

07. 08. 09

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 22 marca 2016 r.
(miejscowość i data)

SP-AB.6740.214.2016.DP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.278.44

DECYZJA NR 671/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27 stycznia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Spółki INTRA S. A.

z siedzibą: ul. M. Konopnickiej 5, 68-120 Łowa

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

stację paliw płynnych i LPG wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr 281/40, położonej w obrębie Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

Autor projektu: tech. bud. Mirosław Michałowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej o numerze 201/82/Zg, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0359/03,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

1) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej na podst. § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 281/40, położona w obrębie Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2016 r. Pani Katarzyna Staszkwian, działająca z upoważnienia Spółki INTRA S.A., złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę w w/w zakresie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.OŚiGO-0004/2015 z dnia 16 września 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie (Uchwała Rady Gminy w Kobierzycach nr XXV/295/08 z dnia 11 września 2008 r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno –

.....
1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Beata Kopyńska
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wrocław, dnia 08.04.2016r.

Dorota Puchała

(potwierdzenie ostateczności decyzji)

(podpis oraz pieczęć imienna)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbowa: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

- inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 1765,54 zł (słownie: tysiąc siedemset sześćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze)²⁾

Otrzymują:

1. INTRA S.A.
ul. Konopnickiej 5
68-120 Hłowa
reprezentowana przez pełnomocnika
Katarzynę Staszkońską
2. SHELL Polska Sp. z o.o.
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 7A
02-366 Warszawa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a

Sprawę prowadzi: inspektor Dorota Puchała, tel. 71 722-17-34, pok. 129

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko