

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU  
z dnia 10 maja 2017 r.**

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2 z późn. zm) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony – licytację na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

**PRZETARG DOTYCZY dzierżawy nieruchomości o łącznej pow. 157,8645 ha pod uprawy polowe - dzierżawa gruntu w drodze przetargu na okres pięciu lat:**

L.p.	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości		Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Przewidywany termin podpisania umowy	Roczny czynsz dzierżawny - stawka wywoławcza w zł; zwolnienie z VAT zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	Wadium i minimalna wysokość postąpienia	uwagi
		gmina	Obręb; arkusz mapy	nr działki	Pow. działki	Łączna pow. gruntu do dzierżawy w ha	Pow. gruntu w ha z podziałem na klasoużytki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	WR1K/0015173 4/7	KOBIERZYCE	Krzyżowice- Wierzbica	84/13	1,9689	157,8645	RI 0,8876, RII 0,8497, RIIIa 0,1971, RIVb 0,0345	Nieruchomość aktualnie wykorzystywana rolniczo – pod uprawy polowe; przewidywany termin zbioru plonów w zależności od rodzaju zasiewu/nasadeń – lipiec (rzepak)/sierpień (pszenica)/burak cukrowy (od września do listopada – termin ustala cukrownia); patrz – <u>mapka do celów poglądowych; załącznik nr 1</u>	dr	11 lipca 2017 r. godz. 10:30, sala nr 105 (I piętro), w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131	Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy - 1 września 2017r.;	315 000,00 zł	Wadium 15 750,00 zł  Minimalne postąpienie 3 150,00 zł	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy);  Teren aktualnie pozostaje przedmiotem umowy użyczenia; umowa zostanie wygaszona z dniem zawarcia docelowej umowy dzierżawy gruntu  Przewiduje się możliwość uruchomienia procedury sprzedażowej przedmiotowego terenu w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy; sprzedaż części gruntu będzie skutkowała modyfikacją w formie aneksu docelowej umowy dzierżawy – powierzchnia i czynsz dzierżawny ulegną
2				84/14	0,2612		RI 0,2531, RII 0,0039, RIIIa 0,0035, RIVb 0,0007		UP-usługi publiczne					
3				84/16	5,1650		RI 0,8355 RII 0,5577 RIIIa 0,5375 RIVa 1,9405 RIVb 1,1737 PsIV 0,1201		Zab. rezydencjonalna					
4				84/18	4,9134		RI 4,8321 RIVa 0,0813		TI-teren pasa infrastruktury					
5	WR1K/0027393 0/2			84/19	0,2530		RII 0,1419 RIIIa 0,1111		Zab. rezydencjonalna					
6	WR1K/0015173 4/7			84/21	5,5642		RI 4,5786 RII 0,9856		AG-aktywność gospodarcza					
7	WR1K/0027393 0/2			84/23	3,0049		RII 1,1758 RIIIb 1,8291		dr					
8				84/24	1,1652		RI 0,3787 RII 0,1649 RIIIa 0,0840 RIIIb 0,2120 RIVa 0,1889 PsIV 0,1367		UP-usługi publiczne					
9	WR1K/0024758 9/5			85/1	3,4181		RII 4,4181		Zab.rez.					
10	WR1K/0015173 4/7			85/9	0,6844		RI 0,4371 RII 0,0266 RIIIa 0,2185 RIVa 0,0022		UP-usługi publiczne					
11				85/10	1,6334		RI 1,0899 RII 0,5001 RIIIa 0,0434		Zab.rez.					
12				85/11	2,7336		RII 2,7336		UP-usługi publiczne					
13				88/2	0,6809		RII 0,6742 RIIIa 0,0067		dr					
14				88/5	1,0213		RI 0,6623 RII 0,0660 RIVa 0,2930		Zabudowa rezydencjonalna					
15				88/6	2,1695		RI 0,8816 RII 0,1762 RIVa 1,1117		AG-aktywność gospodarcza					
16	88/8			3,2390	RI 2,6259 RII 0,5519 RIVa 0,0612									
17	WR1K/0024758 9/5			84/11	9,2879		RI 7,7725 RII 1,5154							
18	WR1K/0015173 4/7			84/12	1,4460		RI 0,4364 RII 0,9703 RIIIa 0,0393							

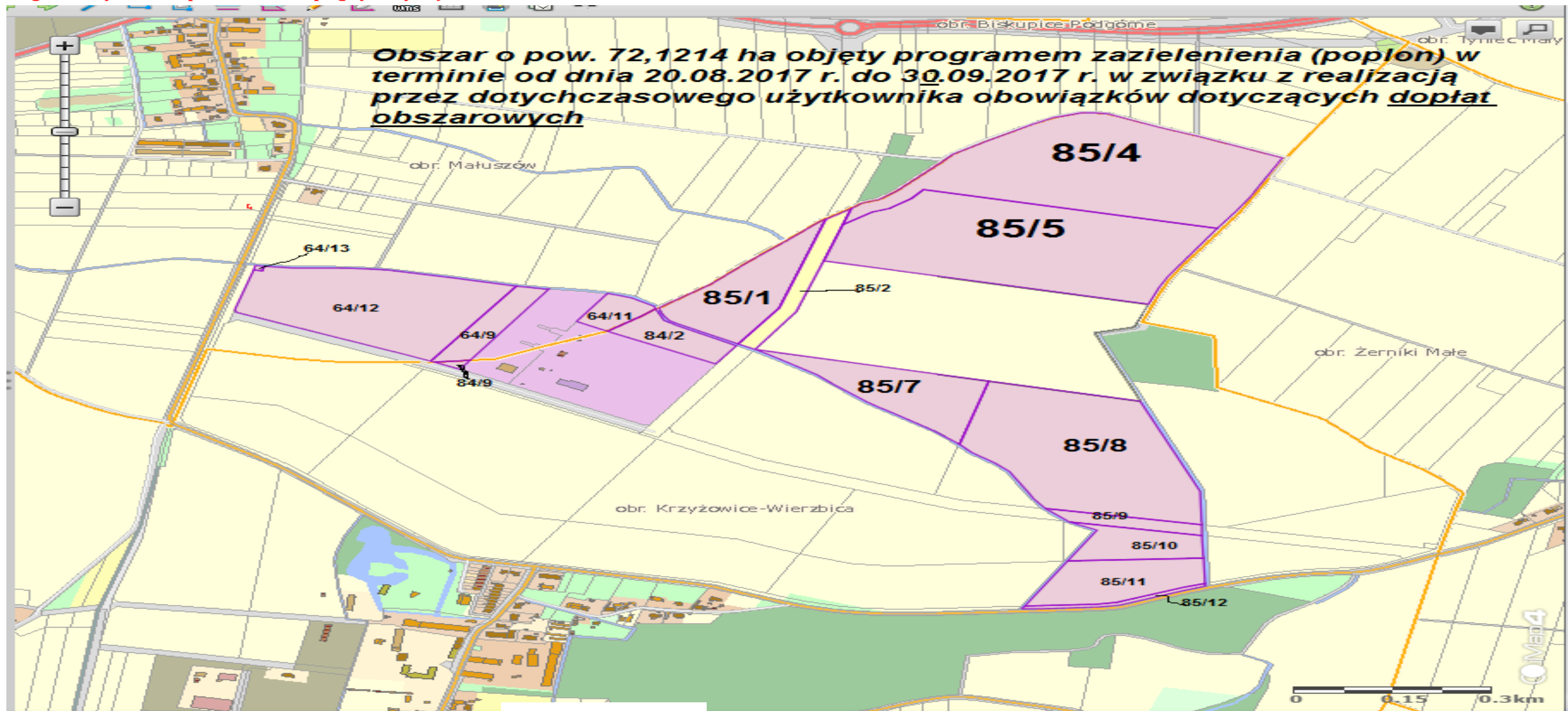


Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 11.07.2017 r. i wpisać : łączna pow. nieruchomości do dzierżawy- 157,8645 ha, obręb Krzyżowice-Wierzbica/Małoszów**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zwrócone Dzierżawcy w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy dzierżawy. Do momentu podpisania umowy dzierżawy wadium pełni funkcję zabezpieczającą (zostanie zwrócone Dzierżawcy bez odsetek).
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Zarząd Powiatu Wrocławskiego dopuszcza, z uzasadnionego powodu, możliwość niepodpisania umowy dzierżawy z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał. O przyczynie niepodpisania umowy dzierżawy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony. Wadium, w tym wypadku, zostanie zwycięzcy przetargu zwrócone w terminie trzech dni od dnia zaistnienia po stronie Powiatu Wrocławskiego, powodu niepodpisania umowy.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu.
12. Osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
14. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.
15. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 237, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**



\* potencjalny - przyszły dzierżawca gruntu będzie zobowiązany w docelowej umowie dzierżawy, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2017 r., do przestrzegania wszelkich zobowiązań poprzedniego użytkownika gruntu dotyczących dopłat obszarowych w tym praktyk zazielenienia (obszar określony w załączniku graficznym – mapka do celów poglądowych).



**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**PROJEKT**

**UMOWA DZIERŻAWY  
NR ...../2017**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu którego działają:

.....  
.....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a ....., zam. ...., ul. ....

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

## § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni **157,8645 ha**, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego:

- położonej w **Krzyżowicach-Wierzbicy**, gm. Kobierzyce, oznaczonej jako **działki nr:**
  - 84/13, pow. 1,9689 ha (użytki w ha: RI 0,8876, RII 0,8497, RIIIa 0,1971, RIVb 0,0345)
  - 84/14, pow. 0,2612 ha (użytki w ha: RI 0,2531, RII 0,0039, RIIIa 0,0035, RIVb 0,0007)
  - 84/16, pow. 5,1650 ha (użytki w ha: RI 0,8355 RII 0,5577 RIIIa 0,5375 RIVa 1,9405 RIVb 1,1737 PsIV 0,1201)
  - 84/18, pow. 4,9134 ha (użytki w ha: RI 4,8321 RIVa 0,0813)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7,
  - 84/19, pow. 0,2530 ha (użytki w ha: RII 0,1419 RIIIa 0,1111) – księga wieczysta WR1K/00273930/2
  - 84/21, pow. 5,5642 ha (użytki w ha: RI 4,5786 RII 0,9856) – księga wieczysta WR1K/00151734/7
  - 84/23, pow. 3,0049 ha (użytki w ha: RII 1,1758 RIIIb 1,8291)
  - 84/24, pow. 1,1652 ha (użytki w ha: RI 0,3787 RII 0,1649 RIIIa 0,0840 RIIIb 0,2120 RIVa 0,1889 PsIV 0,1367)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
  - 85/1, pow. 3,4181 ha (użytki w ha: RII 4,4181) – księga wieczysta WR1K/00247589/5
  - 85/9, pow. 0,6844 ha (użytki w ha: RI 0,4371 RII 0,0266 RIIIa 0,2185 RIVa 0,0022)
  - 85/10, pow. 1,6334 ha (użytki w ha: RI 1,0899 RII 0,5001 RIIIa 0,0434)
  - 85/11, pow. 2,7336 ha (użytki w ha: RII 2,7336)
  - 88/2, pow. 0,6809 ha (użytki w ha: RII 0,6742 RIIIa 0,0067)
  - 88/5, pow. 1,0213 ha (użytki w ha: RI 0,6623 RII 0,0660 RIVa 0,2930)
  - 88/6, pow. 2,1695 ha (użytki w ha: RI 0,8816 RII 0,1762 RIVa 1,1117)
  - 88/8, pow. 3,2390 ha (użytki w ha: RI 2,6259 RII 0,5519 RIVa 0,0612)  
Dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7
  - 84/11, pow. 9,2879 ha (użytki w ha: RI 7,7725 RII 1,5154) – księga wieczysta WR1K/00151734/7
  - 84/12, pow. 1,4460 ha (użytki w ha: RI 0,4364 RII 0,9703 RIIIa 0,0393)
  - 84/15, pow. 6,1955 ha (użytki w ha: RI 2,9205 RII 1,9154 RIIIa 0,6422 RIVa 0,4148 RIVb 0,3026)
  - 84/17, pow. 7,9381 ha (użytki w ha: RI 4,0302 RII 3,1461 RIIIa 0,5375 RIIIb 0,1677 RIVb 0,0566)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7
  - 84/20, pow. 11,3979 ha (użytki w ha: RI 2,8743 RII 3,9132 RIIIa 3,7348 RIIIb 0,7651 RIVb 0,1105)
  - 84/22, pow. 4,9168 ha (użytki w ha: RII 0,9759 RIIIa 1,5597 RIIIb 2,3812)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
  - 85/4, pow. 12,1242 ha (użytki w ha: RI 10,8204 RII 1,3038)
  - 85/5, pow. 12,1349 ha (użytki w ha: RI 11,8085 RIVa 0,3264)
  - 85/6, pow. 14,4899 ha (użytki w ha: RI 14,2960 RII 0,1939)
  - 85/7, pow. 3,4233 ha (użytki w ha: RI 3,0088 RII 0,4145 )  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00247589/5
  - 85/8, pow. 10,1855 ha (użytki w ha: RI 3,3873 RII 5,8633 RIIIa 0,7148 RIVa 0,2201)
  - 88/1, pow. 9,7544 ha (użytki w ha: RI 1,5554 RII 7,5663 RIIIa 0,3709 RIVa 0,0367 RIVb 0,2251)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00151734/7
  - 84/2, pow. 1,2500 ha (użytki w ha: RI 0,9640 RII 0,2312 RIIIa 0,0548)
  - 84/9, pow. 0,0676 ha (użytki w ha: RIIIa 0,0676)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
  - 88/9, pow. 0,0281 ha (użytki w ha: RI 0,0281) – księga wieczysta WR1K/00151734/7
- położonej w **Małuszowie**, gmina Kobierzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr:**
  - 64/2, pow. 0,3078 ha (użytki w ha: RII 0,2676 RIIIa 0,0402) – księga wieczysta WR1K/00151734/7
  - 64/12, pow. 7,4130 ha (użytki w ha: RII 6,6869 RIIIa 0,7261)
  - 64/13, pow. 0,0197 ha (użytki w ha: RII 0,0197)
  - 64/8, pow. 1,6540 ha (użytki w ha: RII 1,4295 RIIIa 0,2245)
  - 64/9, pow. 1,2270 ha (użytki w ha: RII 1,2270)
  - 64/11, pow. 0,7269 ha (użytki w ha: RI 0,2576 RII 0,4693)  
dla, których prowadzona jest księga wieczysta - WR1K/00273930/2
  - 53/3, pow. 4,0000 ha (użytki w ha: RII 4,0000) – księga wieczysta WR1K/00151734/7.

## § 2

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze do używania i pobierania pożytków grunt opisany w § 1 z przeznaczeniem na **uprawy polowe**.
2. Granice terenu są Dzierżawcy znane.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik graficzny – mapka do celów poglądowych obrazująca aktualny stan zagospodarowania nieruchomości.

## § 3

Umowę zawarto na czas określony **od dnia ..... 2017 r. do dnia .....2022 r.**

#### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca oświadcza, że znane są mu ograniczenia i obowiązki w używaniu przedmiotu dzierżawy wynikające z przepisów o ochronie gruntów, ochronie przyrody oraz ochronie i kształtowaniu środowiska oraz że będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

#### § 5

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.

#### § 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego wykorzystania nieruchomości.

#### § 7

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w następującej wysokości:

- 1) Za część roku 2017 (proporcjonalny czynsz dzierżawny) i za 2018 r.- ..... zł (słownie..... ) płatny do 31 sierpnia 2018 r.
- 2) Za 2019 r., 2020 r., 2021 r. - ..... zł (słownie..... ) płatny do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.
- 3) Za 2022r. - ..... zł (słownie..... ) płatny do 31 sierpnia 2022 r.

na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **35 1560 0013 2124 1805 1000 0002**.

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dzierżawa nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy zgodnie z treścią § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. 2015.736) podlega zwolnieniu od podatku VAT.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, czynsz dzierżawny uiszczony przez Dzierżawcę zgodnie z § 7 niniejszej umowy, zostanie mu zwrócony względnie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.
5. **Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i innych ciężarów** związanych z dzierżawioną nieruchomością.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu raz w roku, na dzień 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, za poprzedni rok. Zmiana wysokości czynszu w powyższy sposób dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała aneksu.

#### § 8

Pożytki przysługujące z płatności obszarowych przysługujące po integracji z Unią Europejską pobierać będzie Dzierżawca.

#### § 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem terminu, który wynosi **sześć miesięcy**, począwszy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy z uwzględnieniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli umowa została wypowiedziana z zachowaniem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaś pole (przedmiot dzierżawy) w dniu wypowiedzenia, tj. doręczenia wypowiedzenia stronie umowy oraz przez cały sześciomiesięczny czas trwania wypowiedzenia, pozostawało nie uprawiane (brak zasiewu, nasadzeń na polu), to umowa przestaje wiązać strony z upływem sześciu miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy.
3. Jeżeli umowa została wypowiedziana z zachowaniem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaś pole (przedmiot dzierżawy) w dniu wypowiedzenia, tj. doręczenia wypowiedzenia stronie umowy było uprawiane (obsiane, z nasadzeniami), bądź zostało obsiane w trakcie wypowiedzenia, to umowa przestaje wiązać strony z upływem okresu uprawowego, o ile okres uprawowy przekracza termin sześciu miesięcy liczony od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy. W innym wypadku (gdy okres uprawowy okaże się krótszy niż termin sześciomiesięczny) umowa przestaje wiązać strony z upływem sześciu miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy.
4. Dzierżawca wypowiadając umowę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu ma obowiązek załączyć do wypowiedzenia oświadczenie określające stan zagospodarowania przedmiotu dzierżawy na dzień doręczenia wypowiedzenia Wydierżawiającemu.
5. Ponadto Dzierżawca ma obowiązek:
  - 1) zawiadomić Wydierżawiającego o zagospodarowaniu przedmiotu dzierżawy (obsianiu pola) w trakcie okresu wypowiedzenia (podpunkt ten pozostaje integralnie związany z ust. 3 niniejszego paragrafu),
  - 2) złożyć stosowne oświadczenie o upływie okresu uprawowego (zebraniu z pola plonów) z określeniem jego terminu, umożliwiającego protokolarne przejęcie przedmiotu dzierżawy przez Wydierżawiającego. Data protokolarnego przejęcia terenu przez Wydierżawiającego jest tożsama z datą upływu okresu uprawowego (podpunkt ten pozostaje integralnie związany z ust. 3 niniejszego paragrafu oraz § 7 ust. 4 umowy).
6. W przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z obowiązku terminowej płatności czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia kiedy płatność stała się wymagalna, Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem terminu, który wynosi **sześć miesięcy**, począwszy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy z uwzględnieniem ust. 2 i 3 paragrafu 9 niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wydierżawiający wypowie niniejszą umowę dzierżawy w części lub w całości z zachowaniem terminu, który wynosi **jeden miesiąc licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia Dzierżawcy w sytuacji sprzedaży** części lub całej nieruchomości obejmującej przedmiot dzierżawy, z zastrzeżeniem wpisu w protokole z przetargu/uzgodnień sprzedaży nieruchomości oraz w akcie notarialnym, możliwości korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy na warunkach określonych w przedmiotowej umowie **do końca okresu uprawowego**.
2. W sytuacji spełnienia przesłanek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin płatności czynszu, naliczonego proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym roku kalendarzowym, jest tożsamy z ostatnim dniem upływu okresu wypowiedzenia.
3. Potencjalny **Nabywca nieruchomości wstępuje w prawa i obowiązki Wydierżawiającego** w chwili nabycia nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej umowie (zwłaszcza co do warunków płatności czynszu przez Dzierżawcę na rzecz potencjalnego Nabywcy) **najdalej do czasu upływu okresu uprawowego**.

#### § 11

1. W przypadku zbiegu wypowiedzenia umowy przez Dzierżawcę i Wydierżawiającego pierwszeństwo co do upływu terminu wypowiedzenia ma wypowiedzenie umowy przez Wydierżawiającego.
2. Czyszczenie dzierżawny w sytuacji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie rozliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

#### § 12

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku niezachowania warunków umowy, w szczególności:

1. używania przedmiotu umowy do celów niezgodnych z niniejszą umową oraz naruszania jej postanowień,
2. oddania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawę.

#### § 13

Strony zgodnie ustalają:

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przywrócenia terenu do stanu zgodnego z wymaganiami prawidłowej gospodarki i postanowieniami niniejszej umowy Wydierżawiającemu służy prawo wykonania tych obowiązków na koszt Dzierżawcy.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.

#### § 14

Dzierżawca obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o zmianach dotyczących jego adresu. Zaniedbanie tego obowiązku powodować będzie, iż korespondencja wysłana pod dotychczasowy adres traktowana będzie jako doręczona. Adres do korespondencji:

.....

#### § 15

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

#### § 16

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 18

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

Dopuszczalna jest względna modyfikacja treści projektu umowy dzierżawy w relacji do jej ostatecznego kształtu.