

# OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

**PRZETARG DOTYCZY sprzedaży łącznej nieruchomości o pow. 6,3883 ha:**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium i minimalna wysokość postąpienie
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Kobierzyce, obręb Nowiny,	1	1/3	WR1K/ 00151734/7	0,1500	Nieruchomości położone we wsi Nowiny, w centralnej części gminy Kobierzyce, w odległości ok. 9 km od granic miasta Wrocławia, przy głównej ulicy wsi (trasa pomiędzy Nowinami a Krzyżowicami w sąsiedztwie terenów rolnych. Drogę dojazdową stanowi droga asfaltowa bez urządzonych chodników (dz. nr 62 AM-1), a dalej działka nr 66 AM-1 stanowiąca własność Gm. Kobierzyce (działka drogowa nieurządzona). Sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna poprowadzona jest w centrum miejscowości Nowiny.	Uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/258/12 z dnia 31 sierpnia 2012 – poszczególne działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1MN; 1MN – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, finansów, obsługi firm i klient, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty.	I przetarg odbędzie się dnia 4 lipca 2017 r. o godz. 11:00 sala nr 235 Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław	4 900 000,00 zł plus należny podatek VAT	Wadium 490 000,00 zł  Minimalne postąpienie 49 000,00 zł
2			1/4		0,1500					
3			1/5		0,1500					
4			1/6		0,1500					
5			1/7		0,1500					
6			1/8		0,1500					
7			1/9		0,1500					
8			1/10		0,1559					
9			1/12		0,1872					
10			1/13		0,1970					
11			1/14		0,1500					
12			1/15		0,1501					
13			1/17		0,1501					
14			1/18		0,1500					
15			1/19		0,1500					
16			1/20		0,1501					
17			1/22		0,1500					
18			1/23		0,1500					
19			15/3		0,1525					
20			15/4		0,1568					
21			15/5		0,1545					
22			15/6		0,1545					

23		15/7	0,1500				
24		15/8	0,1500				
25		15/9	0,1501				
26		15/10	0,1549				
27		15/12	0,1587				
28		15/13	0,1500				
29		15/14	0,1501				
30		15/15	0,1526				
31		15/16	0,1500				
32		15/17	0,1500				
33		15/18	0,1500				
34		15/19	0,1500				
35		15/21	0,1501				
36		15/23	0,1500				
37		15/24	0,1500				
38		15/25	0,1500				
39		1/11	0,0525				
40		1/16	0,0466				
41		1/21	0,0466				
42		15/11	0,0921				
43		15/20	0,1550				
44		1/2	0,0050				
45		1/24	<b>0,0980</b>				
46		15/2	<b>0,0673</b>				
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:</b>							
<b>6,3883 ha</b>							

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2016 r. , poz. 922 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 30 czerwca 2017 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:  
**24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 04.07.2017 r. i wpisać : łączna pow. nieruchomości – 6,3883 ha, obręb Nowiny , gmina Kobierzyce**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 237, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**