

Wrocław, dnia 24.05.2017r.

Nr sprawy: SP.ZP.272.14.2017.II.GN

**Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali
SIWZ**

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, informuje, że w dniu 22.05.2017r. wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Kątach Wrocławskich w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie mapy zasadniczej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że upublicznił na swojej stronie internetowej mapę zagospodarowania terenu. Ponadto Zamawiający informuje, na stronie internetowej www.WroSip.pl można uzyskać wszelkie mapy dotyczące przedmiotowego terenu wraz z pełnym jego uzbrojeniem.

Pytanie 2:

Prosimy o zamieszczenie na stronie szkicu/inwentaryzacji budynku istniejącego na styku z nowo projektowanym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji budowlanej budynku. W zakresie prac projektowych w gestii Wykonawcy należy wykonać Inwentaryzację budynku niezbędną do opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie że nowy budynek należy tak zaprojektować, żeby był obsługiwany windą znajdującą się w istniejącym budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że do zakresu obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej w taki sposób, żeby wszystkie pomieszczenia na I p. i parterze nowego budynku były dostępne dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający uważa, że istniejąca winda nie będzie w stanie obsługiwać pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w części dobudowanej budynku. W związku z tym należy przewidzieć wykonanie windy między parterem a I piętrzem w nowym budynku.

Pytanie 4:

Czy w sali rehabilitacyjnej należy przewidzieć posadzkę sportową?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby posadzka na sali rehabilitacyjnej była posadzką sportową wraz z zamontowanymi odpowiednio tulejami do wstawiania słupków dla piłki siatkowej.

Pytanie 5:

Czy również w szatniach należy przewidzieć płytki ścienne do pełnej wysokości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga aby ściany w szatniach były pokryte płytkami do pełnej wysokości. Zamawiający wymaga aby ściany w szatniach pokryte były farbą dobrze zmywalną i o dobrych parametrach fizycznych, tak aby było łatwo utrzymać ściany w czystości.

Pytanie 6:

Prosimy o dostarczenie warunków technicznych na wykonanie kanalizacji deszczowej, są one niezbędne do przyjęcia w kalkulacji wielkości ewentualnej retencji wód opadowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do zadań Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich warunków, decyzji oraz uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej w tym również na odprowadzeniu wód z połąci dachów i placu postojowego.

Pytanie 7:

Wg PFU w natryskach i łazienkach można rozważyć wykonanie ogrzewania podłogowego. w celu przyjęcia w ofercie ewentualnego kosztu takiego ogrzewania, prosimy o jednoznaczne określenie czy zamawiający będzie chciał tego typu ogrzewanie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie dotyczące ogrzewania sanitariatów, które spełniają wszystkie wymagania i normy dla danego pomieszczenia.

Pytanie 8:

Wg PFU na potrzeby C.O i wentylacji będzie potrzeba około 60 KW. Prosimy o informacje czy istniejąca kotłownia ma taką rezerwę, czy należy ją rozbudować?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że istniejąca kotłownia gazowa (wykonana w 2015r.) w pełni pokrywa i pokryje zapotrzebowanie na cele grzewcze i wentylację dla rozbudowanego budynku. Do zadania Wykonawcy należy rozbudowa rozdzielaczy w kotłowni o dodatkowe odejścia.

Pytanie 9:

W tabelicy 2.2.2. podano, że wyposażenie sali dydaktycznej wielofunkcyjnej należy przyjąć wg punktu 2.1.5.3 PFU. Punkt 2.1.5.3 PFU odnosi się do wyposażenie sali rehabilitacyjnej. Prosimy o podanie wyposażenia jakie wykonawca ma dostarczyć dla sali dydaktycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w PFU odnoszące się do wyposażenia, poza sanitariatami, nie dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 10:

Punkt 2.1.5.3 określa wyposażenie sali rehabilitacyjnej jako: Aparat do fizykoterapii, duży i mały sprzęt do rehabilitacji, oraz ogólne urządzenia sportowe, W punkcie nr 2.2.2 wyposażenie sali rehabilitacyjnej jest podany tylko sprzęt sportowy. Prosimy o sprecyzowanie obiekt należy wyposażyć w cały sprzęt podany w punkcie 2.1.5.3 PFU

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w PFU odnoszące się do wyposażenia, poza sanitariatami, nie dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wyposażenie sali Świat podane w punkcie 2.1.5.4 PFU i i tabeli w punkcie 2.2.2. PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w PFU odnoszące się do wyposażenia, poza sanitariatami, nie dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w kalkulacji cenowej należy ująć wyposażenie Sali multimedialnej w projektor, tablicę, drukarkę, szafkę, meble, krzesła wg punktu 2.1.5.5 PFU i tabeli 2.2.2. w PFU

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w PFU odnoszące się do wyposażenia, poza sanitariatami, nie dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w kalkulacji cenowej należy ująć wyposażenie Sali komputerowej w 10 zestawów komputerowych, 2 laptopy, tablicę, projektor, drukarkę, szafkę, meble, krzesła wg punktu 2.1.5.5 PFU i tabel 2.2.2. w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w PFU odnoszące się do wyposażenia, poza sanitariatami, nie dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w kalkulacji cenowej należy ująć wyposażenie szatni damskiej i męskiej, pokoju trenera, magazynku sprzętu wg tablicy w punkcie 2.2.2. PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w PFU odnoszące się do wyposażenia, poza sanitariatami, nie dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 15:

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych podłoża w miejscu rozbudowy obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie odwiertów – badań geologicznych gruntu w miejscu rozbudowy obiektu. Badania geologiczne należy wykonać na koszt własny Wykonawcy.

Pytanie 16:

Czy pod fundamentami nie będzie konieczności wymiany gruntów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na chwilę obecna nie wie, czy pod fundamentami konieczna będzie wymiana gruntów. Zamawiający wyjaśnia, że stwierdzenie konieczności ewentualnej wymiany gruntu pod fundamentami możliwe będzie po przeprowadzeniu badań geologicznych podłoża.

Pytanie 17:

Czy grunt z wykopów będzie mógł być wykorzystany do ewentualnych zasypek wykopów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że jeżeli grunt z wykopów będzie się nadawał do wykorzystania w innych pracach budowlanych – ziemnych to oczywiście będzie można go zagospodarować/wykorzystać do ewentualnych zasypek wykopów.

Pytanie 18:

Na jakiej głębokości jest ustabilizowany poziom wód gruntowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokładny poziom wód gruntowych Wykonawca może stwierdzić na podstawie wykonanych przez siebie badań geologicznych podłoża.

Pytanie 19:

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest zapis o możliwości podzielenia sali rehabilitacyjnej na dwa pomieszczenia za pomocą kotary – parawanu podwieszanego do konstrukcji sufitu lub montowanego w ścianie. Czy należy w ofercie wycenić powyższą kotarę?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić i ująć w ofercie wykonanie możliwości podzielenia sali rehabilitacyjnej poprzez kotarę – parawanu podwieszanego do konstrukcji sufitu lub montowanego w ścianie.

Pytanie 20:

Prosimy o podanie typu sufitu podwieszanego nad salą rehabilitacyjną.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że rodzaj zastosowania lub niezastosowania sufitu podwieszanego jest w gestii projektanta, w celu przesłonięcia instalacji, przewodów wentylacyjnych lub innych urządzeń technicznych. W związku z tym w miejscach prowadzenia instalacji lub montażu urządzeń wymagających konserwacji, sufit podwieszany winien być modułowy i rozbierny.

Słazyna Owczarek
DYREKTOR
Wydział Zamówień Publicznych

SEKRETARZ
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Jan Bronś