

Załącznik nr 4.1 do SIWZ

UMOWA (projekt) Nr.....

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Powiatem Wrocławskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP:897-16-47-96, REGON: 931934816, w imieniu którego działają:

1. -
2. -

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firmą

..... z siedzibą
w, posiadającą NIP: oraz REGON:
..... działającą na podstawie

reprezentowana przez:

1.
2.

zwaną dalej w tekście umowy **Wykonawcą**, w rezultacie przeprowadzonego i rozstrzygniętego dnia2017 r. przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SP.ZP.272.4.2017.II.GN** w trybie przetargu nieograniczonego, w myśl art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści, dotycząca realizacji zadania dofinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (RPO WD); Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna: Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 3.3.1., w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”, zgodnie z umową Nr RPDS.03.03.01-02-0014/16-00 z dnia 20.02.2017 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia polegająca na poprawie efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Główniej 2, dz. Nr 82/35. Zamówienie realizowane będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj. ETAP II obejmuje modernizację systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła z paliwa stałego węglowego na gaz ziemny oraz dostosowanie infrastruktury do potrzeb nowego systemu. Realizacja przedmiotu umowy związana jest ze zmianą lokalizacji kotłowni poprzez przeniesienie jej do przybudówki budynku internatu w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach.
2. W zakres ww. prac wchodzi:
 - 1) **Opracowanie projektu budowlanego**, uzyskanie niezbędnych decyzji wraz z pozwoleniem na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania .
 - 2) **Wykonanie robót budowlanych**, obejmujące przede wszystkim:
 - a) Dostosowanie pomieszczeń węzła cieplnego w przybudówce internatu na potrzeby nowej kotłowni na gaz w tym: demontaż urządzeń, rozbiórka i przebudowa ścianek działowych, wykonanie izolacji, naprawa pokrycia dachu oraz przebudowa wejścia,
 - b) Dostawy i montażu kotłów grzewczych gazowych wraz z niezbędną automatyką, budowa sieci gazowej,
 - c) Montażu automatyki sterującej do zarządzania energią cieplną.
 - d) Przebudowy istniejącej sieci ciepłej – w tym odcięcie od istniejącej kotłowni węglowej.
3. W zakresie wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Opracowania inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego kotłowni oraz przyłącza gazu i przebudowy sieci ciepłej;

- 2) Opracowania dokumentacji budowlanej i instalacyjnej zagospodarowania terenu wraz z przyłączem gazu do pomieszczeń kotłowni i przebudowa sieci ciepłej ;
- 3) Wykonania projektu budowlanego kotłowni wraz z instalacjami rozdzielaczami i automatyka sterującą;
- 4) Uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji pozwoleń (konserwatorskich i archeologicznych) oraz innych dokumentów technicznych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) Wykonania przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów;
- 6) Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronienia (ptaków i nietoperzy) oraz sporządzić odpowiedni dokument.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 5 egz. + wersja elektroniczna CD.

4. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Dostosowania pomieszczeń węzła ciepłego w przybudówce internatu na potrzeby nowej kotłowni na gaz poprzez:
 - a) demontaż istniejących urządzeń w węźle ciepłym –oraz kotła olejowego,
 - b) rozbiórkę ścianek działowych, zbiornika na olej oraz innych urządzeń,
 - c) przebudowę ścianek działowych dla potrzeb nowej kotłowni,
 - d) odkopanie i naprawę ścian zewnętrznych wraz z izolacją wilgotnościową ,
 - e) naprawę dachu budynku oraz przebudowę wejścia.
 - 2) Dostawy i montażu 2 kotłów grzewczych gazowych kondensacyjnych o dużej modulacji (od 40 – 350 kW) i łącznej mocy ok. 700 kW wraz z automatyką sterującą, przebudowa (węzła ciepłego) dla nowej kotłowni, montaż podgrzewaczy pojemnościowych ciepłej wody użytkowej, budowa sieci gazowej do nowej kotłowni
 - 3) Montażu automatyki sterującej do zarządzania energią ciepłą
 - 4) Przebudowy istniejącej sieci ciepłej – w tym odcięcie od istniejącej kotłowni węglowej.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący element dokumentacji przetargowej, oraz oferta wykonawcy wraz z kosztorysem i harmonogramem wykonania robót stanowiące **załącznik nr 1 i nr 2** do niniejszej umowy. Zakres umowy nie obejmuje prac związanych z likwidacją istniejącej kotłowni węglowej zlokalizowanej poza kompleksem budynków szkolnych ujętym w pkt. 1 Zakresu rzeczowego dla Etapu II w/w programie funkcjonalno-użytkowym na str. 4.
6. Cały zakres robót objęty umową Wykonawca wykona: **samodzielnie / przy udziale podwykonawców**, zgodnie z oświadczeniem podanym w ofercie, w zakresie:

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego projektu oraz terenu budowy, które nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację całego przedmiotu umowy **w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2017 r.**, zgodnie ze złożoną ofertą oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustalone zostaje **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 459), które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:**zł brutto (wraz z % podatku VAT)**, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane częściowo, zgodnie z harmonogramem lub w całości, na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do **30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu** wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i/lub końcowego odbioru robót.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie Inspektor Nadzoru.
5. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania projektu budowlanego w tym audyty energetyczne.
 - 2) powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanym w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskazania go przy przekazaniu placu budowy.

2. Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Inspektor Nadzoru sprawować będzie nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy).
4. Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Zamawiający w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zgłoszenia osoby, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wskazanej w ofercie.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami, warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz zgodnie z warunkami zawartej umowy.
3. Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
6. Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
7. Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy, zasilania wodociągowego i elektrycznego.
8. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.
10. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności: prace związane z montażem kotłów grzewczych lub instalacji kotłowej na potrzeby kotłowni w przybudówce budynku internatu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.)
12. Obowiązek określony w ust. 10 i 11 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10.
13. Wykonawca w terminie 5 dni przed rozpoczęciem prac związanych z montażem kotłów składa Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 10 wraz z oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
14. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 13 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu korektę listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności w zakresie wymienionym w ust. 10 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 13. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności w zakresie wymienionym w ust. 10 są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego okazać dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 13 (dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia), jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Nieprzedłożenie ww. dowodów poza naliczeniem kar skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
17. Wykonawca lub podwykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 13 na podstawie umowy o pracę.

§ 6
Odpowiedzialność

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1. Przyjęty plac budowy, od daty protokolarnego przekazania, do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego.
2. Zaistniałe wszelkie szkody spowodowane jego działaniem lub niedopatrzeniem w tym także za szkody na osobie:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

§ 7
Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):.....
3. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.**
 - 1) **Umowa z Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**
 - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
 - b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
 - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy.
 - d) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od ich przekazania uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - f) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 - g) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 14 dni od ich przekazania uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

- h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 - i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 - j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
 - l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) **Płatności:**
- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 - b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - PZP).
 - f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. e), Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
- 6) Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego oraz częściowych pełnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie robót dokonywać będzie Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót częściowych i końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje odbioru poszczególnych elementów robót, który rozpocznie swoje czynności w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zamawiający nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołów częściowych odbiorów robót.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany poza przeglądami gwarancyjnymi do dokonywania raz w roku przed sezonem grzewczym wraz z instalacją gazową, przeglądów kotłów wraz z armaturą sterującą i sporządzenia protokołu oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia w tym kotły grzewcze wraz z armaturą sterującą.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Dla wmontowanych urządzeń Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
6. Dla wmontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady oraz dostępność części do ich prawidłowego usunięcia oraz zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
9. Zamawiający powoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
10. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
12. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
16. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
17. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
18. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
19. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolem. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł w formie:
3. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 2 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji, pod warunkiem usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 12.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 12

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia, rozwiązania umowy, strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, rozwiązania umowy protokół z inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
 5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru – pokrywa strona z winy, której nastąpiło odstąpienie, rozwiązanie umowy.

§ 13

Kary umowne

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad, lub od terminu usunięcia wad w okresie gwarancji .
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 10% umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

§ 14

Zmiany i uzupełnienie treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - e) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - f) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - g) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - h) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesiące;
 - i) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.;
 - j) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;

- k) konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych; wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Zmian osobowych w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - b) zmiany Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w tym na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP - zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca;
 - c) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy (ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 3) Zmian umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach:
 - a) wystąpienia nieprzewidywalnej sytuacji uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4) Pozostałych zmian:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b) będących następstwem wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych;
 - c) urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej brutto z tego tytułu;
 - d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) wystąpienia przypadków losowych (np. kataklizmów, awarii urządzeń wywołanych przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwych do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - f) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - g) zmian przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 15

Osoby nadzorujące wykonanie umowy

1. Ze strony Wykonawcy robót, wykonaniem umowy kierował będzie
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielami i osobami upoważnionymi do odbioru są:

§ 16

Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1 – Oferta Wykonawcy z kosztorysem
- 2 – Harmonogram robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: