

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego.

NAZWA ZADANIA: Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach.
Zadanie planowane do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

ZAMAWIAJĄCY: Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu
przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

ADRES INWESTYCJI Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach.

Ul Główna 2 , 55-040 Kobierzyce

Nr DZIAŁKI Dz. 82/35, obręb ew.0026 Krzyżowice - Wierzbica, jedn. ew. 022305_2
Kobierzyce

WYKONAWCA: **Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska,**
Agnieszka Cena – Soroko, Jerzy Żurawski
51-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11

NAZWA I KODY CPV :

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę,
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

POWIAT WROCLAWSKI
z siedzibą władz przy
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław
NIP: 897-16-47-961

Stwierdzam zgodność z oryginałem.
od str. 1-26, t. mapa
Wrocław, dnia 24.08.2016r.

WICESTAROSTA
Waldemar
SEKRETARZ
POWIATU WROCLAWSKIEGO
Jan Bronś

OŚWIADCZENIE Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Poz. 290, z dnia 08.03.2016 r.

OŚWIADCZAM, ŻE Program funkcjonalno-użytkowy „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wrocław, dn. 30.03.2016

SYREKTOR
Wydziału Funduszy Zewnętrznych,
Promocji i Rozwoju

Szczepan Grygierczyk

Główny Specjalista
w Wydziale Organizacji

mgr inż. JERZY ŻURAWSKI
UPRAWNIENI
51-607 Wrocław, ul. Czackiego 56A

Agnieszka Cena-Soroko
MGR INŻ. ARCHITEKT
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 69 84 WBPP
Wrocław, ul. Głogowczyka nr 18

Spis treści	
1. Część opisowa	3
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Podstawa opracowania programu.....	6
1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	7
1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	9
1.1.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.	9
1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
1.2.1. Założenia do projektowania.....	11
1.2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	11
1.2.3. Wykonanie robót budowlanych i montażowych.....	12
1.2.4. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.....	12
1.3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji inwestycji	12
Projektuje się realizację zadania inwestycyjnego w trzech etapach w latach 2016 – 2018.....	12
1.3.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu -	13
1.3.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury	13
1.3.3. wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji	17
1.3.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji	18
1.3.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji elektrycznych	21
1.3.6. wymagania szczegółowe w odniesieniu do wykończenia obiektu	23
1.3.7. wymagania szczegółowe w odniesieniu do zagospodarowania terenu	24
2. Część informacyjna	24
2.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem,	24
2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:	24

1. Część opisowa.

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz roboty budowlane dla projektu pn. „**Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach**”, planowanego do realizacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD).

Zadanie planowane do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca robót w ramach zawartej umowy będzie zobowiązany do zaprojektowania a następnie wykonania robót budowlanych.

W skład zamówienia wchodzi sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień), uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie niezbędnych projektów wykonawczych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w projektów wraz z zakończenia robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji tzn. wykonawca pokryje ewentualne koszty przekładek sieci. Wykonawca również na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

Przedmiotem projektu jest:

- 1) termomodernizacja 2 budynków wchodzących w skład Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach (Internat z przybudówką oraz Sala gimnastyczna z częścią mieszkalną) w celu osiągnięcia na poszczególnym budynku oszczędności minimum 25 %.
- 2) modernizacja systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła (z węgla kamiennego na gaz) oraz dostosowanie infrastruktury do potrzeb nowego systemu (w tym zakup nowych kotłów na gaz i budowa sieci gazowej na terenie nieruchomości od przyłącza i p.p. do projektowanej kotłowni).

Celem przedsięwzięcia jest zmniejszenie kosztów wytwarzania ciepła oraz ograniczenie niskiej emisji:

- 1) w zakresie termomodernizacji budynków należących do kompleksu PZS nr 1 w Krzyżowicach poprzez:
 - termomodernizację budynku Internatu z przybudówką wraz z modernizacją energetyczną dachu;
 - termomodernizację Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną;
- 2) w zakresie modernizacji systemu grzewczego poprzez:
 - likwidację istniejącej kotłowni, zlokalizowanej poza kompleksem budynków szkolnych,
 - skrócenie odcinka sieci wysokoparametrowej, w związku ze zmianą lokalizacji kotłowni,
 - przystosowanie pomieszczeń węzła cieplnego (przybudówka Internatu) na potrzeby nowej kotłowni,
 - zakup i zainstalowanie w nowej kotłowni 2 kotłów na gaz wraz z oprzyrządowaniem i automatyką sterowania;
 - budowa sieci gazowej na terenie nieruchomości od przyłącza i p.p. do projektowanej kotłowni;

- montażu systemu zarządzania energią ciepłą.
- działania edukacyjne/szkolenia użytkowników docelowych zarówno w zakresie obsługi zamontowanych systemów jak i w szerszym kontekście wskazując sposoby korzystania z infrastruktury powstałej w ramach projektu w taki sposób aby uzyskać optymalne efekty ekologiczne.

Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zamówienia zaprojektować i opisać przedsięwzięcie w ramach trzech etapów:

ETAP I Realizacja w 2016

Modernizacja energetyczna dachu Internatu wraz z wymianą konstrukcji oraz remontem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu.

Zakres robót budowlanych, obejmuje przede wszystkim:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane,
- rozbiórka istniejącego dachu,
- rozbiórka ścianek działowych na poddaszu,
- wykonanie wieńca monolitycznego na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z lukarnami,*
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze szarym-grafitowym,
- wykonanie pomieszczeń mieszkalnych oraz pomieszczenia WC dla kobiet wraz z ociepleniem, zgodnie z istniejącym planem zagospodarowania poddasza,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicą na poddaszu,
- obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, wewnętrzne, opierzenia;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż stolarki okiennej w lukarnach;
- włączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń,
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową,
- wykonanie tynków mineralnych barwionych w masie, cienkowarstwowych na lukarnach budynku,
- montaż wentylacji mechanicznej, grawitacyjnej, c.o. wod. – kan. z demontażem grzejników

*Lukarna – to rodzaj okna, pionowe okienko na dachu doświetlające poddasze.

ETAP II

Modernizacja systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

Zakres rzeczowy:

- 1) prace związane z likwidacją istniejącej kotłowni, zlokalizowanej poza kompleksem budynków szkolnych,
- 2) odcięcie odcinka sieci przesyłowej wysokoparametrowej od istniejącej kotłowni do rozgałęzienia przy sali gimnastycznej za pomocą zaworu odcinającego. Skrócenie sieci spowoduje zmniejszenie strat ciepła na sieci ciepłej;
- 3) dostosowanie pomieszczeń węzła ciepłego (w przybudówce Internatu) na potrzeby nowej kotłowni na gaz, obejmujące niżej wymienione roboty budowlane:
 - przygotowanie terenu pod roboty budowlane,
 - rozbiórka istniejących urządzeń kotłowni oraz kotła olejowego,

- rozbiórka ścianek działowych, zbiornika na olej oraz innych urządzeń w pomieszczeniach węzła ciepłego nieprzydatnych dla nowego systemu;
 - przebudowa ścian wewnętrznych w pomieszczeniach węzła ciepłego;
 - przebudowa rozdzielaczy (węzła ciepłego),
 - wykonanie wykopów przy ścianach zewnętrznych oraz prace izolacyjne, naprawa tynków ścian zewnętrznych, poniżej terenu;
 - naprawa pokrycia dachowego (z papy) nad węzłem ciepłym (przybudówka internatu), który jest w bardzo złym stanie technicznym;
 - przebudowa wejścia do węzła ciepłego (przybudówka internatu), w celu dostosowania do obowiązujących wymogów oraz potrzeb projektowanej kotłowni wraz z drzwiami wejściowymi.
- 4) zakup i montaż w nowej kotłowni zestawu 2 kotłów grzewczych gazowych o łącznej mocy nie mniejszej niż 700 kW wraz z oprzyrządowaniem i automatyką sterowania,
- 5) budowa sieci gazowej na terenie nieruchomości od przyłącza i p.p. do węzła ciepłego (przybudówka internatu),
- 6) instalacji systemu zarządzania energią ciepłą.
Zarządzanie energią będzie realizowane za pomocą automatyki pogodowej sterującej pracą kotłów, automatyki węzłów zlokalizowanych w budynku współpracującej z automatyką kotłową oraz zapewnienie współpracy z lokalnie działającym sterowaniem realizowanym za pomocą zaworów termostatycznych.
- 7) Działania edukacyjne/szkolenia użytkowników docelowych zarówno w zakresie obsługi zamontowanych systemów jak i w szerszym kontekście wskazując sposoby korzystania z infrastruktury powstałej w ramach projektu w taki sposób aby uzyskać optymalne efekty ekologiczne (w tym m.in. organizacja spotkań, informacje na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Powiatu i PZS nr 1 w Krzyżowicach, odpowiednie oznaczenia infrastruktury (instruktaż).

ETAP III

Termomodernizacja budynku Internatu z przybudówką oraz budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną.

Zakres robót budowlanych w budynku internatu z przybudówką, obejmuje:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane,
- wymianę stolarki okiennej w budynku wraz z lukarnami,
- wymiana parapetów,
- wymiana drzwi zewnętrznych (11 szt.),
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych, cienkowsarstwowych;
- roboty budowlane, w tym tynkarskie, blacharskie, malarskie związane z pracami termomodernizacyjnymi.
- przełożenie rur spustowych od rynien.

Zakres robót budowlanych budynku sali gimnastycznej z częścią mieszkalną, obejmuje:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane,
- wymianę stolarki okiennej w sali gimnastycznej,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- montaż wentylacji w sali gimnastycznej poprzez zastosowanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z rekuperacją,
- modernizacja węzła ciepłego, wykonanie osłon

- roboty budowlane, w tym tynkarskie, blacharskie, malarskie związane z pracami termomodernizacyjnymi.

W/w zakres przedsięwzięcia (etap I, II i III) do wykonania zgodnie z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w pkt. 1.3.2; 1.3.3; 1.3.4; 1.35; 1.3.6; 1.3.7 niniejszego opracowania oraz wydanymi decyzjami i opiniami właściwych organów, w tym dotyczących dokonania przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Zakres zamówienia (etap I, II i III) obejmuje ponadto:

- Uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z załączonymi analizami techniczno - ekonomicznymi zmiany źródła ciepła.
- Uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez zamawiającego zgodnie z załączonymi analizami techniczno - ekonomicznymi zmiany źródła ciepła
- Opracowanie i uzgodnienie z inwestorem projektów wykonawczych.
- Wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robót budowlanych i instalacyjnych.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i ewentualnie wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zadanie inwestycyjne musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, projektowania i jej wykonania oraz obioru robót: instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem instalacji, w tym nadzory autorskie, inwestorskie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

W cenie ryczałtowej Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

1.1.1. Podstawa opracowania Programu funkcjonalno – użytkowego:

Inwestycję realizować należy zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2015 p. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z (Dz. U. 12. Poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 13. Poz. 1129).
- Rozporządzeniem ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami).
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązujących norm.

- Audytem efektywności energetycznej dla PZS nr 1 w Krzyżowicach oraz audytami energetycznymi: dla budynku Internatu (03), Sali Gimnastycznej (06) Zespół budynków(07) oraz audytem energetycznym lokalnej sieci ciepłej - wykonanych przez Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska, Agnieszka Cena – Soroko, Jerzy Żurawski.
- Książką obiektu budowlanego i informacje przekazane przez inwestora.
- Obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestor informuje, że jest zobowiązany do stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r.(Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Podstawowe parametry budynku Internatu z przybudówką

I. Budynek Internatu		
1	Powierzchnia zabudowy	844,48 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	1 676,18 m ²
3	Powierzchnia ogrzewana	
3	Kubatura części ogrzewanej	
4	Kubatura	5 084,15 m ³
	Liczba osób użytkujących budynek	
	Ilość kondygnacji naziemnych	3
	Wysokość	Do 12m
	Powierzchnia dachu	1006 m ²

w tym

Przybudówka, w której mieści się węzeł cieplny		
1	Powierzchnia zabudowy	136,5 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	122,6 m ²
3	Powierzchnia ogrzewana	
3	Kubatura części ogrzewanej	
4	Kubatura	546,0 m ³
	Ilość kondygnacji naziemnych	1
	Wysokość	Do 4 m

Podstawowe i parametry określające wielkość budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną

II. Budynek sali gimnastycznej z częścią mieszkalną		
1	Powierzchnia zabudowy	688,50 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	919,89 m ²
3	Powierzchnia ogrzewana	
3	Kubatura części ogrzewanej	
4	Kubatura	4 217,28 m ³
	Liczba osób użytkujących budynek	
	Ilość kondygnacji naziemnych	2
	Wysokość	Do 12m

Budynki w/w położone są na działce 82/35, obręb ew.0026 Krzyżowice - Wierzbica, jedn. ew. 022305_2 Kobierzyce w ścisłej strefie konserwatorskiej. Wjazd drogowy na działkę zarówno w okresie budowy jak również funkcjonowania obiektu możliwy jest przez istniejącą bramę wjazdową.

Budynek Internatu z przybudówką - opis ogólny.

Budynek jest niepodpiwniczony składający się z budynku głównego oraz przybudówki, w której mieści się węzeł cieplny.

Konstrukcja budynku mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł o różnych grubościach, stropy drewniane, dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze – pokoje mieszkalne dla uczniów, dach dwuspadowy z lukarnami kryty dachówką o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna PCV.

W budynku istnieje instalacja wod-kan, elektryczna, c.o. telefoniczna, źródłem ogrzewania jest kotłownia węglowa zlokalizowana w budynku gospodarczym na terenie szkoły, ale poza kompleksem obiektów szkolnych.

Budynek znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej na terenie szkoły i jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Przybudówka (węzeł cieplny).

Przybudówka – jest częścią składową budynku internatu. Budynek jest częściowo poniżej poziomu terenu. W budynku aktualnie zlokalizowany jest węzeł cieplny dla budynku internatu, willi i pałacu oraz kocioł grzewczy olejowy dla potrzeb kuchni w internacie.

Konstrukcja budynku mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł o różnych grubościach, stropy betonowe, dach płaski dwuspadowy kryty papą, stolarka stalowa. Budynek jest w złym stanie technicznym i w ramach modernizacji systemu grzewczego należy przewidzieć jego termomodernizację oraz przebudowę dostosowaną do potrzeb funkcjonowania nowego systemu (kotły na gaz)

W pomieszczeniach węzła cieplnego działa wentylacja grawitacyjna mająca na celu przewietrzanie pomieszczenia oraz dostarczenie niezbędnych ilości powietrza do procesu spalania paliwa. Nawiew poprzez otwory w ścianach zewnętrznych, wywiew kanałami wentylacyjnymi.

Budynek Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł o różnych grubościach, stropy drewniane, dwie kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy kryty papą o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna PCV.

Instalacje źródła ciepła.

Kotłownia oddana do użytkowania w 2001 roku. W początkowej fazie kotły spalały słomę. Obecnie w kotłach spalany jest tylko węgiel. W kotłowni brak jest systemu sterowania, praca kotłów oparta jest o sterowanie ręczne.

Kotłownia ze względu na stan techniczny, oddziaływanie na środowisko oraz ze względu na generowanie wysokich kosztów eksploatacyjnych musi zostać zlikwidowana.

Planowana modernizacja systemu grzewczego zakłada m.in. przeniesienie kotłowni do pomieszczeń węzła cieplnego w przybudówce Internatu i wyposażenie w nowe kotły. Nowa kotłownia będzie pracować tylko i wyłącznie na potrzeby obiektów szkolnych.

Instalacje wewnętrzne i sieć przesyłowa

Instalacje wewnętrzne w budynkach Zespołu Szkół zostały ocenione w przeprowadzonych audytach energetycznych budynków. Ogólnie instalacja c.o. i c.w.u. istniejących budynków w stanie dobrym. Grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne. Budynki mają wykonane audyty energetyczne, z których wynika, że możliwa jest ich częściowa termomodernizacja. Brak jest w wewnętrznych sieciach cieplnych budynków węzłów lub rozdzielaczy wyposażonych w automatykę sterującą pozwalającą regulować indywidualnie pracą instalacji c.o. i c.w.u.

Sieć przesyłowa c.o. i c.w.u z 2001 roku w stanie dobrym, wykonana w technologii preizolowanej. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia. Do zasilania wody i odprowadzenia ścieków wykorzystane będzie przyłącze istniejące.

1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z zapisem MPZP budynki znajdują się w ścisłej strefie konserwatorskiej w obrębie zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków A/3843/499/W.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych niezbędne jest dokonanie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1.1.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania prac budowlanych. Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, audytami energetycznymi oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,

- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, audytami energetycznymi i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór częściowy (przekazanie zamawiającemu części wykonanego zamówienia przewidzianego w umowie);
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu całego przedmiotu zamówienia po jego wykonaniu).
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- projekt wykonawczy wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- wykonanie prac budowlanych związanych z budową zgodnie z dokumentacją budowlaną, wykonawczą,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją budowlaną, wykonawczą,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu dla etapu I, II i III.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881).

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt również minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu oraz innych docelowych użytkowników, w siedzibie zamawiającego, w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów oraz w szerszym

kontekście wskazując sposoby korzystania z infrastruktury powstałej w ramach projektu w taki sposób aby uzyskać optymalne efekty ekologiczne.

1.2.1. Założenia do projektowania.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę, a po zakończeniu robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję wraz z analizami energetycznymi, projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i umowy oraz warunkami i zaleceniami wynikającymi z RPO WD.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać trzy etapy realizacji inwestycji. Ponadto Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji następujące dokumenty:

- harmonogram realizacji inwestycji,
- harmonogram płatności,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- projekt organizacji robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami).

1.2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 5 egz. + wersja elektroniczna CD, Zamówiona dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami prawa oraz w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez gestorów uzbrojenia nad i podziemnego wraz z ich wcześniejszym pozyskaniem na rzecz Zamawiającego i uzyskaniem uzgodnień rozwiązań projektowanych, w tym między innymi uzyskanie warunków technicznych podłączenia do sieci gazowej

W ramach zamówienia należy uzyskać uzgodnienia, w tym między innymi:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- z Rzecznawcą p.poż.,
- z Rzecznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,

1.2.3. Wykonanie robót budowlanych i montażowych.

Roboty należy wykonać w oparciu o przyjętą i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.

Wykonawca będzie zobowiązany w ramach uzgodnionego wynagrodzenia - oferty do:

- 1) świadczenia nadzorów autorskich (dotyczy części projektowej) w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 2) świadczenia usług geodezyjnych (siłami własnymi lub przez uprawnioną osobę trzecią) w zakresie wymaganym przepisami do prawidłowego prowadzenia i geodezyjnego udokumentowania inwestycji [wytyczenie i utrwalenie w terenie osi głównych obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanych obiektów, reperów oraz pomiary powykonawcze z naniesieniem na mapę zasadniczą (mapy numeryczne) na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w otwartym wykopie];
- 3) zagwarantowania nadzorów specjalistycznych (użytkownicy uzbrojenia terenu) nad realizacją robót budowlanych;
- 4) dokonania rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych urządzeń, opracowania instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i zasad korzystania z instalacji znajdujących się w obiekcie, szkolenia obsługi, uzyskania branżowych odbiorów technicznych, w tym odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego;
- 5) uporządkowania terenu po zakończeniu prac (obowiązek ten należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia);

1.2.4. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

Uprawnienia projektowe

- uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,
- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnej.
- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji elektrycznej.

Uprawnienia wykonawcze

- uprawnienia wykonawcze w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacji sanitarnej,
- uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacji elektrycznej,

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji inwestycji.

Planuje się realizację zadania inwestycyjnego w trzech etapach w latach 2016 – 2018

ETAP I Realizacja w 2016

Modernizacja energetyczna dachu Internatu wraz z wymianą konstrukcji oraz remontem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu.

ETAP II

Modernizacja systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

ETAP III

Termomodernizacja budynku Internatu z przybudówką oraz budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną.

1.3.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu.

Na okres prowadzonych prac należy zadbać o zabezpieczenie terenu w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i pracownikom szkoły.

Zgodnie z wymogami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wymagana jest ochrona istniejącej zieleni w miejscach realizacji inwestycji (przyłącze i sieć gazowa).

1.3.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury.

ETAP I Realizacja w 2016

Modernizacja energetyczna dachu Internatu wraz z wymianą konstrukcji oraz remontem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu.

- Przygotowanie terenu pod roboty budowlane.
- Rozbiórka istniejącego dachu.
- Rozbiórka ścianek działowych na poddaszu budynku w części wymienianej konstrukcji dachu.
- Wykonanie wieńca monolitycznego na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z konstrukcją lukarn wg istniejącej zabudowy, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
- Impregnacja całej konstrukcji dachu przeciwgrzybiczna i przeciwogniowa.
- Przemurowanie kominów cegłą klinkierową
- Ułożenie dachówką ceramiczną, pow. 1006 m². Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka matowa w kolorze grafitowym).
- Demontaż i ponowny montaż stolarki okiennej w lukarnach szt.17, dachowe szt.10. Zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem poddasza.
- Wykonanie ścianek działowych z płyt GK dla pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych wraz z ociepleniem z wełny mineralnej akustycznej z szpachlowaniem i malowaniem, oraz uzupełnienie płytek ściennych w sanitariatach.
- Roboty ociepleniowe – wynikające z audytu energetycznego dla budynku Internatu (03).

Ocieplenie stropu nad poddaszem wełną mineralną, - ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją za pomocą wełny mineralnej grubości 25 cm i współczynnika nie mniejszym niż $\lambda_{obl} = 0,042$ W/mK.

Ocieplenie ściany wewn. strychu od pomieszczeń nieogrzewanych poddasza warstwą pianki poliuretanowej grubości 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła nie większe niż $\lambda_{obl} = 0,024$ W/mK.

Ocieplenie ścian lukarny warstwą pianki poliuretanowej grubości 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła nie większe niż $\lambda_{obl} = 0,024$ W/mK w systemie ETICS

Ocieplenie dachu warstwą pianki poliuretanowej grubości 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda_{obl} = 0,024$ W/mK. Prace budowlane obejmują dodatkowo wykonanie nowego pokrycia dachowego.

Uwaga: w wycenie robót należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych tj. oświetlenia, tablic informacyjnych itp., oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (w tym: wywóz gruzu z rozbiórek, utylizacja, wywóz innych nieczystości) .

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć cały teren wokół budynku przed osobami nieupoważnionymi oraz zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 30.03.2016 r. przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić przegląd budynków ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień (ptaków i nietoperzy).

ETAP II Modernizacja systemu grzewczego wraz z wyminą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

Zakres prac związany z dostosowanie pomieszczeń węzła cieplnego (w przybudówce Internatu) na potrzeby nowej kotłowni na gaz, obejmujące niżej wymienione roboty budowlane:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane,
- rozbiórka istniejących urządzeń kotłowni oraz kotła olejowego,
- rozbiórka ścianek działowych, zbiornika na olej oraz innych urządzeń w pomieszczeniach węzła cieplnego nieprzydatnych dla nowego systemu;
- przebudowa ścian wewnętrznych w pomieszczeniach węzła cieplnego;
- przebudowa rozdzielaczy (węzła cieplnego),
- wykonanie wykopów przy ścianach zewnętrznych oraz prace izolacyjne (przeciwwilgociowe), naprawa tynków ścian zewnętrznych, poniżej terenu;
- naprawa pokrycia dachowego (z papy) nad węzłem cieplnym (przybudówka internatu), który jest w bardzo złym stanie technicznym;
- przebudowa wejścia do węzła cieplnego (przybudówka internatu), w celu dostosowania do obowiązujących wymogów oraz potrzeb projektowanej kotłowni wraz z drzwiami wejściowymi.

ETAP III

Termomodernizacja budynku Internatu z przybudówką oraz budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną.

Internat z przybudówką (w której mieści się węzeł cieplny).

Zakres robót w budynku Internatu z przybudówką , obejmuje:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane,
- wymianę stolarki okiennej w budynku wraz z lukarnami,
- wymiana parapetów,
- wymiana drzwi zewnętrznych (11 szt.),
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych, cienkowieńcowych;
- przełożenie rur spustowych od rynien.
- roboty budowlane, w tym tynkarskie, blacharskie, malarskie związane z pracami termomodernizacyjnymi.

Prace ociepleniowe.

- ocieplenie ściany zewnętrznej 42, 52 i 66 warstwą styropianu grubości 14 cm i współczynnika przewodności nie większym niż $\lambda_{obl} = 0,032$ W/mK w systemie ETICS. Ocieplenia obejmuje izolację termiczną węgarków, podokienników i nadproży w celu zmniejszenia wpływu mostków termicznych, zapewniając współczynnik przewodzenia liniowego nie większy niż $\psi \leq 0,1$ W/mK.
- w celu likwidacji mostków cieplnych związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych należy przewidzieć ocieplenie ścian fundamentowych, zasięg ocieplenia powinien spełniać wymagania w zakresie $f_{rsi} > 0,72$ oraz wartość liniowego współczynnika przewodzenia ciepła $< 0,2$ W/mK. Przy ociepleniu należy wykonać nową izolację pionową przeciwwilgociową ścian w gruncie. Szacowana powierzchnia ocieplenie wynosi 10% powierzchni ścian zewnętrznych.
- wymiana drzwi o pow. 20,74 m² na nowe szczelne o $U=1,7$ W/m²K, $L_{100} \leq 3$ m³/hm².
- wymiana okien o pow. 65,03 m² na nowe o $U_w=1,3$ W/m²K i $g = 0,63$ Lt ≥ 85 , Ra ≥ 90 , $L_{100} \leq 3$ m³/hm² oraz poprawienie systemu wentylacji przez zastosowanie nawiewników ciśnieniowych zlokalizowanych w przyłgach okiennych z funkcją ręcznej regulacji wydajności. Mocowanie stolarki należy wykonać w sposób szczelny z wykorzystaniem taśm uszczelniających. Liczba nawiewników powinna zapewnić minimalną wymianę powietrza spełniające wymagania higieniczne.

Zestawienie przegród budowlanych w budynku

L.p.	Opis	pow.calk. m ²	pow.do obl.strat m ²	U W/m ² K
1	Ściana zewnętrzna 42	64,48	61,41	1,404
2	Ściana zewnętrzna 66	432,97	420,36	0,978
3	Podłoga na gruncie	844,48	844,48	0,592
4	Ściana lukarny	100,11	87,05	0,632
5	Ściana wewn. od str. nieogr. poddasza	148,91	129,49	0,722
6	Strop nad ostatnią kondygnacją	349,17	349,17	0,924
7	Dach	360,16	360,16	0,782
8	Ściana zewnętrzna 53	306,04	294,27	1,171
9	Okna1	65,03	65,03	2,600
10	Drzwi1	20,74	20,74	2,600
11	Drzwi2	17,69	17,69	1,700
12	Okna2	136,34	136,34	1,800

Uwaga: w w/w tabeli pkt. 7 - dotyczy Etapu I – modernizacja energetyczna dachu.

Szczegółowy zakres prac ujęty w Audycie energetycznym Internatu (03). Poniżej wyciąg z audytu.

1	Modernizacja: zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej Dodanie obudowy do wymiennika Do wykonania prace za kwotę 1000 zł
2	Modernizacja: Modernizacja – wymiana okien oraz poprawienie systemu wentylacji Do wykonania 65,03 m ² za kwotę 69430 zł
3	Modernizacja: Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony warstwą wełny mineralnej grubości 25 cm i współczynnikiem przewodności liniowej $\lambda = 0,042$ W/mK Do wykonania 349,17 m ² za kwotę 71580 zł
4	Modernizacja: Ściana zewnętrzna 42 ocieplona warstwą styropianu grubości 14 cm i współczynnikiem przewodności liniowej $\lambda = 0,032$ W/mK Do wykonania 64,48 m ² za kwotę 24502 zł
5	Modernizacja: Ściana zewnętrzna 53 ocieplona warstwą styropianu grubości 14 cm i współczynnikiem przewodności liniowej $\lambda = 0,032$ W/mK Do wykonania 306,04 m ² za kwotę 116295 zł
6	Modernizacja: Ściana zewnętrzna 66 ocieplona warstwą styropianu grubości 14 cm i współczynnikiem przewodności liniowej $\lambda = 0,032$ W/mK Do wykonania 432,97 m ² za kwotę 164529 zł
7	Modernizacja: Dach ocieplony warstwą pianki poliuretanowej grubości 16 cm i współczynnikiem przewodności liniowej $\lambda = 0,024$ W/mK Do wykonania 360,16 m ² za kwotę 150043 zł
8	Modernizacja: Wymiana drzwi Do wykonania 20,74 m ² za kwotę 33184 zł
9	Modernizacja: Ściana wewn. od str. nieogrz. poddasza ocieplona warstwą pianki poliuretanowej grubości 12 cm i współczynnikiem przewodności liniowej $\lambda = 0,024$ W/mK Do wykonania 148,91 m ² za kwotę 53161 zł
10	Modernizacja: Ściana lukarny ocieplona warstwą pianki poliuretanowej grubości 12 cm i współczynnikiem przewodności liniowej $\lambda = 0,024$ W/mK Do wykonania prace za kwotę 35739 zł
11	Dodanie osłony do wymiennika = 29b) Węzeł cieplowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW Do wykonania prace za kwotę 1500 zł

Uwaga: w w/w tabeli pkt. 3,7,9 i 10 dotyczy Etapu I – modernizacja energetyczna dach Internatu. Pozostałe punkty dotyczą Etapu III.

Więcej szczegółów zamieszczono w audycie energetycznym Internatu (03).

Sala gimnastyczna z częścią mieszkalną

Zakres robót budowlanych w budynku sali gimnastycznej z częścią mieszkalną, obejmuje:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane,
- wymianę stolarki okiennej w sali gimnastycznej,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- montaż wentylacji w sali gimnastycznej poprzez zastosowanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z rekuperacją,
- modernizacja węzła cieplnego, wykonanie osłon
- roboty budowlane, w tym tynkarskie, blacharskie, malarskie związane z pracami termomodernizacyjnymi.

Wymiana okien w Sali gimnastycznej 22,77 m² na nowe o $U_w=0,9$ W/m²K i $g = 0,62$ Lt ≥ 85 , Ra ≥ 90 , L₁₀₀ ≤ 3 m³/hm². Mocowanie stolarki należy wykonać w sposób szczelny z wykorzystaniem taśm uszczelniających.

Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją warstwą wełną mineralną grubości 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda = 0,042$ W/mK.

Modernizacja wentylacji w Sali gimnastycznej przez zastosowanie urządzeń odzysku ciepła (rekuperacji) o sprawności temperaturowej nie mniejszej niż 85%. Sterowanie pracą wentylacji ma być realizowane przy wykorzystaniu czujników ruchu oraz czujników CO₂.

Zestawienie przegród budowlanych w budynku

L.p.	Opis	pow.całk. m ²	pow.do obl.strat m ²	U W/m ² K
1	Ściana zewnętrzna 112 sala gimnastyczna	358,67	358,67	0,617
2	Ściana zewnętrzna 67 mieszkania	407,27	407,27	0,965
3	Podłoga na gruncie	711,33	711,33	0,592
4	Stropodach łukowy	303,29	303,29	0,240
5	Strop nad ostatnią kondygnacją	434,90	434,90	0,745
6	okna sala	20,77	20,77	1,800
7	drzwi	12,16	12,16	1,700
8	okna mieszkania	48,10	48,10	1,800

Szczegółowy zakres prac ujęty w audycie energetycznym:

1	Modernizacja: zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej Dodanie obudowy do wymiennika Do wykonania prace za kwotę 1000 zł
2	Modernizacja: Modernizacja wentylacji – wymiana okien – nowe okna w sali gimnastycznej Do wykonania 20,77 m ² za kwotę 20770 zł
3	Modernizacja wentylacji poprzez zastosowanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z rekuperacją w pomieszczeniach sali gimnastycznej Do wykonania prace za kwotę 25830 zł
4	Modernizacja: Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony warstwą wełną mineralną grubości 20 cm i współczynnika przewodności liniowej $\lambda = 0,042$ W/mK Do wykonania 434,9 m ² za kwotę 78282 zł
5	Dodanie obudowy do wymiennika = 29a) Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW Do wykonania prace za kwotę 1000 zł

Więcej szczegółów zamieszczono w audycie energetycznym Sali gimnastycznej (06) i zespołu budynków (07)

1.3.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji

ETAP I Realizacja w 2016

Modernizacja energetyczna dachu Internatu wraz z wymianą konstrukcji oraz remontem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu.

- Przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
- Rozbiórka istniejącego dachu;
- Rozbiórka ścianek działowych na poddaszu budynku w części wymienianej konstrukcji dachu;
- Wykonanie wieńców monolitycznych na ścianach zew. i wew. o wym. 25 x 25 cm;
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu o pow 1006 m² z konstrukcją lukarn wg istniejącej zabudowy, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową .
- Impregnacja całej konstrukcji dachu przeciwgrzybiczna i przeciwogniowa.

Wykonanie ścianek działowych z płyt GK dla pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, zgodnie z istniejącą zabudową poddasza

Pomieszczenia wyremontowane powinny spełniać podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, w tym:
 - ochrony przed hałasem
 - ochrony przed drganiami
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i interesantów szkoły wymagane jest wyznaczenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót

ETAP II

Modernizacja systemu grzewczego wraz z wyminą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i interesantów szkoły wymagane jest wyznaczenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót

ETAP III

Termomodernizacja budynku Internatu z przybudówką oraz budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i interesantów szkoły wymagane jest wyznaczenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót

1.3.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji.

ETAP I Realizacja w 2016

Modernizacja energetyczna dachu Internatu wraz z wymianą konstrukcji oraz remontem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu.

- Wykonanie instalacji elektrycznej w pokojach w niezbędnym zakresie (oświetlenie + 2 x 2 gniazda) oraz tablicy rozdzielczej pietra;
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej poddasza;
- Wykonanie połączeń do instalacji wod. – kan.
- Włączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- Podłączenie przyborów sanitarnych - umywalki, wc, natrysku

ETAP II

Modernizacja systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

Wymiana źródła ciepła z węgla kamiennego na gaz wraz z montażem wysokosprawnych kotłów kondensacyjnych gazowych z kompletnym osprzętem i armaturą grzewczą oraz automatyką pogodową. Zaprojektowane i wykonane instalacje muszą zapewnić moc cieplną na c.o. i c.w.u.

Roboty rozbiórkowe - przybudówka Internatu (węzeł cieplny)

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
- rozbiórka istniejących urządzeń oraz kotła olejowego;
- rozbiórka zbiornika na olej oraz pozostałych urządzeń niepotrzebnych z punktu nowego systemu i kotłowni

Prace montażowe - przybudówka Internatu (węzeł cieplny)

- Montaż dwóch kotłów grzewczych gazowych o łącznej mocy 700 kW wraz z kompletnym osprzętem i armaturą grzewczą;
- Przebudowa rozdzielaczy (węzła cieplnego);
- Montaż automatyki sterującej zarządzania energią cieplną;
- Budowa sieci przyłącza gazu do budynku kotłowni od p.p. przy ulicy do projektowanej kotłowni;
- Przebudowa istniejącej sieci cieplnej – odcięcie od istniejącej kotłowni węglowej.

Instalacje elektryczne w pomieszczeniu węzła cieplnego (przybudówka Internatu)

- Wykonanie instalacji elektrycznej w kotłowni
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej;
- Wykonanie połączeń do instalacji wod. – kan.

Kotły kondensacyjne - wymagania.

Wymagania dotyczące produktu	
Typ kotła	Kocioł stojący kondensacyjny z powierzchniami grzewczymi wykonanymi ze stali nierdzewnej o właściwościach nie gorszych niż 1.4571 lub innych wymienników o porównywalnych właściwościach
Znamionowa moc cieplna przy parametrach 80 / 60°C	Nie mniej niż 350 kW
Znamionowa moc cieplna przy parametrach 50 / 30°C	Nie mniej niż 400 kW
Układ kotłowy	2 kotły w kaskadzie, o łącznej mocy nie mniejszej niż 700 kW, (przy parametrach 80 / 60°C)

Sprawność kotła przy parametrach 50 / 30°C	Nie mniej niż: 95% (H _S) / 107% (Hi)
Sprawność kotła przy parametrach 80 / 60°C	Nie mniej niż: 93% (H _S) / 105% (Hi)
Dopuszczalne nadciśnienie robocze	Nie mniej jak 6 bar
Dopuszczalna temperatura robocza zasilania	Nie mniej jak 95 °C
Jednostkowa pojemność wodna W odniesieniu do mocy kotła przy 80/60	Nie mniej jak 0,9 l / kW
Przyłącza hydrauliczne	Montowane od góry kotła
Korpus kotła i palnik	Kocioł i palnik jednego producenta gwarantujący najlepsze dopasowanie
Masa całkowita kotła z izolacją, palnikiem i regulatorem	Nie więcej niż 600 kg
Przepływ objętościowy wody grzewczej	Wymóg: brak
Min. temp. na powrocie kotła	Wymóg: brak
Dolna temp. wody w kotle	Wymóg: brak
Dolna temp. wody w kotle przy zabezpieczeniu przed zamrażaniem	10 °C – zapewniona przez regulator kotła
Min. temp. przy pracy zredukowanej	Wymóg: brak
Min. temp. przy pracy na weekend	Wymóg: brak
Zakres modulacji palnika	od min. 20% do 100%

Opis projektowanej kotłowni wraz z oprzyrządowaniem.

- lokalizacja - pomieszczenia węzła cieplnego w przybudówce Internatu;
- układ kotłowy wraz z urządzeniami służącymi do wytwarzania energii cieplnej na cele ogrzewania i równoczesnego dostarczania ciepłej wody;
- kotłownia ma charakter „zdalczynnej”, która będzie obsługiwać więcej niż jeden budynek;
- dla prawidłowego funkcjonowania kotłowni w celu osiągnięcia zakładanych efektów przewiduje się niezbędne oprzyrządowanie (w tym pojemnościowe podgrzewacze ciepłej wody użytkowej, pompy obiegowe i licznik ciepła oraz system sterowania i zarządzania ciepłem).

Pojemnościowe podgrzewacze ciepłej wody użytkowej.

Do produkcji ciepłej wody użytkowej przewiduje się zastosowanie pojemnościowych podgrzewaczy wody zasilanych przez kotły kondensacyjne. Pojemnościowe podgrzewacze wody powinny posiadać parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:

- pojemność co najmniej 1000 dm³, dopuszcza się inne rozwiązania przygotowania ciepłej wody w poszczególnych budynkach.
- ciśnienie maksymalne nie mniejsze niż 10 bar,
- temperatura maksymalna ciepłej wody nie mniejsza niż 70°C,
- zbiornik ze stali nierdzewnej
- powiększona węzownica umożliwiająca współpracę z kotłem kondensacyjnym
- zdejmowana izolacja termiczna,
- przyłącze cyrkulacji,

Wielkość pojemnościowych podgrzewaczy wody powinna wynikać z obliczonego przez Wykonawcę w ramach opracowania dokumentacji projektowej zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową dla

poszczególnych budynków. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania baterii dwóch lub trzech pojemnościowych podgrzewaczy wody.

Pompy obiegowe i licznik ciepła.

Pompy obiegowe i ewentualnie cyrkulacyjne klasy A

Liczniki ciepła na c.o. i c.w.u. powinny być wyposażone w otwarte interfejsy komunikacyjne, wirnikowe lub ultradźwiękowe klasy minimum III, zalecana II.

Automatyka , Sterowanie, Opomiarowanie

Przyjmuje się, że wykonane zostaną następujące instalacje automatyki i sterowania:

- główna automatyka sterująca kotłownią umożliwiającą sterownie kaskadą i obiegami grzewczymi;
- automatyki sterujące pracą poszczególnych węzłów w budynkach współpracującej;
- z poziomu serownika nadrzędnego i podrzędnych ma się odbywać po jednym z otwartych protokołów komunikacyjnych;
- panel operatorski sterownika nadrzędnego powinien komunikować się niezależnie ze sterownikami podrzędnymi;

Wykonane instalacje automatyki i sterowania powinny posiadać parametry funkcjonalne nie gorsze niż:

- sterownik kotłowni i węzłów wyposażone w wyświetlacze umożliwiające odczyt wszystkich istotnych parametrów temperaturowych oraz ciśnieniowych, stanów pracy oraz komunikatów usterek,
- kontrola przyłączenia i kolejności przyłączenia faz zasilania sieciowego,
- funkcja regulacji pogodowej z możliwością korekty krzywej regulacyjnej,
- programowana realizacja osłabień ogrzewania w cyklu tygodniowym i dziennym,
- moduł komunikacji zdalnej przez Internet lub Ethernet,
- blokada załączenia w stanie awaryjnym.
- liczniki ciepła wytworzonego w instalacji grzewczej.

ETAP III

Termomodernizacja budynku Internatu z przybudówką oraz budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną.

Sala gimnastyczna

- wykonanie obudowy do istniejącego wymiennika na c.o. i c.w.u. wraz z instalacją automatyki pogodowej sterującej pracą węzła.
- wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z rekuperacją o sprawności temperaturowej minimum 85% zlokalizowanej w pomieszczeniach sali gimnastycznej
- modernizacja węzła na c.o. obejmująca: wykonanie węzła z obudową izolacyjną przez co poprawiona zostanie sprawność węzła cieplnego z 93% do minimum 98 %.
- na węźle przewidziano sterowanie dostawą ciepła do budynku za pomocą automatyki pogodowej.

1.3.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji elektrycznych.

ETAP I Realizacja w 2016

Modernizacja energetyczna dachu Internatu wraz z wymianą konstrukcji oraz remontem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu.

Instalacja odgromowa, elektryczna oraz oświetlenie w pomieszczeniach poddasza budynku Internatu.

Instalacja odgromowa

Obiekt wyposażyć w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu i zwodów pionowych. Jako zwody pionowe zaleca się wykorzystanie konstrukcji lub zbrojenia słupów i fundamentów obiektu. Zwody poziome na dachu wykonać z drutu stalowego ocynkowanego mocowanego metodą naciągową. Instalacje uziemiające wykonać zgodnie z PN-IEC 61024-1-2001 „ochrona obiektów budowlanych” wraz z PN-IEC 61024-1-1:2001, PN-IEC 61024-1-2:2002.

Instalacja oświetlenia

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw jarzeniowych, żarowych lub ze świetlówkami kompaktowymi. Stosować oprawy nastropowe, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Oprawy jarzeniowe powinny być wyposażone w stateczniki elektroniczne z korektą $\cos\phi$. Wymagane natężenia oświetlenia należy przyjąć zgodnie z obowiązującą normą (zgodnie z EN 12464-1, EN 12193) przyjmując zalecane parametry oświetlenia wewnątrz dla poszczególnych elementów funkcjonalnych.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Na wszystkich drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, kierunkowe i bezpieczeństwa. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym tzw. „na ciemno”, w obwodach oświetlenia kierunkowego analogiczne oprawy świecące „na jasno”. Centralkę monitoringu oświetlenia awaryjnego należy zlokalizować w centralnej dyspozytorni. Dla całości oświetlenia awaryjnego należy przyjąć jeden system umożliwiający ciągłą kontrolę stanu technicznego tej instalacji i wymiennosc elementów.

Instalacja gniazd wtyczkowych

W pomieszczeniach, które tego wymagają należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Wysokość mocowania gniazd wtyczkowych koordynować z zagospodarowaniem pomieszczeń.

ETAP II

Modernizacja systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

Instalacja elektryczna kotłowni i węzłów.

W pomieszczeniu kotłowni, należy wykonać obwody do podłączenia urządzeń kotłowni zgodnie z dokumentacją tych urządzeń. Sterowanie kotłownią i poszczególnymi węzłami budynku powinno być oparte na sterowniku pozwalającym na zdalne i lokalne sterowania pracą kotłowni oraz poszczególnych węzłów.

Sterowanie węzłami w budynku

Zastosowane sterowniki powinny pozwalać na zdalne sterowanie i monitoring pracy kotłowni oraz poszczególnych węzłów.

BMS

Zastosowany układ sterowania i monitoringu powinien współpracować ze sterownikami zainstalowanymi w kotłowni i węzłach. Układ powinien umożliwiać pełne sterowanie pracą kotłowni węzłów, odwzorowywać parametry technologiczne (temperatura, ciśnienie itp.) Zastosowany system powinien umożliwiać archiwizowanie danych oraz generowanie wydruków w celu prawidłowego zbilansowania układu cieplnego.

Opomiarowanie ciepła (liczniki ciepła na wyjściu z kotłowni)

Na obiegach cieplnych wychodzących z kotłowni należy zabudować liczniki ciepła, które będzie można wpiąć do systemu BMS w celu ich zdalnego odczytu.

1.3.6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót wykończeniowych.

ETAP I Realizacja w 2016

Modernizacja energetyczna dachu Internatu wraz z wymianą konstrukcji oraz remontem pomieszczeń mieszkalnych w budynku internatu.

- Ułożenie dachówką ceramiczną, pow. 1006 m². Należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka matowa w kolorze grafitowym).
Zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem poddasza.
- Wykonanie ścianek działowych z płyt GK dla pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych wraz z ociepleniem z wełny mineralnej z szpachlowaniem i malowaniem.
- oraz uzupełnienie płytek ściennych w sanitariatach.
- Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, wewnętrzne, opierzenia.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wymian drzwi wewnętrznych do pomieszczeń na pływocinowe białe;
- Wymiana wykładzin podłogowych PCV wraz z wyrównaniem podłoża.
- Tynki zewnętrzne – tynki mineralne barwione w masie, cienkowarstwowe.
- Ściany wewnętrzne – wykończenie ścian po pracach montażowych – uzupełnienie tynków z dostosowaniem do istniejących, malowanie wszystkich pomieszczeń.
- Kolorystyka lukarny – naturalna, nawiązująca do całego budynku u jego otoczenia uzgodniona z użytkownikiem

ETAP II

Modernizacja systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

- Tynki zewnętrzne – tynki mineralne barwione w masie, cienkowarstwowe.
- Ściany wewnętrzne dostosowanie do nowych wymogów – uzupełnianie tynków z dostosowaniem do istniejących, malowanie wszystkich pomieszczeń budynku
- Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, wewnętrzne, opierzenia;
- Wymiana pokrycia dachowego nad przybudówką Internatu;
- Opaska wokół budynku: betonowa lub żwirowa.

ETAP III

Termomodernizacja budynku Internatu z przybudówką oraz budynku Sali gimnastycznej z częścią mieszkalną.

- Ściany zewnętrzne – wykończenie ścian po pracach montażowych –
- malowanie wszystkich pomieszczeń budynku
- Opaska wokół budynku: betonowa lub żwirowa
- Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, wewnętrzne, opierzenia;
- Wymiana rynien i rur spustowych;

1.3.7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do zagospodarowania terenu.

ETAP II

Modernizacja systemu grzewczego wraz z wyminą źródła ciepła oraz dostosowanie infrastruktury pod potrzeby nowego systemu.

Lokalizacja przyłącza gazowego zgodna z warunkami technicznymi gestora sieci gazowej.

2. Część informacyjna

2.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

- 1) Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma w ciągu 36 - ciu. miesięcy od podpisania umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki Budowlanej.
- 3) Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla zamawiającego.
- 4) Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- 5) Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie zamawiającego w zakresie eksploatacji, obsługi stanowiska oraz przekaze pełną dokumentację powykonawczą stanowiska zamawiającemu.
- 6) Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy stanowiska i jest zainteresowany najniższą ceną wykonawstwa, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- 1) Plan Sytuacyjny – w załączeniu,
- 2) Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – w załączeniu
- 3) Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 30.03.2016 r. – w załączeniu
- 4) Kopia odpisu z księgi wieczystej
- 5) Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- 6) Wypis i wyrys z MPZP
- 7) Audyt efektywności energetycznej dla PZS nr 1 w Krzyżowicach oraz audyty energetyczne: dla budynku Internatu (03), Sali Gimnastycznej (06) Zespół budynków(07) oraz dla lokalnej sieci cieplnej - wykonanych przez Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska, Agnieszka Cena – Soroko, Jerzy Żurawski.
- 8) Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.

WUOZ



188516

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 1
tel. (071) 344-65 01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZN.5183.511.2015.MK

l.dz. RKP-9241-2015

Myślisz

SP	ZD	F	KD
KV	Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach		KG
P	08.04.2015		SU
	L. dz.	816	RR
CRM	Z ds. P	Z ds. WZ	

Wrocław, dnia 01.04.2015 r.

**Powiatowy Zespół Szkół Nr 1
w Krzyżowicach**
ul. Główna 2
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: zaopiniowania remontu dachu budynku internatu, położonego w zachodnim skrzydle zespołu pałacowego w **Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, gmina Kobierzyce.**

W odpowiedzi na wniosek – pismo L.dz. 816/2015 z dnia 23.03.2015 r. w powyższej sprawie, przedstawiam następujące stanowisko.

Dawny budynek gospodarczy – obecnie pełniący funkcję internatu – wraz z willą pałacową współtworzy zachodnie skrzydło zespołu pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3843/499/W z dnia 29.07.1981 r. i jest integralnym elementem zespołu a ponadto ujęty jest indywidualnie w wykazie zabytków (datowany ok. 1930 r.). Budynek internatu posiada dach dwuspadowy kryty dachówką zakładkową w kolorze szarym, z wybudowanymi lukarnami doświetlającymi poddasze, które posiadają dachy trójspadowe, pokryte dachówką zakładkową w kolorze ceglastym.

Wobec powyższego planowane w ramach remontu wykonanie nowego pokrycia z blachy dachówkopodobnej – opiniuje negatywnie. Po wykonaniu niezbędnego remontu więźby dachowej, polegającego m.in. na wymianie łąt oraz spróchniałych krokwi, należy wykonać nad poddaszem użytkowym nowe pokrycie dachu i daszków lukarn z dachówki zakładkowej o płaskim profilu (nieprzypominającym „esówki”), ceramicznej lub cementowej, w kolorze grafitowym (szarym) matowym. Taka sama dachówka powinna w przyszłości zostać użyta na pokrycie pozostałych zabudowań, np. stajni.

Dziękuję
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

a/a – Krzyżowice, gm. Kobierzyce (zespół pałacowy)
MK



BR	KA	DT	ZZK	FK	GN
FCPR	WPN.6335.324.2016.MI				AB
PRK	11-04-2016				IN
WO	L.dz. 10811 zal.				ZP
FPR	BHP	EKS	BS	ORP	OŚ

wp

Starosta Powiatu Wrocławskiego
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

P. Gągajda
150916

W nawiązaniu do pisma nr SP-GN.272.6.2016.SG z dnia 19 lutego 2016 r. (data wpływu do tut. Dyrekcji 7 marca 2016 r.) w sprawie wydania deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz organicznie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”, wnioskowanego o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, przesyłam w załączeniu dwa egzemplarze wypełnionej deklaracji dla ww. projektu.

Jednocześnie informuję, iż budynki, w których w ramach realizacji ww. projektu planuje się przeprowadzić termomodernizacje, mogą stanowić miejsce gniazdowania ptaków np.: jerzyków *Apus apus*, jaskółek oknówek *Delichon urbicum* oraz wróbla domowych *Passer domesticus*, a także miejsce potencjalnego rozrodu nietoperzy - gatunków objętych ochroną ścisłą na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014, poz. 1348). Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia wobec ww. gatunków obowiązują określone zakazy, w tym m. in. zakaz umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych oraz niszczenia usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz schronień.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu tych budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy).

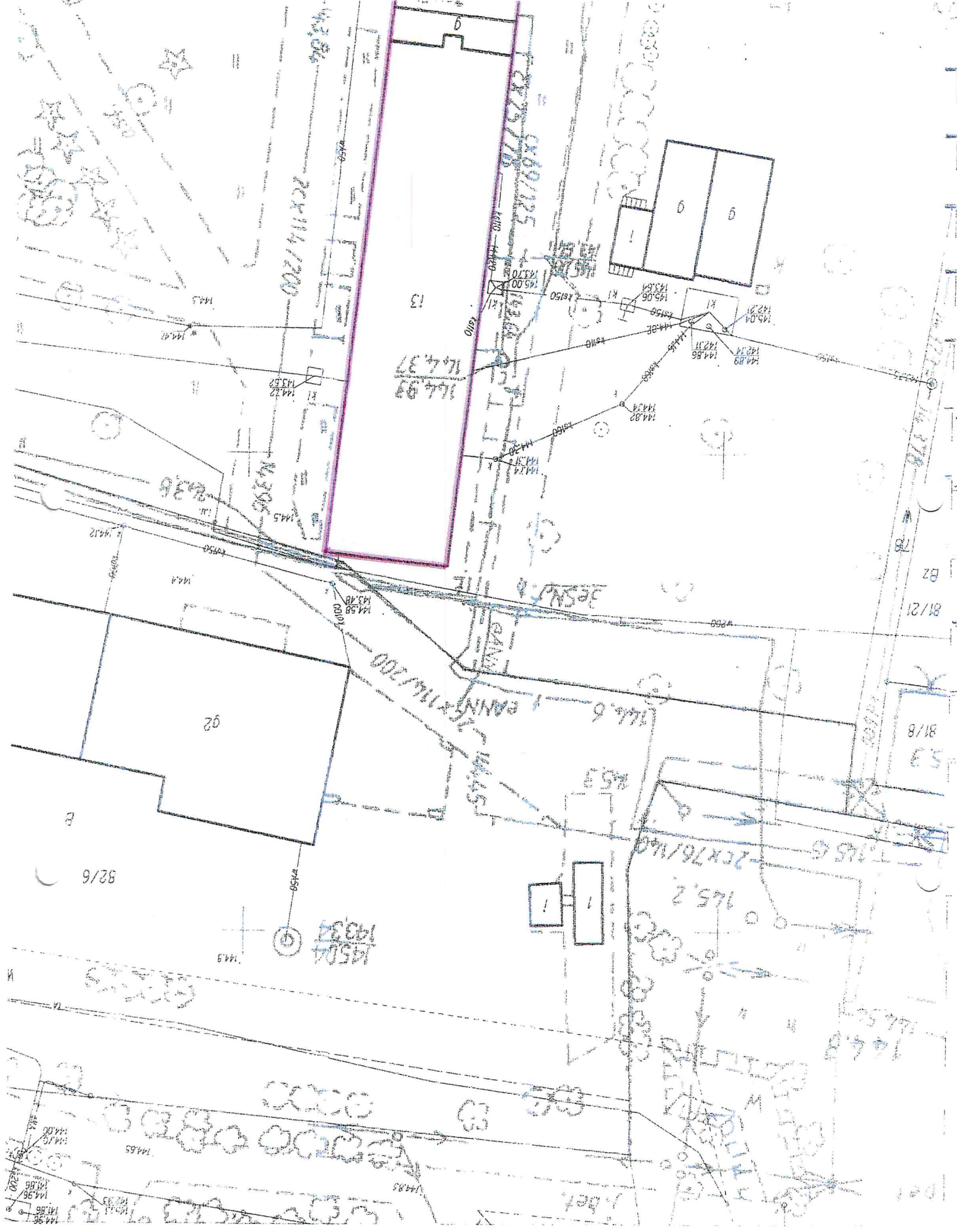
W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów.

Ponadto w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt - zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z zm.), oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy.

Zakres i sposób wykonania kompensacji winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.

Regionalny Konserwator Przyrody
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Halina Liberacka

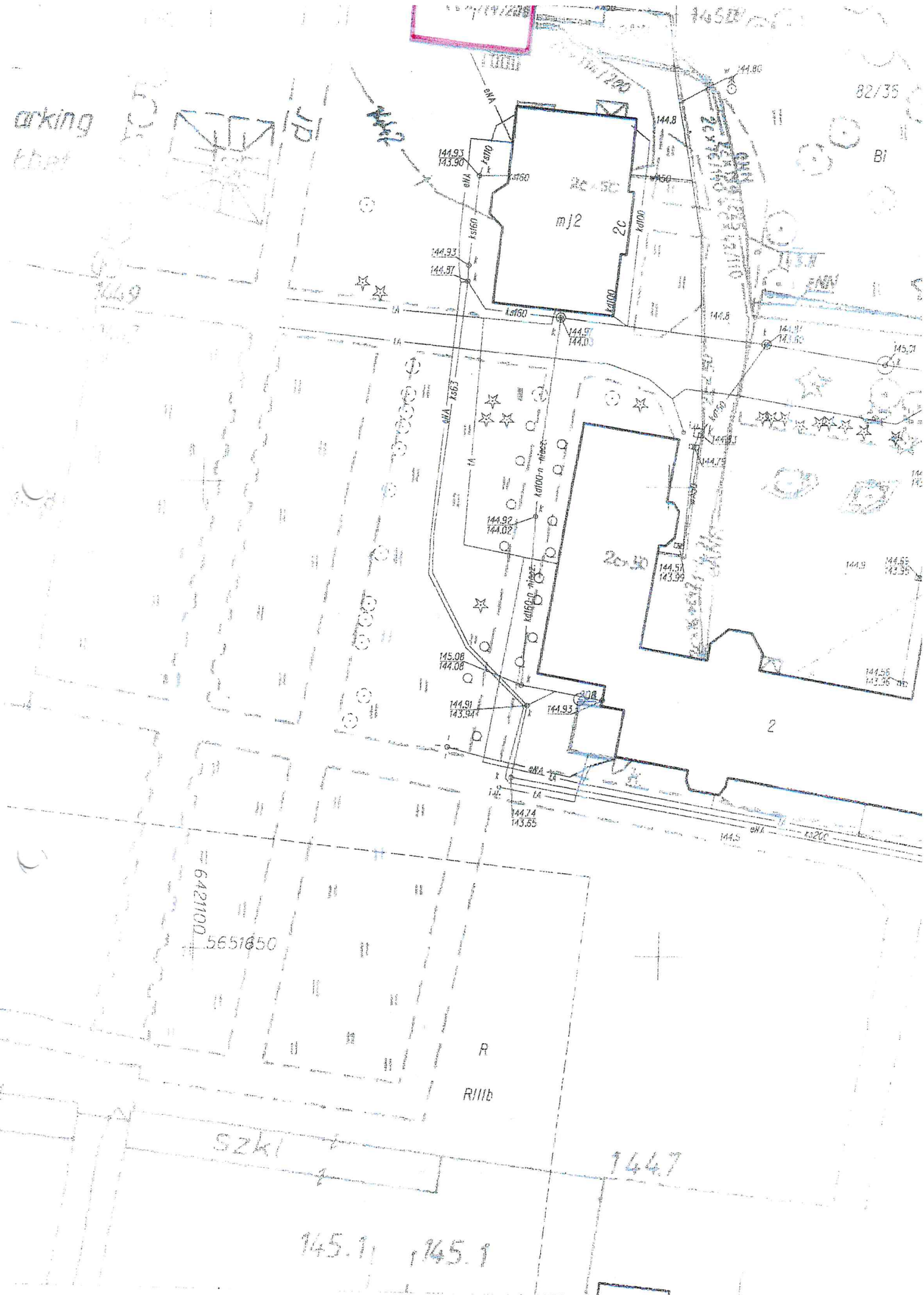


SKAJE MAPY: 6146/118.2.3; 6146.1

SKAJE
MATEMATIKA

Uradni projekt: 11.11.1999. št. 6/157
 Uradni projekt: 11.11.1999. št. 6/157
 Uradni projekt: 11.11.1999. št. 6/157

arking
that



NK 7/4

00

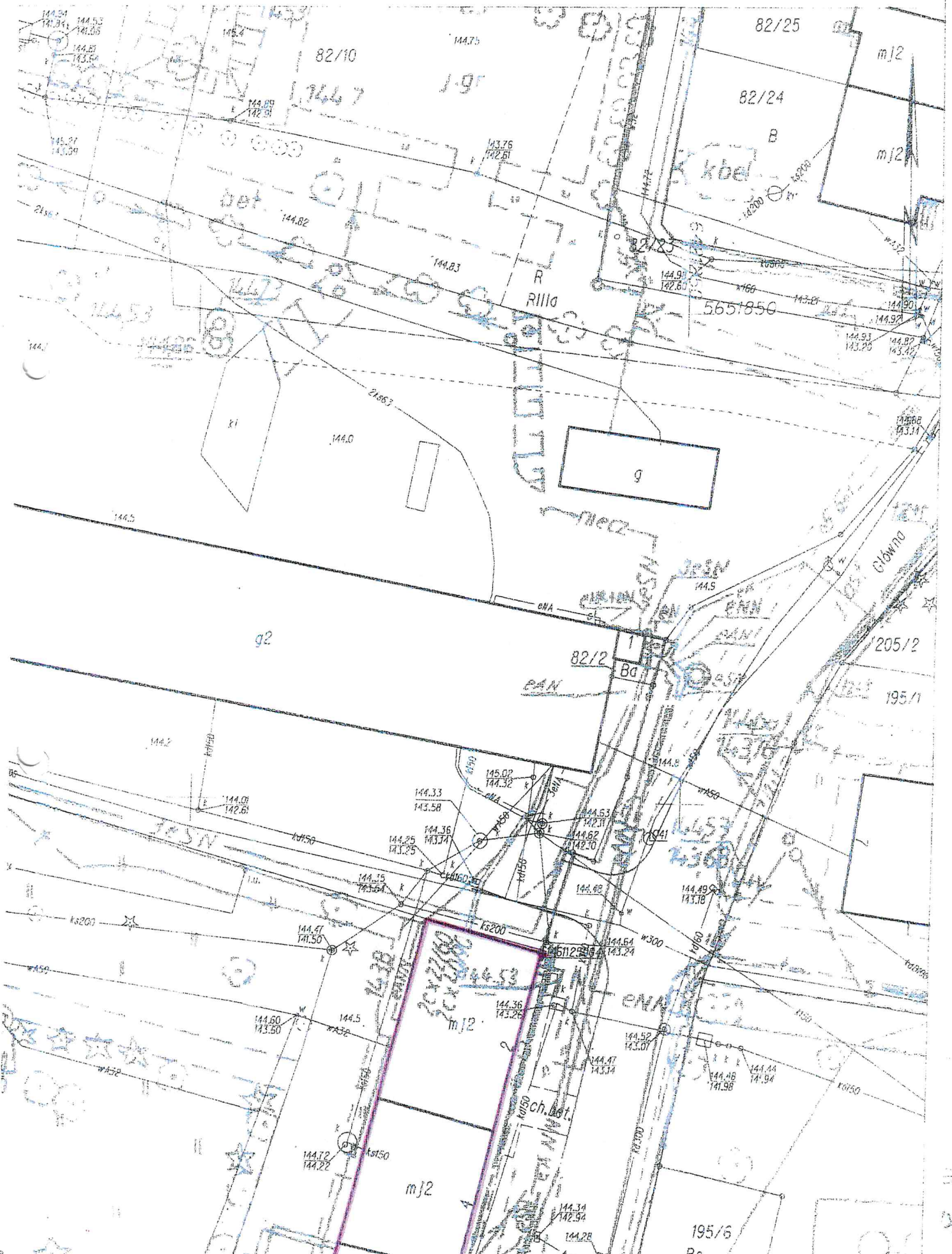
1: 6.146.11.16.2.4; 6.146.11.16.2.2

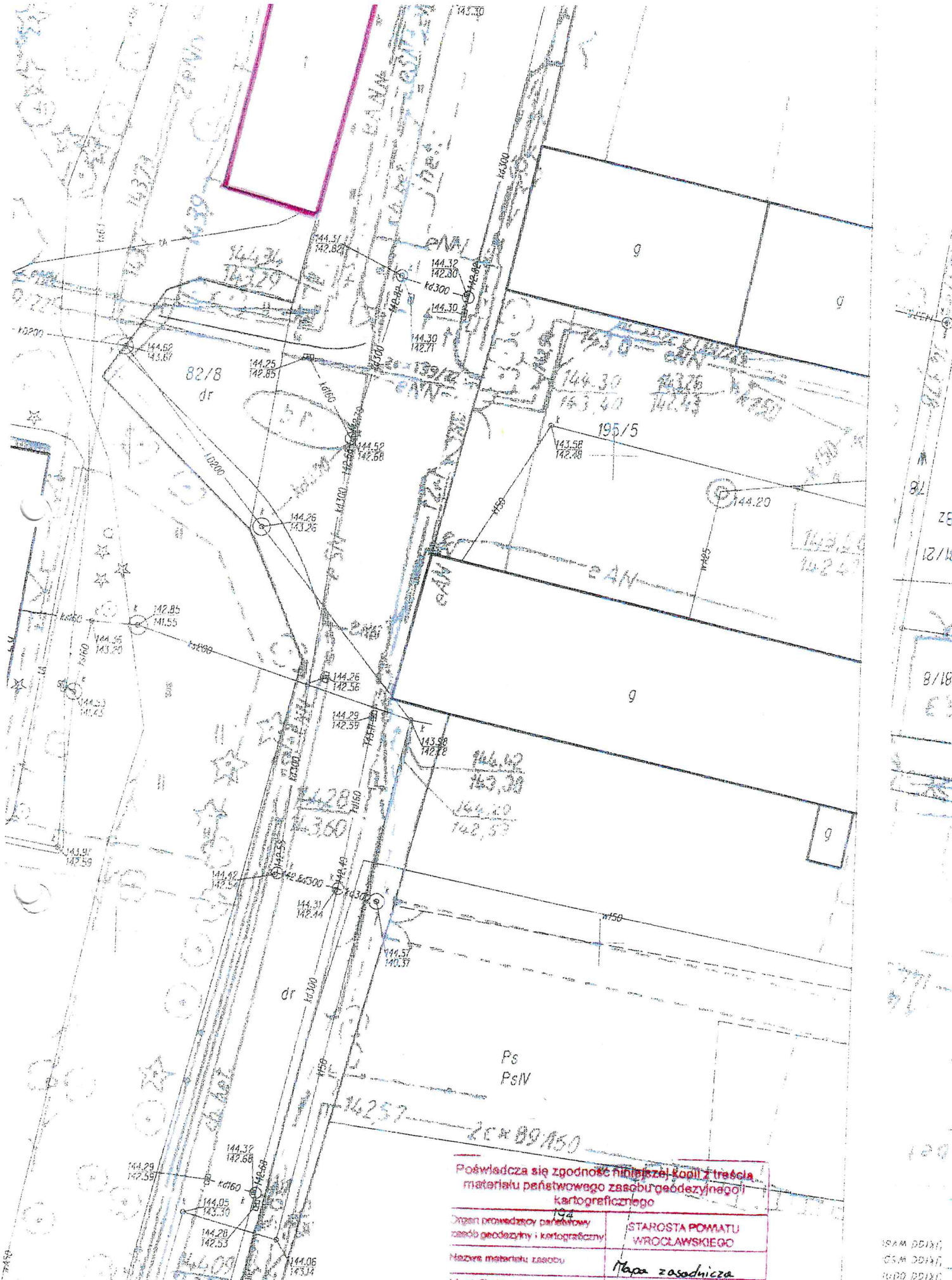
Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Jednostka ewidencyjna: Kobierzyce, 022305 7

Obręb: Krzyżowice-Wierzbica, 0026





Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	194 STAROSTA POMIARU WROCŁAWSKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator unikatowy materiału zasobu	TN. 430.1361.2016
Data wykonania kopii	09.07.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	KIEROWNIK Pracowni Obsługi Baz Danych

19AM DD131,
GSM DD131,
10-PO DD131,