

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 28 lutego 2017 r.**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, j.t. ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, j.t.)  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

**PRZETARG DOTYCZY:**

| Numer Księgi Wieczystej  | oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów        | powierzchnia nieruchomości (ha) | opis nieruchomości  | przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   | termin i miejsce przetargu   | cena wywoławcza działki netto (zł)*                         | Wysokość Wadium (zł)                                 |
|--|---|---------------------------------|---|---|--|---|--|
| WR1S/00051532/7<br><br>(brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości) | działka nr 99/2 AM-1<br><br>obręb <b>BORZYGNIEW</b> gm. Mietków | 0,0400                          | Teren działki o zróżnicowanej wysokości, ze spadkiem w kier. południowo – wschodnim, kształt rombu, w środkowej części pozostałości nieczynnej studni głębinowej (betonowy krąg, pokrywa, podziemny kabel energetyczny i fragment sieci wodociągowej). Grunt nieużytkowany, porośnięty dziką roślinnością: trawa, krzewy, drzewa. Działka nieogrodzona, bez wyraźnego oznaczenia granic. Kształt, wielkość powierzchni, ukształtowanie terenu, wykluczają możliwość samodzielnego zagospodarowania działki 99/2 zgodnie z jego przeznaczeniem.<br>Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. | Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM1 przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej | <b>31 marca 2017<br/>godz. 11.00</b><br><br>Starostwo Powiatowe we Wrocławiu<br>ul. Kościuszki 131,<br>pokój nr 236 (II piętro). | <b>7 000,00</b><br>(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) | <b>700,00</b><br>(słownie: siedemset złotych 00/100) |

\* **UWAGA:** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w terminie ustalonym na wniesienie wadium w przetargu.
3. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej, **najpóźniej do dnia: 29 marca 2017 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.
  - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Wrocławskiego.
  - Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki.**
  - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy przedłożyć (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone gotówką w kasie i nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu, zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium**
  - 2) **oświadczenie o zapoznaniu się** ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

- 3) **pozostałe dokumenty:**
- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości-w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** –do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 70 zł
6. Cena brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
7. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. 71/ 72-21-752, w godz. 8.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Szczęśniak.

**STAROSTA**  
*Roman Potocki*