

**STAROSTA POWIATU  
WROCLAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50 - 440 Wrocław**  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 2 lutego 2016 r.  
(miejscowość i data)

**SP-AB.6740.3369.2015.DP**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**KWr.5460.860**

## DECYZJA NR 239/2016

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku, w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 3335/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. o pozwoleniu na budowę hali magazynowej i budynku portierni wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, w tym m. in. pompownią p-poż. i bezodpływowym zbiornikiem na wody deszczowe oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 131/1, 131/7 i 131/8, w obrębie Pietrzykowice-Rybica, gmina Kąty Wrocławskie, który w dniu 16 grudnia 2015 r. złożył Pan Marek Rytych, działający z upoważnienia Spółki MOUNTPARK LOGISTICS EU WROCLAW PL Sp. z o.o.

(rodzaj obiektu lub robót budowlanych i adres inwestycji)

### zmieniam powołaną wyżej decyzję w zakresie obejmującym

**projekt budowlany, z powodu powiększenia powierzchni zabudowy hali magazynowej, oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu symbolem DC1/DC2 oraz budowy kolejnej hali magazynowej, oznaczonej symbolem DC3/DC4 wraz wewnątrzzakładową infrastrukturą techniczną, w tym dwoma zbiornikami retencyjnymi na wody deszczowe oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7 i 131/8 w Pietrzykowicach.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Marek Rytych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze Wa-696/91, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-0725.

Szczegółowy zakres zmian zawiera zatwierdzony niniejszą decyzją zamienny projekt budowlany.

### UZASADNIENIE

W dniu 16 grudnia 2015 r. Pan Marek Rytych, działający z upoważnienia Spółki MOUNTPARK LOGISTICS EU WROCLAW PL Sp. z o.o. złożył wniosek w sprawie zmiany ww. decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z zamiarem dokonania istotnego odstąpienia od zatwierzonego projektu budowlanego w ww. zakresie.

Do wniosku załączono:

- 1) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zamienny projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 15/2015 z dnia 5 października 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Uwzględniając spełnienie warunków określonych w art. 36 a ustawy – Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

**z up. STAROSTY**

*Beata Kopff-Zmąska*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/)

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**

Wrocław, dnia 14.02.2016r.

/potwierdzenie ostateczności decyzji/

(podpis oraz pieczęć imienna)

*Dorota Puchała*

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki:

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

1. Zamienny projekt budowlany, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” ((t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami),

- ~~inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.~~<sup>2)</sup>
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 694,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote)<sup>2)</sup>

Otrzymują:

1. MOUNTPARK LOGISTICS EU WROCŁAW PL Sp. z o.o.  
działająca przez pełnomocnika Marka Rytycha  
al. Niepodległości 214/16  
00-608 Warszawa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, w/m
3. a/a

Sprawę prowadzi: inspektor Dorota Puchała, tel. 71 722-17-34, pok. 129

*Fuller 02.02.2016 r.*

*stymulacja decyzje  
i dwa egzemplarze PB 02/02/2016  
BTg/A*

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.