

SP-AB.6740.3254.2016.MH
(nr rejestru organu)
KWr.5087.942

DECYZJA NR 657 / 2017

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.11.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Spółki: „Panattoni Development Europe Sp. z o.o.,
z siedz. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę „Parku Logistycznego Nowa Wieś Wrocławska”,
na działkach nr 52/10 52/12, 53/5, 53/13, 53/15, 53/17, 88/11,
obręb Nowa Wieś Wrocławska w gminie Kąty Wrocławskie.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Renata Witko, posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do projektowania o numerze 63/WPOKK/2012, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0980.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy rozebrać budynek będący w kolizji z planowaną inwestycją²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich występujących specjalnościach (podstawa prawna - § 2 ust. 1 pkt 3d i 7b, § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 52/10-12, 53/5, 53/13-14, 53/15-16, 53/17, 54/4, 88/10-11, 116/4, 116/11 obręb Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2016 r., Pan Mateusz Tyburczy, działając w imieniu spółki „Panattoni Development Europe Sp. z o.o. – z siedz. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę: „Parku Logistycznego Nowa Wieś Wrocławska”, na działkach nr 52/10 52/12, 53/5, 53/13, 53/15, 53/17, 88/11, obręb Nowa Wieś Wrocławska w gminie Kąty Wrocławskie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egzemplarzach,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 7/2016 z dnia 08.04.2016 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- upoważnienia do działania w imieniu Inwestora.

Pismem z dnia 08.12.2016 r., tutejszy organ powiadomił strony i uczestników o podjęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a następnie postanowieniem nr 1914/2016 z dnia 08.12.2016 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do dnia 28.02.2017 r.

Pełnomocnik Inwestora, pismem z dnia 26.01.2016 r. złożył wyjaśnienia dotyczące ww. postanowienia i częściowo wywiązał się z nałożonego na Inwestora obowiązku, a następnie pismem z dnia 21.02.2017 r., wystąpił z wnioskiem o wydłużenie ww. terminu wyznaczonego w postanowieniu nr 1914/2016 - do dnia 23.03.2017 r.

Uwzględniając ww. wniosek Starosta Powiatu Wrocławskiego, postanowieniem nr 386/2017 z dnia 21.02.2017 r., wydłużył przedmiotowy termin.

Przed upływem tego terminu tj. w dniu 06.03.2017 r. ostatecznie wywiązano się z ww. obowiązku, załączając do wniosku ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 2/2017 z dnia 19.01.2017 r., zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 7/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (zmienionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy nr 2/2017 z dnia 19.01.2016 r.), oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie (uchwała Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich Nr XXI/204/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.), oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY

M. M.

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2841, 50 zł.

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Tyburczy - pełnomocnik Inwestora, *-odebrał*
2. Pan Daniel Hussak,
3. Pani Urszula Hussak,
4. Pan Gabriel Hussak,
5. Ludwik Wasecki,
6. Prologis Poland LVIII Sp. z o.o., Warszawa, ul. Złota 59, 00-120 Warszawa,
7. Prologis Poland LXXVIII Sp. z o.o., Warszawa, ul. Złota 59, 00-120 Warszawa,
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław,
9. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
10. A/a.

Do wiadomości:

1. PINB w Powiecie Wrocławskim, w/m.

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, pok. 130, tel. 71 7221726

Odebrałem 13.03.17 Katarzyna Tyburczy

wybito 15.03.2017 Kowalczyk

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

