**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

**Opis przedmiotu zapytania ofertowego   
na doradztwo techniczne i pełnienie nadzoru inwestorskiego**    
**dla projektu pn.**

**„*Poprawa warunków nauczania w szkołach specjalnych Powiatu Wrocławskiego   
poprzez rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich i wyposażenie szkoły w sprzęt oraz zakup wyposażenia do Zespołu Szkół Specjalnych w Wierzbicach i Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce*”,   
współfinansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Poddziałanie 7.1.1 *Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną.***

**1. Zamawiający:**

Powiat Wrocławski z siedzibą władz przy ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.

1. **Nazwa zamówienia:**

Doradztwo techniczne i pełnienie nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Poprawa warunków nauczania w szkołach specjalnych Powiatu Wrocławskiego poprzez rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich i wyposażenie szkoły w sprzęt oraz zakup wyposażenia do Zespołu Szkół Specjalnych w Wierzbicach i Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce”, **współfinansowanego ze środków UE** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Poddziałanie 7.1.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną.

1. **Przedmiot zamówienia jest usługą obejmująca:**
   1. doradztwo techniczne przy realizacji projektu obejmującego rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kątach Wrocławskich (ul. Drzymały 13) poprzez dobudowanie obiektu (połączonego łącznikiem z budynkiem głównym szkoły), w którym zostanie zlokalizowana sala rehabilitacyjna z salami dydaktycznymi oraz adaptacja pomieszczenia w budynku głównym szkoły na salę audiowizualną „Świat”, wyposażenie obiektów oraz dostawę sprzętu cyfrowego (komputerowego i elektronicznego) dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich, Zespołu Szkół Specjalnych w Wierzbicach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce oraz
   2. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano – montażowymi prowadzonymi w zakresie rozbudowy SOSW poprzez dobudowanie obiektu (połączonego łącznikiem z budynkiem głównym szkoły), w którym zostanie zlokalizowana sala rehabilitacyjna z salami dydaktycznymi wraz z wyposażeniem oraz adaptacja pomieszczenia w budynku głównym szkoły na salę audiowizualną „Świat” wraz z wyposażeniem.
2. **Podstawowe informacje o projekcie „*Poprawa warunków nauczania w szkołach specjalnych Powiatu Wrocławskiego poprzez rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich i wyposażenie szkoły w sprzęt oraz zakup wyposażenia do Zespołu Szkół Specjalnych w Wierzbicach i Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce*”, zwanego dalej Projektem** 
   1. Projekt obejmuje:

1) rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kątach Wrocławskich (ul. Drzymały 13) poprzez dobudowanie obiektu (połączonego łącznikiem z budynkiem głównym szkoły), w którym zostanie zlokalizowana sala rehabilitacyjna (z zapleczem socjalno – bytowym), i 3 salami dydaktycznymi wraz z wyposażeniem (tj. wyposażenie sali rehabilitacyjnej i zaplecza socjalnego, wyposażenie 3 sal dydaktycznych).

2) adaptację pomieszczenia w budynku głównym szkoły na salę audiowizualną „Świat” wraz ze specjalistycznym wyposażeniem;

3) budowę placu wewnętrznego;

4) dostawę sprzętu cyfrowego (komputerowego i elektronicznego) dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kątach Wrocławskich, Zespołu Szkół Specjalnych w Wierzbicach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce.

4.2 Inwestycja będzie realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, które obejmuje:

1) przygotowanie projektu budowlanego i dokumentacji technicznej, uzyskanie niezbędnych decyzji wraz z pozwoleniami na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

2) wykonanie robót budowlano - montażowych, rozbiórkowych, roboty w zakresie wykończenia, wyposażenia budowlano – instalacyjnego, sanitarnego i elektrycznego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, a także roboty modernizacyjne (sala audiowizualna „Świat” w budynku istniejącej szkoły) w zakresie wykończenia, wyposażenia i instalacji elektrycznej.

3) zakup i montaż wyposażenia oraz sprzętu cyfrowego (komputerowego i elektronicznego)/

4.3. Szczegółowe informacje o projekcie zawarte zostały w pkt. 8.

5**. Doradztwo techniczne.**

5.1 Doradztwo techniczne obejmuje:

1) udział w przygotowaniu dokumentacji technicznej dla planowanych zamówień publicznych w ramach projektu w tym m.in.: ustaleniu kryteriów oraz ich oceny w zakresie rozbudowy i opracowania koncepcji, sporządzeniu specyfikacji technicznych sprzętu i wyposażenia zgodnie z wykazem podanym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164. ze zm.), przepisami UE oraz wytycznych IZ RPO WD. W ramach projektu planowane jest przeprowadzenie dwóch postępowań o zamówienie publiczne: na zaprojektowanie i rozbudowę SOSW wraz z wyposażeniem wybudowanych i zaadaptowanych pomieszczeń oraz zakup i montaż sprzętu cyfrowego (komputerowego i elektronicznego).

2) wsparcie merytoryczne dotyczące przeprowadzenia procedur zamówień publicznych na roboty budowlane, i dostawy, w tym:

a) Przygotowywanie odpowiedzi i wyjaśnień do SIWZ w zakresie technicznym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

b) udział w komisji przetargowej, w siedzibie zamawiającego, w zakresie pomocy w ocenie przedłożonych koncepcji rozbudowy, zakupu sprzętu i wyborze najkorzystniejszej oferty,

3) wsparcie merytoryczne dotyczące oceny i odbioru przedmiotu zamówienia, w tym odbioru dokumentacji projektowej, przedłożonej koncepcji architektonicznej i jakościowym wykonaniu prac związanych z realizacją projektu.

5.2.2 Przygotowanie dokumentacji przetargowej powinno obejmować m.in.:

1) sporządzenie Specyfikacji Technicznej dostawy i odbioru wyposażenia sprzętu cyfrowego (komputerowego i elektronicznego) zwanej dalej „Specyfikacją Techniczną” w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych,

2) opis przedmiotu zamówienia w zakresie rozbudowy i dostawy sprzętu (OPZ),

3) opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, w zakresie koncepcji rozbudowy oraz sprzętu wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny,

4) udział w przygotowaniu projektów umów z wykonawcami robót budowlanych, dostaw.

5.2.3 Specyfikacja techniczna dostawy i odbioru wyposażenia sprzętu cyfrowego winna określać szczegółowo wymogi i parametry techniczne dla sprzętu komputerowego i elektronicznego oraz oprogramowania przewidzianych do realizacji projektu.

5.2.4 Specyfikację techniczną należy przygotować w taki sposób aby Zamawiający na jej podstawie mógł przeprowadzić procedurę o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i UE.

**6. Nadzór inwestorski obejmuje:**

1) Pełnienie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującym polskim „Prawem Budowlanym”

1. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec Wykonawcy robót oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców
2. Zapewnienie stałej obsługi budowy.
3. Współudział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy.
4. Stawiennictwo Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego.
5. Uczestnictwo w radach budowy, sporządzanie notatek z tych spotkań i przekazanie stronom procesu inwestycyjnego.
6. Rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
7. Nadzorowanie wykonawstwa zgodnie z harmonogramem robót.
8. Upewnienie się, przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa poruszania się po terenie budowy (szkoły), oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Monitorowanie i dbanie o to, aby na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu.
10. Zapewnienie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie.
11. Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy.
12. Sprawdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót.
13. Czuwanie nad jakością wykonywanych robót.
14. Kontrolowanie robót w zakresie zgodności z normami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową .
15. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
16. Sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań   
    z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz protokołów z rad budowy.
17. Weryfikowanie dokumentacji dostarczonych przez wykonawcę robót.
18. Współudział w odbiorze końcowym robót oraz przeglądach gwarancyjnych.
19. Uczestniczenie w zorganizowanym przez Zamawiającego odbiorze pogwarancyjnym.
20. Do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, w tym m.in. protokoły z rad budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
    * + 1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

**–** od zawarcia umowy do 31. 05.18 r.

* + - 1. **Szczegółowe informacje o projekcie - charakterystyczne parametry określające obiekty i zakres robót budowlanych.**

**8.1 Miejsce realizacji projektu:**

a) roboty budowlano - montażowe oraz wyposażenie wybudowanych i zaadaptowanych pomieszczeń – SOSW w Kątach Wrocławskich, w kwartale między ulicami Drzymały, Brzozowej i Polnej , w granicach działki budowlanej nr 92/3.

b) wyposażenie cyfrowe – SOSW w Kątach Wrocławskich;

c) wyposażenie cyfrowe - Zespół Szkół Specjalnych w Wierzbicach;

d) wyposażenie cyfrowe - Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Sobótce.

**8.2 Zakres rzeczowy objęty Projektem:**

* rozbudowa SOSW poprzez dobudowanie dwukondygnacyjnego obiektu o powierzchni całkowitej ok. 660 m² w której zlokalizowana będzie sala rehabilitacyjna wraz z zapleczem socjalnym (na parterze) oraz 3 sale dydaktyczne na piętrze (komputerowa, multimedialna i dydaktyczna wielofunkcyjna) – wraz z wyposażeniem pomieszczeń w wybudowanym obiekcie; Dobudowany obiekt będzie połączony łącznikiem z budynkiem głównym szkoły;
* rozbudowa SOSW dotyczy również adaptacji pomieszczenia w budynku głównym szkoły na salę audiowizualną „Świat” wraz z wyposażeniem - ok. 48,54 m²
* plac postojowy – powierzchnia ok. 836 m²
* dostawę sprzętu cyfrowego (komputerowego i elektronicznego) dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kątach Wrocławskich, Zespołu Szkół Specjalnych w Wierzbicach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce;

#### 8.3. Opis sposobu rozbudowy SOSW w Kątach Wrocławskich (sala rehabilitacyjna z zapleczem, sale dydaktyczne, sala „Świat”)

Przewiduje się rozbudowę SOSW poprzez dobudowanie obiektu w którym zlokalizowana będzie sala rehabilitacyjna wraz zapleczem dydaktycznym i sanitarnym, która połączona będzie z budynkiem głównym szkoły łącznikiem mieszczącym holl wejściowy do części rozbudowywanej oraz schody prowadzące z poziomu przyziemia na piętro. Poziom parteru i piętra sali zrównany będzie z odpowiednimi poziomami korytarzy budynku szkoły, umożliwiając komunikację między obu częściami z ominięciem barier architektonicznych .

Sala rehabilitacyjna o wymiarach 12 x 24 m dostępna z korytarza wewnętrznego, stanowiącego trakt komunikacyjny wzdłuż którego zlokalizowane są pomieszczenia higieniczno - sanitarne, tj: szatnia chłopców i wc, szatnia dziewcząt i wc, wc dla osób niepełnosprawnych, natryski, pokój trenera z węzłem sanitarnym i magazyn sprzętu sportowego. Klatka schodowa w łączniku prowadzi na poziom piętra, gdzie korytarz stanowi galerię widokową na salę, umożliwiając obserwację odbywających się meczy zajęć i okolicznościowych uroczystości. Dodatkowo na poziomie piętra zlokalizowane będą 3 sale: sala komputerowa na 10 stanowisk, sala multimedialna dla 16 osób, sala dydaktyczna wielofunkcyjna, umożliwiającą m.in. rehabilitację indywidualną z uczniem, oraz z wc dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane także na poziomie piętra, ułatwiając korzystanie z niej bez pokonywania kondygnacji.

Wymiary projektowanej sali rehabilitacyjnej, tj. 12 x 24 m , pozwalają na grę w siatkówkę, zaś po zdemontowaniu słupków pod siatkę odbywać się tu mogą wszelkie zajęcia rozwijające aktywność fizyczną uczniów. Dodatkowo przewiduje się możliwość podziału pomieszczenia na dwa pomieszczenia umożliwiające niezależne zajęcia, za pomocą kotary – parawanu podwieszanego do konstrukcji sufitu lub montowanego w ścianie .

Na poziomie piętra nad częścią socjalną przewiduje się trzy pomieszczenia, spełniające funkcje dydaktyczne:

- **sala komputerowa**  – komputery szkolne , mimo konserwacji , wolno pracują, zawieszają się i niespodziewanie wyłączają, co utrudnia korzystanie z zasobów Internetu oraz programów edukacyjnych. W nowej sali komputerowej przewiduje się zatem 10 stanowisk komputerowych, zgodnie ze specyfikacją dołączoną do wniosku o dofinansowanie projektu. Użytkowany przez uczniów sprzęt przyczyni się do większej aktywności uczniów na lekcjach oraz prowadzenia zajęć w sposób bardziej nowoczesny.

**- sala multimedialna**  – przewidziana dla 16 osób. Wyposażona będzie w tablicę interaktywną i rzutnik multimedialny, przeznaczona do zajęć dydaktycznych dla uczniów oraz szkolenia Rady Pedagogicznej.

**- sala dydaktyczna wielofunkcyjna** – wychowankami SOSW są dzieci m.in. z mózgowym porażeniem dziecięcym, zespołem Downa, autyzmem oraz wieloma sprzężeniami. Każde z tych dzieci ma inne potrzeby i możliwości psychoruchowe. W związku z tym działania rehabilitacyjne ukierunkowane są na indywidualne działania względem każdego dziecka, usprawniające je w zakresie ruchowym, oraz umożliwiające porozumiewanie się z otoczeniem werbalnie lub pozawerbalnie. Sala wielofunkcyjna przeznaczona jest min. do rehabilitacji indywidualnej - jako wydzielone pomieszczenie zapewniające komfort i pewną intymność podczas ćwiczeń.

Projektowana rozbudowa stanowi wydzieloną strefę pożarową i w założeniu będzie budynkiem niskim, kategoria zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej „D”. Szczegółowy opis warunków ochrony przeciwpożarowej na etapie wykonania projektu budowlanego.

#### Sala audiowizualna „Świat” - adaptacja pomieszczenia w budynku głównym szkoły.

Uczniowie SOSW mają możliwość poznania zachodzących wokół zjawisk i uczestnictwa w zajęciach edukacyjno-poznawczych w sali audiowizualnej „ŚWIAT”, której wyposażenie zostało wyspecyfikowane we wniosku o dofinansowanie projektu. Zajęcia w sali audiowizualnej pomocne będą w podnoszeniu poziomu wiadomości i umiejętności uczniów, rozwijając ich zainteresowania.

Istniejącą obecnie w części budynku głównego salkę gimnastyczna planuje się adaptować na potrzeby sali audiowizualnej „Świat”. W tym celu należy wykonać demontaż istniejących urządzeń gimnastycznych i wykonać prace remontowe, nie ingerując w system konstrukcyjny.

Opis elementów wykończeniowych sali audiowizualnej

1. podłogi i posadzki – likwidacja istniejącej posadzki, wykonanie nowej posadzki z PCV , np. typu „TARKETT” na warstwie wyrównawczej,
2. tynki – uzupełnienie ubytków tynkiem zwykłym kat. IV , malowanie trzykrotne farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych,
3. urządzenia - system podwieszania do istniejącego stropu zgodnie z dokumentacja techniczną dostawcy urządzeń.

#### Plac wewnętrzny.

Obecnie teren posesji zabudowany jest zespołem budynków tworzących SOSW, wejście główne do obiektu i wjazd na posesję od ul. Drzymały, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy posesji. Teren płaski, ogrodzony. Wjazd istniejący prowadzi do placu gospodarczego oraz postojowego dla samochodów osobowych i busów. W wyniku rozbudowy budynku szkolnego likwiduje się istniejący wjazd z ul. Drzymały, projektując nowy od strony północnej, z ul. Brzozowej, eliminując przejazd przez działki pośrednie. Przewiduje się nowy plac postojowy wzdłuż północnej granicy posesji. W części sąsiadującej z powstałą salą rehabilitacyjną przewiduje się miejsce postojowe dla trzech busów, połączone bezpośrednio z chodnikiem prowadzącym do windy oraz wejścia głównego do budynku szkoły. Nie przewiduje się wycinki zieleni wysokiej porastającej posesję. Należy wykonać utwardzoną nawierzchnię z kostki brukowej na powierzchni placu postojowego /gr. 8 cm/oraz nowych chodników /gr.6 cm/ na podbudowach z kruszywa łamanego zgodnie ze sztuka budowlaną, biegnących wzdłuż placu i ul. Drzymały. Projektowana rozbudowa nie koliduje z przebiegiem sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Plac wewnętrzny i chodniki będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (na wózkach).

**8.4 Wykaz sprzętu cyfrowego w ramach wyposażenia SOSW w Kątach Wrocławskich, Zespołu Szkół Specjalnych w Wierzbicach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce.**

* 1. Komputery stacjonarne wraz z oprogramowaniem w ilości 36 zestawów w tym jeden z ekranem szerokoekranowym dla osób niedowidzących. Ponadto 3 zestawy należy wyposażyć w specjalne klawiatury i mysz przeznaczone dla uczniów niepełnosprawnych ruchowo, mających trudności w przytrzymywaniu myszy i wybieraniu znaków.
  2. Komputery przenośne – laptopy wraz z oprogramowaniem w ilości 2 szt. Laptopy będą wykorzystywane podczas zajęć, które będą się odbywać poza salą komputerową.
  3. Tablice interaktywne szt. 2 z rzutnikami multimedialnymi wraz z oprogramowaniami i aplikacjami tematycznymi .
  4. Projektory multimedialne szt. 4D w technologii 3LCD i obsłudze 3D z mocowaniem do sufitu.
  5. Drukarka – urządzenie wielofunkcyjne
  6. **Okres realizacji projektu: od podpisania umowy do 31 maja 2018 r.**