

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.3706.2017.BW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ŻR.5859.399-D

Wrocław, dnia 24 lutego 2017 r.

(miejsce i data)

DECYZJA Nr 482/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.12.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla inwestora, którym jest:

**GRUPA WILMAR MAREK WILCZYŃSKI SPÓŁKA KOMANDYTOWO – AKCYJNA, z siedzibą przy ul. Al.
Niepodległości 2E, 55-020 Żórawina,**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

budynek produkcyjno - magazynowego z częścią socjalno - biurową, z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz zbiornikiem przeciwpożarowym, na dz. nr 195/2, obr. ewid. Żórawina.

Autor projektu: Pan mgr inż. Rafał Zarzycki, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr 156/DOŚ/05, jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0124/06.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2016 r. podmiot pn.: Grupa Wilmar Marek Wilczyński s.k.a., działający przez pełnomocnika, którym jest Pan Rafał Zarzycki, wystąpił z w/w wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w czterech egzemplarzach,
- niekompletne oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo, podpisane przez osobę nie upoważnioną do reprezentacji podmiotu,

oraz w związku z uzupełnieniem wniosku w dniu 13.01.2017 r., o dokumenty wymienione w wezwaniu z dnia 2.01.2017 r.:

- ostateczną decyzję Wójta Gminy Żórawina nr 4/2016 z dnia 25.10.2016 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 18.01.2017 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu w sprawie. Strony nie wniosły uwag, ani żadnych nowych dowodów w sprawie. Następnie pismem z dnia 13.02.2017 r., zawiadomiono strony o zamiarze wydania decyzji. Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami Uchwały Rady Gminy Żórawina nr XXVII/141/16 z dnia 30.11.2016 r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żórawina oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami):
inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej, / pobrano opłatę skarbową w kwocie 950 zł. (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Beata Kopff-Zarawska

Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. inwestor - Grupa Wilmar Marek Wilczyński s.k.a. - wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, o.t. we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 186, 53-139 Wrocław
3. Wójt Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
4. Państwo Elżbieta i Edward Kunecy
5. Państwo Michał i Teresa Waszkowiak
6. Pani Leokadia Mysior
7. Pani Beata Bednarska
8. Pan Aleksadner Bednarski
9. Pan Bednarski Artur
10. Pan Kazimierz Boczkowski
11. Pani Jadwiga Herma
12. Pani Jolanta Opałka
13. Pani Bożena Stępień
14. Pan Adrian Sikora
15. Państwo Stanisław i Renata Kruczek
16. Wydz. AiB w/m wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB w Powiecie Wrocławskim wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Sprawę prowadzi: Bartłomiej Weryński, tel. /71/ 722-17-24, pok. 120, I p.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Bartłomiej Weryński

Strona 2 z 2

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

26.01.2022