Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

**Opis przedmiotu zapytania ofertowego   
na pełnienie nadzoru inwestorskiego**    
**dla projektu pn.**

***„Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*”, dofinansowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (RPO WD); Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna: Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 3.3.1.**

**1. Zamawiający:**

Powiat Wrocławski z siedzibą władz przy ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.

1. **Nazwa zamówienia:**
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania **„*Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*”, Etap II modernizacja systemu grzewczego wraz z wymiana źródła ciepła z oraz dostosowaniem infrastruktury do potrzeb nowego systemu. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „*Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*”. Dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (RPO WD); Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna: Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 3.3.1.**
3. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano – montażowymi prowadzonymi w zakresie modernizacji systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła z paliwa stałego węglowego na gaz ziemny oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzywicach w systemie zaprojektuj i wybuduj.

1. **Zakres inwestycji obejmuje:**

**1**) **Opracowanie projektu budowlanego**, dokumentację techniczną, uzyskanie niezbędnych decyzji ( konserwatorskiej i archeologicznej ) wraz z pozwoleniem na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego i archeologicznego wraz z dokonaniem przeglądu budynku pod katem występowania miejsc gniazdowania i schronienia ptaków i nietoperzy przed przystąpieniem do robót budowlanych dla Etapu II.

**2)** **Wykonanie robót budowlanych**, obejmujące przede wszystkim:

1. Dostosowanie pomieszczeń węzła cieplnego w przybudówce internatu na potrzeby nowej kotłowni na gaz w tym :

- demontaż istniejących urządzeń w węźle cieplnym –oraz kotła olejowego,

- rozbiórka ścianek działowych, zbiornika na olej oraz innych urządzeń,

- przebudowa ścian działowych dla potrzeb nowej kotłowni,

- odkopanie i naprawa ścian zewnętrznych wraz z izolacją wilgotnościową ,

- naprawa dachu budynku oraz przebudowa wejścia do kotłowni,

1. Dostawa i montaż 2 kotłów grzewczych gazowych kondensacyjnych o dużej modulacji ( od 40 – 350 kW) i łącznej mocy ok. 700 kW wraz z automatyką sterującą, przebudowa węzła cieplnego dla nowej kotłowni, montaż podgrzewaczy pojemnościowych ciepłej wody użytkowej, budowa przyłącza gazu do nowej kotłowni
2. montaż automatyki sterującej do zarządzania energią cieplną
3. przebudowa istniejącej sieci cieplnej – w tym odcięcie od istniejącej kotłowni węglowej.

**5. Nadzór inwestorski obejmuje:**

1) Pełnienie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującym polskim „Prawem Budowlanym”

1. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec Wykonawcy robót oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców
2. Zapewnienie stałej obsługi budowy.
3. Współudział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy.
4. Stawiennictwo Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego.
5. Uczestnictwo w radach budowy, sporządzanie notatek z tych spotkań i przekazanie stronom procesu inwestycyjnego.
6. Rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
7. Nadzorowanie wykonawstwa zgodnie z harmonogramem robót.
8. Upewnienie się, przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa poruszania się po terenie budowy (szkoły), oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Monitorowanie i dbanie o to, aby na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu.
10. Zapewnienie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie.
11. Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy.
12. Sprawdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót.
13. Czuwanie nad jakością wykonywanych robót.
14. Kontrolowanie robót w zakresie zgodności z normami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową .
15. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
16. Sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań   
    z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz protokołów z rad budowy.
17. Weryfikowanie dokumentacji dostarczonych przez wykonawcę robót.
18. Współudział w odbiorze końcowym robót oraz przeglądach gwarancyjnych.
19. Uczestniczenie w zorganizowanym przez Zamawiającego odbiorze pogwarancyjnym.
20. Do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, w tym m.in. protokoły z rad budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
21. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2017 r., do czasu zakończenia i ostatecznego finansowego rozliczenia zadania inwestycyjnego.