

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) do Wydziału Ewidencji Nieruchomości PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu

5. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek infrastrukturalnych Grupy PKP o których mowa w punkcie 1 tej opinii, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tej opinii/uzgodnienia, ważność straci również niniejsza opinia wydana przez PKP S.A.
6. Opinia jest ważna 3-lata od daty jej wydania. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 5.
7. Zgodnie z Decyzją Dyrektora OGN we Wrocławiu nr 33 z 04.05.2010r. Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarcie umowy Inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt pod nr 71 717 52 71
8. Zawarta umowa zgodnie z pkt. 7 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla przedmiotowej działki nr 155/1 AM-1 obr. 0020 Zębice gm. Siechnice
9. Inwestor wykona prace we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów oraz uzyska wszelkie pozwolenia nakazane przepisami prawa
10. Rozpoczęcie robót należy zgłosić do tutaj Oddziału wraz z informacją o osobie nadzorującej prace
11. Zakończenie prac należy zgłosić do tutejszego Oddziału celem dokonania odbioru robót
12. Niniejsze pismo nie stanowi podstawy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie upoważnia do wykonywania robót w terenie

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny 1 egz.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Kamila Wieczysta

Do wiadomości:

- 1 Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami
- 2 Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Gabriel Blachnierek