

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

## UMOWA (projekt) Nr.....

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy

**Powiatem Wrocławskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP:897-16-47-96, REGON: 931934816, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Powiatu Wrocławskiego - Roman Potocki**
2. **Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego - Waldemar Szczykutowicz**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseiltel-Cieślik zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą .....  
przy ul. ...., posiadający NIP: .....;  
REGON:....., działający na podstawie .....  
reprezentowany przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w rezultacie dokonania w dniu ..... 2017 r. wyboru najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 5 000 euro w procedurze zapytania ofertowego, o numerze sprawy SP.ZP.272.....2017.I.GN, zgodnie z postanowieniami § 30 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Zamówienia

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania „*Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*”, Etap II modernizacja systemu grzewczego wraz z wymiana źródła ciepła oraz dostosowaniem infrastruktury do potrzeb nowego systemu w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „*Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*”.
2. Szczegółowy zakres prac związanych z realizacji zadania określony został w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
3. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „*Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenia niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*” **dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (RPO WD); Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna: Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 3.3.1.**

## § 2

### Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania zadania od dnia zawarcia umowy do czasu przeprowadzenia ostatecznego finansowego rozliczenia zadania. Planowany termin zakończenia robót budowlanych jest na dzień **31.08.2017 r.**
2. Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zapisany w umowie na roboty budowlane wynoszący 61 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez usterek

## § 3

### Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, które zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy wynosi: .....zł. **brutto**, (słownie: .....), w tym kwota netto ..... + podatek VAT .....zł.
2. Płatność dopuszcza się w dwóch etapach:
  - a). I etap - po wykonaniu 50 % zakresu umownego prac oraz nadzorowanych robót budowlanych wg harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 50 % ryczałtowej wartości umowy.
  - b). II Etap – po wykonaniu pozostałych 50 % zakresu nadzorowanych robót budowlanych i przekazaniu wyposażenia oraz po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego – w wysokości pozostałych 50 % wartości umowy
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy podane na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej faktur w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za doradztwo techniczne i pełnienie nadzoru inwestorskiego .
2. Udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości, przekazania opracowanych audytów energetycznych dla budynku internatu.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Wymagania stawiane wykonawcy :

1. Pełnienia nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującym polskim „Prawem Budowlanym”
2. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec Wykonawcy robót oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców
3. Zapewnienie stałej obsługi budowy.
4. Współdziałanie w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy.
5. Stawiennictwo Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego.
6. Uczestnictwo w radach budowy, sporządzanie notatek z tych spotkań i przekazanie stronom procesu inwestycyjnego.
7. Rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
8. Nadzorowanie wykonawstwa zgodnie z harmonogramem robót.

9. Upewnienie się, przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa poruszania się po terenie budowy ( szkoły), oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Monitorowanie i dbanie o to, aby na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu.
11. Zapewnienie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie.
12. Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy.
13. Sprawdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót.
14. Czuwanie nad jakością wykonywanych robót.
15. Kontrolowanie robót w zakresie zgodności z normami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową .
16. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
17. Sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz protokołów z rad budowy.
18. Weryfikowanie dokumentacji dostarczonej przez wykonawcę robót.
19. Współdziałanie w odbiorze końcowym robót oraz przeglądach gwarancyjnych.
20. Uczestniczenie w zorganizowanym przez Zamawiającego odbiorze pogwarancyjnym.
21. Do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, w tym m.in. protokoły z rad budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

### 3. Zadania Wykonawcy w czasie realizacji inwestycji

- 1) Kontrola zgodności realizacji robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym, harmonogramem rzeczowo-finansowym, oraz umową z wykonawcą robót budowlanych przedsięwzięcia inwestycyjnego stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów, kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stasowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego
- 3) Sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót zanikowych i (lub) ulegających zakryciu.
- 4) Sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i finansowym
- 5) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 6) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 7) Potwierdzenie w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu lub końcowemu, przygotowanie dokumentacji wraz z wykonawcą robót do przeprowadzenia odbioru końcowego.
- 8) Udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.
- 9) Kontrola prawidłowości wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych i harmonogramem rzeczowo-finansowym

10) Dopilnowanie aby koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone.

#### 4. Zadania Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego

- 1) Dokonywanie systematycznych, przeglądów zrealizowanych robót objętych umową o wykonanie robót budowlanych w oparciu o Harmonogram akceptowany przez Zamawiającego.
- 2) Przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów
- 3) Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia,
- 4) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót j.w.,
- 5) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.

### **§ 6**

#### **Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w § 2 ust. 1 i 2 umowy, w czasie 3 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2). jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3). jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4). jeżeli, pomimo uprzednich trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 3 dni od daty złożenia Wykonawcy, bądź wysłania Wykonawcy listem poleconym ostatniego trzeciego pisma o zastrzeżeniach;
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

### **§ 7**

#### **Ubezpieczenie**

Wykonawca posiada ubezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej na szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą nadzoru.

### **§ 8**

#### **Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że za usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez następujące Osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia:
  - a). ..... nr uprawnień .....  
konsultant i inspektor robót konstrukcyjno-budowlanych
  - b). ..... Nr uprawnień .....  
konsultant i Inspektor robót instalacji sanitarnych
  - c). ..... Nr uprawnień .....  
konsultant i inspektor robót elektrycznych

2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem i osoba kontrolującą jest Pan Szczepan Grygierczyk.

## § 9

### Kary umowne

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
3. Za brak stawiennictwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy raportu miesięcznego w terminie wyznaczonym w § 5 pkt 17, Zamawiający naliczy jednorazową karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.
6. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

## § 10

### Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

### Załączniki:

- 1 – Oferta wykonawcy
- 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy ( przy zawarciu umowy)
- 3 - Umowa z wykonawcą robót budowlanych ( po zawarciu umowy)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**