

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.281.2017.MH

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

SOB.370.29

Wrocław, dnia 27.02.2017 r.

(miejsowość i data)

DECYZJA Nr 510 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.01.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora, którym jest:

spółka: Strzeblowskie Kopalnie Surowców Mineralnych Sp. z o.o.,

z siedz. ul. Torowa 1, 55-050 Sobótka,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

budowę zamierzenia pod nazwą: „Zintegrowana i wysoce zautomatyzowana instalacja do produkcji wysokorozdrobnionych surowców ceramicznych i szklarskich z materiałów o różnych właściwościach wytrzymałościowych i chemicznych przy istniejących budynkach przemysłowych zlokalizowanych na terenie zakładu Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o.o.”, na działce nr 3/3 AM-2 w obrębie Strzeblów, gmina Sobótka.

Autor projektu: Ryszard Klimas posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie nieograniczonym o numerze UAN-8386/129/89, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BO/2135/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 3a i 7b, § 3 pkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),³⁾ oraz z art. 42 ust 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2017 r., Pan Marek Knach, działając w imieniu Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o.o., z siedz. ul. Torowa 1, 55-050 Sobótka, złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia pod nazwą: „Zintegrowana i wysoce zautomatyzowana instalacja do produkcji wysokorozdrobnionych surowców ceramicznych i szklarskich z materiałów o różnych właściwościach wytrzymałościowych i chemicznych przy istniejących budynkach przemysłowych zlokalizowanych na terenie zakładu Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o.o.”, na działce nr 3/3 AM-02 w obrębie Strzeblów, gmina Sobótka.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
 - zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora.

Pismem z dnia 16.02.2017 r., tutejszy organ powiadomił strony i uczestników postępowania o jego wszczęciu. W toku postępowania strony i uczestnicy nie wnieśli żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka nr 2/2016 z dnia 30 maja 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka (uchwała Rady Miejskiej w Sobótce Nr XII/109/2011 z dnia 30 września 2011 r.), a także z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami):
pobrano opłatę skarbową w kwocie 789 zł.



Z UP. STAROSTY
Beata Nowicka
Wzrostek A. / Inżynier ds. Inżynierstwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Strzeblowskich Kopalni Surowców Mineralnych Sp. z o.o., – Pan Marek Knach,

Do Wiadomości:

2. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim, w/m,
4. a/a.

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, pok. 130, tel. 71 7221726.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 tekst jednolity z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymałem
27.02.2017 Marek Knach

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 tekst jednolity z późn. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

