



# Starostwo Powiatowe we Wrocławiu

SP.ZP.272.50.2016.I.GN

Wrocław, dnia 30 listopada 2016 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Starosta Powiatu Wrocławskiego

reprezentujący Skarb Państwa i wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław zaprasza do złożenia ofert na:

I. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie operatów szacunkowych dla celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wrocławskiego (według wykazu)**

II. Termin realizacji zamówienia: **do 22 grudnia 2016 roku.**

III. Wymagane od wykonawców warunki

Warunek i ocena spełniania	Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku
1. Posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadanych z trybie art.191 ugn	1. Kopia świadectwa nadania uprawnień
2. Wiedza i doświadczenie. Warunek zostanie uznany jeżeli wykonawca ubiegający się o zamówienie wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat nie mniej niż 20 operatów szacunkowych (tj. dla celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu)	2. Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat wraz z referencjami wydanymi przez JST dotyczące wykonania terminowo i należyte operatów szacunkowych (tj. dla celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu) lub inne dokumenty potwierdzające terminowe i należyte wykonanie usług.

IV. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego złożyć w formie papierowej w Biurze Obsługi Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 50-440 Wrocław o dnia: **06 grudnia 2016 r. do godziny 13.00** w zaklejonej kopercie z adresem Starostwa Powiatowego, z nazwą zadania i numerem sprawy, z adnotacją „**nie otwierać do 6 grudnia 2016 r. do godziny 13.00**”

**V. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

**A - cena oferty 85 %**

**B - doświadczenie wykonawcy 15%**

Punkty w poszczególnych kryteriach będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 punkt.

**Kryterium A - cena oferty :**

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalnie 85 punktów.

Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

C min

A= ----- x 85

C ob

A – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium ceny

C min – najniższa cena brutto wśród cen zawartych w badanych ofertach

C ob - cena brutto oferty badanej

**Kryterium B - doświadczenie wykonawcy**

Ocenie podlegać będzie wyłącznie udokumentowane terminowe i należyte wykonanie usługi sporządzenia operatów szacunkowych na rzecz jst z ostatnich trzech lat

20 operatów szacunkowych ( minimalna ilość) - 0 punktów

21 – 30 operatów szacunkowych - 5 punktów

31 – 40 operatów szacunkowych - 10 punktów

powyżej 41 operatów szacunkowych - 15 punktów

Ostateczny ranking ofert przeprowadzony zostanie według wzoru A + B gdzie:

A – ilość punktów za cenę oferty

B – ilość punktów za doświadczenie

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ostatecznym rankingu.

**VI. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Katarzyna Kowaleczko, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, nr tel.:

(071) 72-21-750,

e-mail: [katarzyna.kowaleczko@powiatwroclawski.pl](mailto:katarzyna.kowaleczko@powiatwroclawski.pl)

**VII. Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym pod rygorem odrzucenia oferty.**

**VIII. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przekaze informację wybranemu Wykonawcy o udzieleniu zamówienia, z podaniem terminu podpisania umowy.**

**IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania.**

**W załączeniu:**

1. formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. wykaz działek Skarbu Państwa przeznaczonych do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

**STAROSTA**  
  
**Roman Potocki**