

09.30.03

**STAROSTA POWIATU  
WROCLAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 2 marca 2016 r.  
(miejscowość i data)

**SP-AB.6740.3370.2015.DP**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**KWr.5428.850**

**DECYZJA NR 482/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15 grudnia 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Spółki TORF CORPORATION - FABRYKA LEKÓW Sp. z o.o.,  
z siedzibą: ul. Fabryczna 11, 55-080 Kąty Wrocławskie**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**halę magazynową z zapleczem socjalno-biurowym, w tym centrum badawczo-rozwojowym oraz wewnątrzzakładową infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 2/1, 1/3 i 1/5 AM-17, w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Niechciał, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze 26/DSOKK/2011, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym DS-1442,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>

a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej na podst. § 3 pkt 2) lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 2/1, 1/3, 1/5, 1/1, położone w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

W dniu 15 grudnia 2015 r. Pan Krzysztof Niechciał, działający z upoważnienia Spółki TORF CORPORATION - FABRYKA LEKÓW Sp. z o.o. złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę w w/w zakresie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora,
- ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 13/2015 z dnia 24 września 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996 r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno -budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY

Niniejsza decyzja jest ostateczna (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wrocław, dnia 30.03.2016r. Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

(potwierdzenie ostateczności decyzji)  
Dorota Puchala  
(podpis oraz pieczęć imienna)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany - stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

#### Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbowa: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

- inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.<sup>2)</sup>
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 997,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych)<sup>2)</sup>

#### Otrzymują:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. TORF CORPORATION - FABRYKA LEKÓW Sp. z o.o.<br>reprezentowana przez pełnomocnika Krzysztofa<br>Niechciała, ul. Królewska 21/9, 51-200 Wrocław | 4. Janusz Borowski    |
| 2. BOSTO-KĄTY S. C., ul. Fabryczna 3,<br>55-080 Kąty Wrocławskie   | 5. Danuta Stokłosa    |
| 3. Małgorzata Borowska   | 6. Stanisław Stokłosa |

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a

Sprawę prowadzi: inspektor Dorota Puchala, tel. 71.722-17-34, pok. 129

*Dorota Puchala 02.03.2016r.*

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.  
2) Niepotrzebne skreślić.  
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko