,00</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)	<b>5.000,00</b>  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długołęka <b>obręb BOROWA</b>	<b>418/3</b> AM-1	WR1E/ 00087837/3  (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>0,1116</b>	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieuzbrojony, zarośnięty dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świerkowej (droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej). W drodze tej dostępne są sieci: energetyczna, wodna i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, tereny rolne i leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	<b>29 czerwca 2017 godz. 10.00</b>  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	<b>70 000,00 zł</b>  (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	<b>5.000,00</b>  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Gmina Długoleka obwód BOROWA	418/4	WR1E/ 00087837/3  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1116	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieuzbrojony, zarośnięty dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świerkowej (droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej). W drodze tej dostępne są sieci: energetyczna, wodna i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, tereny rolne i leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	29 czerwca 2017 godz. 11.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	70 000,00 zł  (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	5.000,00  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długoleka obwód BOROWA	418/5	WR1E/ 00087837/3  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1116	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieuzbrojony, zarośnięty dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świerkowej (droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej). W drodze tej dostępne są sieci: energetyczna, wodna i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, tereny rolne i leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	29 czerwca 2017 godz. 12.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	70 000,00 zł  (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	5.000,00  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Gmina Długoleka obwód BOROWA	418/6	WR1E/ 00087837/3  (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1700	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieuzbrojony, zarośnięty dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świerkowej (droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej). W drodze tej dostępne są sieci: energetyczna, wodna i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, tereny rolne i leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	29 czerwca 2017 godz. 13.00  Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, pokój nr 219 (II piętro).	95 000,00  (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	5.000,00  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

**UWAGA:** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej, **najpóźniej do dnia: 23 czerwca 2017 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.
  - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Wrocławskiego.
  - Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki.**
  - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

- Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczenia. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
  - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 1182 z późn. zm.).
  - 3) **pozostałe dokumenty:**
    - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
    - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
    - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
    - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) uwierzytelniony przez tłu przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
    - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
    - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

**STAROSTA**  
*Roman Potocki*

**Zenon Gali**

Z-ca Dyrektora  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Mszczęśniak*